

Φάκελος Ασφάλειας & Υγείας (ΦΑΥ)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)
(Π.Δ. 305/96, ΑΡΘΡΟ 3, ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΙ 3,7,8,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α'

Γενικά

- 1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:**
Πρόκειται για οικοδομικό έργο επισκευής και διαρρύθμισης παλαιού διατηρητέου κτιρίου το οποίο μέχρι πρόσφατα χρησιμοποιούνταν ως σχολικό κτίριο , και την μετατροπή αυτού σε βρεφονηπιακό σταθμό.
- 2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:**
Οικισμός Υδρας
- 3. Αριθμός αδείας:**
- 4. Στοιχεία των κυρίων του έργου (καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό / αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, οπότε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επιμέρους ιδιοκτησίες):**
Δήμος Υδρας
- 5. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ:**
Αγγελική Ανδριοπούλου , Αρχιτέκτων Μηχανικός ΤΤΥΝΔ
- 6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:**
Αγγελική Ανδριοπούλου , Αρχιτέκτων Μηχανικός ΤΤΥΝΔ

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο του έργου είναι η Μελέτη Διαρρύθμισης και ανακαίνισης του διατηρητέου Σαχτούριου κληροδοτήματος και ειδικότερα του πρώτου δεύτερου επιπέδου του κτίσματος και αλλαγή χρήσης του από Γυμνάσιο σε δημοτικό βρεφονηπιακό σταθμό.

Δεν προβλέπεται η ανέγερση ή η προσθήκη νέων αιθουσών, αλλά μόνον επισκευές και συντηρήσεις των υπαρχόντων, ως εκ τούτου τα τεχνικά χαρακτηριστικά και το μέγεθός του κτιρίου θα παραμείνουν ως έχουν.

1. Παραδοχές μελέτης

Α. ΥΛΙΚΑ

2.A.1.	Κατηγορία σκυροδέματος	C20/25
2.A.2.	Κατηγορία χάλυβα	S400-S500
2.A.3.	Κατηγορία χάλυβα συνδετήρων	S400-S500
2.A.4.	Συντήρηση ασφάλειας σκυροδέματος Y_c	1.50
2.A.5.	Συντήρηση ασφάλειας σκυροδέματος Y_s	1.15

Β. ΕΔΑΦΟΣ

2.B.1.	Επιτρεπόμενη τάση εδάφους MPa	0.25
2.B.2.	Δείκτης εδάφους K_s (kPa/cm)	500
2.B.3.	Συντ. τριβής εδάφους/σκυροδέματος	0.70

Γ. ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.Γ.1.	Σεισμικότητα περιοχής	II
2.Γ.2.	Σεισμική επιτάχυνση εδάφους	$\alpha=0.24$
2.Γ.3.	Σπουδαιότητα κτιρίου	$\Sigma 2$
2.Γ.4.	Συντελεστής σπουδαιότητας	$\gamma 1=1.15$
2.Γ.5.	Κατηγορία εδάφους	B
2.Γ.6.	Συντελεστής σεισμικής συμπεριφοράς	$q=1.00$
2.Γ.7.	Συντελεστής θεμελίωσης	$\theta=1.00$
2.Γ.8.	Συντελεστής φασματικής ενίσχυσης	$\beta_0=2.50$
2.Γ.9.	Συντελεστής συνδυασμού δράσεων	$\psi 2=0.50$
2.Γ.10.	Χαρακτηριστικές περιόδους	$T1=0,15, T2=0,60$
2.Γ.11.	Θεμελιώδεις περιόδους κτιρίου	$T\chi=0.30, T\psi=0.30$
2.Γ.12.	Σεισμικός αρμός $\Delta=2.5\text{cm}$ (υπόγειος χώρος παρ. 7.1.7.2(5))	

Δ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1.	Ίδιο βάρος οπλισμένου σκυροδέματος	25.00 KN/m ²
2.Δ.2.	Ίδιο βάρος γαιών	20.00 KN/m ²
2.Δ.3.	Ίδιο βάρος δρομικής οπτοπλινθοδομής	2.10 KN/m ²
2.Δ.4.	Ίδιο βάρος μπατικής οπτοπλινθοδομής	3.60 KN/m ²
2.Δ.5.	Επικάλυψη οροφής δώματος	1.50 KN/m ²
2.Δ.6.	Ωφέλιμο ορόφων	5.00 KN/m ²
2.Δ.7.	Ωφέλιμο οροφής δώματος	1.50 KN/m ²
2.Δ.8.	Ωφέλιμο φορτίο εξωστών	5.00 KN/m ²

2.Δ.9.	Ωφέλιμο φορτίο κλιμάκων	5.00 KN/m ²
2.Δ.10.	Ξύλινα δάπεδα	0.80 KN/m ²
2.Δ.11.	Μαρμάρινα δάπεδα	1.20 KN/m ²

**2. «Ως κατασκευάσθη» σχέδια του έργου και των εγκαταστάσεων
ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

Επισημάνσεις

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές / επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

1. Θέσεις δικτύων

- 1.1 Ύδρευσης
- 1.2 Αποχέτευσης
- 1.3 Ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)
- 1.4 Παροχής διαφόρων αερίων
- 1.5 Παροχής ατμού
- 1.6 Κενού
- 1.7 Ανίχνευσης πυρκαγιάς
- 1.8 Πυρόσβεσης
- 1.9 Κλιματισμού
- 1.10 Θέρμανσης
- 1.11 Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)
- 1.12 Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπιστεί ή με οποιονδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες.

Δεν υπάρχει ανάγκη για ιδιαίτερες επισημάνσεις πέραν του συνήθους (Σχέδια «όπως κατασκευάσθη»).

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της παραγράφου 1.
(Σχέδια «όπως κατασκευάσθη»).

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

- 3.1 Αμίαντος και προϊόντα ατμού
- 3.2 Υαλοβάμβακας
- 3.3 Πολυουρεθάνη
- 3.4 Πολυστερίνη
- 3.5 Άλλα υλικά

Δεν υφίστανται

4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του έργου

Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων κλπ.)

Δεν υφίστανται

5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου

Όπως φαίνεται στη μελέτη πυροπροστασίας

6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

Δεν υφίστανται

7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

Δεν υφίστανται

8. Άλλες ζώνες κινδύνου

Δεν υφίστανται

9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία

(Για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων κλπ.)

Σύστημα ψύξης – θέρμανσης

Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες – συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής κλπ. – καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν π.χ. κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία κλπ.)

1. Εργασίες σε στέγες

Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής.

Το προσωπικό που θα εκτελεί εργασίες συντήρησης στην στέγη θα είναι ασφαλώς προσδεμένο.

2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς

Θα χρησιμοποιούνται ικριώματα

3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου

Θα χρησιμοποιείται γερανός ή κλαρκ

4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες.

Το προσωπικό που θα εκτελεί εργασίες συντήρησης στο φρέαρ του ανελκυστήρα θα φέρει μάσκες προστασίας της αναπνοής και θα εργάζεται υπό την συνεχή επίβλεψη του αρμοδίου εργοδηγού.

5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς.

Δεν υπάρχουν.

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του

- 1) Οι Η/Μ εγκαταστάσεις πρέπει να επιθεωρούνται και να συντηρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- 2) Τα βαμμένα τμήματα του έργου πρέπει να φρεσκάρονται κάθε 2 έτη.
- 3) Να ελέγχεται περιοδικά η στεγανοποίηση υπογείων και δωματίων για τυχόν ύπαρξη υγρασίας.

Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο.

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 5 - 6 – 2020
Η Συντάκτρια



ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Τ.Τ.Υ.Ν.Δ.