



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΥΔΡΑΣ

Ημερομηνία: 3/12/2015

Αριθμ. Πρωτ.4338

Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΥΔΡΑΣ

Προκηρύσσει φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την μακροχρόνια εκμίσθωση ενός ακινήτου της ιδιοκτησίας του Δήμου Ύδρας, στην περιοχή Μανδράκι Ύδρας, επιφανείας του οικοπέδου κατά τον τίτλο κτήσεως μέτρων τετραγωνικών 5.074,50 και κατά νεότερη καταμέτρηση μέτρων τετραγωνικών 3.281 (πλέον ή έλαττον). Επί του ακινήτου έχει διαμορφωθεί ένα ξενοδοχείο (πρώην ξενοδοχείο Mira Mare), περίπου 50 κλινών.

Σκοπός της δημοπρασίας είναι η ανάδειξη αξιόχρεου επενδυτή-μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να υλοποιήσει επενδυτικό σχέδιο, τουλάχιστον ύψους 1.000.000 ευρώ, με αποκλειστική φροντίδα, ευθύνη και δαπάνες του, έτσι ώστε το μίσθιο να ανακαινισθεί και αξιοποιηθεί με τη δημιουργία και λειτουργία σύγχρονης τουριστικής επιχείρησης, με σεβασμό στο χαρακτήρα του ακινήτου, ως μνημείου, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην διακήρυξη.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 8 Ιανουαρίου 2016, από ώρα 12.00 μέχρι ώρα 13.00 στο κεντρικό κατάστημα του Δήμου Ύδρας, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (ετήσιο μίσθωμα) ορίζεται στο ποσόν των 80.000 ευρώ. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τριάντα (30) έτη.

Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να γίνουν δεκτοί στην δημοπρασία, υποχρεούνται να καταθέσουν τον φάκελο των δικαιολογητικών και της πρότασης ανάπτυξης του ακινήτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην διακήρυξη, την 28 Δεκεμβρίου 2015 και από ώρα 11.30 μέχρι ώρα 12.00 στην Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας, που θα βρίσκεται στο Δημαρχιακό κατάστημα (αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου). Επίσης, πρέπει να προσκομίσουν εγγύηση συμμετοχής, ποσού 8.000 ευρώ, καθώς και να παρουσιάσουν αξιόχρεο εγγυητή.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τη Γραμματεία του Δήμου Ύδρας, εργάσιμες ημέρες και ώρες, Τηλέφωνο 22983-20200. Αντίγραφο της

διακήρυξης και του σχετικού φακέλου, χορηγείται έναντι αντιτίμου πενήντα (50) ευρώ στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την προηγούμενη της δημοπρασίας. Η διακήρυξη και ο σχετικός φάκελος θα διατίθενται και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Δήμου Ύδρας www.ydra.gov.gr.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΥΔΡΑΣ

Γεώργιος Ε. Κουκουδάκης