

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΗΣΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΥΔΡΑΣ

ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ: ΔΗΜΟΣ ΥΔΡΑΣ

ΕΡΓΟ: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
Α' ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΥΔΡΑΣ»

»

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α΄

Γενικά

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:
Επισκευή και συντήρηση Α΄ Δημοτικού Σχολείου Ύδρας
2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:
Χώρα Ύδρας
3. Αριθμός αδείας:
4. Στοιχεία των κυρίων του έργου (καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό / αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, οπότε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επιμέρους ιδιοκτησίες):
Δήμος Ύδρας
5. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ:
Αγγελική Ανδριοπούλου, ΑΡΧ.. Μηχανικός Τ.Τ.Υ.Ν.Δ..
6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

ΤΜΗΜΑ Β΄

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται στον Δήμο Ύδρας Νομού Αττικής. Το κτήριο κατασκευάστηκε το 1770 από την οικογένεια Τσαμαδού και αρχικώς χρησιμοποιήθηκε ως κατοικία. Ο χρόνος κατασκευής του το καθιστά αυτοδίκαια μνημείο. Κατόπιν οι ιδιοκτήτες κληροδότησαν το κτήριο στο ελληνικό δημόσιο για να χρησιμοποιηθεί ως σχολείο. Το 1880 λειτούργησε εκεί το πρώτο δευτεροτάξιο δημοτικό αρρένων και αντίστοιχα το πρώτο θηλέων. Το 1960 έγινε νέα διαρρύθμιση στο παλιό διδακτήριο και ανεγέρθηκε και μια ανεξάρτητη αίθουσα σε απόσταση από το παλαιό κτήριο. Η σκοπιμότητα των εργασιών – επεμβάσεων αυτών έχουν την συντήρηση του εν λόγω κτηρίου, ώστε να παραμείνει κατάλληλο για χρήση σχολείου.

Οι επεμβάσεις στο κτήριο αφορούν τις κάτωθι εργασίες:

- Θα πραγματοποιηθεί επισκευή των ξύλινων πατωμάτων του ισογείου και της ξύλινης οροφής του 1^{ου} ορόφου εσωτερικά αυτής (τρίψιμο και βερνίκωμα)
- Θα γίνει καθαρισμός με υδροβολή των λίθινων όψεων του κτηρίου και στη συνέχεια αποκατάσταση των αρμολογημάτων με το ίδιο ακριβώς υλικό κατά την τυπολογία της υπάρχουσας κατασκευής
- Θα γίνει αντικατάσταση του πετρώματος της στέγης και των βυζαντινών κεραμιδιών και τοποθέτηση ασφαλτόπανου και μόνωση σε όλη την στέγη.

- Θα γίνει αποκατάσταση των επιχρισμάτων και η δημιουργία νέων περιμετρικά των στηθαίων της στέγης, στο υπόγειο του κτηρίου και στο εσωτερικό του.
- Θα πραγματοποιηθούν οι απαραίτητοι χρωματισμοί των εσωτερικών τοίχων καθώς και οι ελαιχρωματισμοί των ξύλινων της οροφής του ισογείου
- Θα δημιουργηθεί νέο δίκτυο συλλογής των όμβριων υδάτων περιμετρικά της στέγης και κατακόρυφα του κτηρίου.

1. Παραδοχές μελέτης

A. ΥΛΙΚΑ

2.A.1.	Κατηγορία σκυροδέματος	C20/25
2.A.2.	Κατηγορία χάλυβα	S400-S500
2.A.3.	Κατηγορία χάλυβα συνδετήρων	S400-S500
2.A.4.	Συντήρηση ασφάλειας σκυροδέματος Y_c	1.50
2.A.5.	Συντήρηση ασφάλειας σκυροδέματος Y_s	1.15

B. ΕΔΑΦΟΣ

2.B.1.	Επιτρεπόμενη τάση εδάφους MPa	0.25
2.B.2.	Δείκτης εδάφους K_s (kPa/cm)	500
2.B.3.	Συντ. τριβής εδάφους/σκυροδέματος	0.70

Γ. ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.Γ.1.	Σεισμικότητα περιοχής	II
2.Γ.2.	Σεισμική επιτάχυνση εδάφους	$\alpha=0.24$
2.Γ.3.	Σπουδαιότητα κτιρίου	$\Sigma 2$
2.Γ.4.	Συντελεστής σπουδαιότητας	$\gamma_1=1.15$
2.Γ.5.	Κατηγορία εδάφους	B
2.Γ.6.	Συντελεστής σεισμικής συμπεριφοράς	$q=1.00$
2.Γ.7.	Συντελεστής θεμελίωσης	$\theta=1.00$
2.Γ.8.	Συντελεστής φασματικής ενίσχυσης	$\beta_0=2.50$
2.Γ.9.	Συντελεστής συνδυασμού δράσεων	$\psi_2=0.50$
2.Γ.10.	Χαρακτηριστικές περιόδους	$T_1=0,15$, $T_2=0,60$
2.Γ.11.	Θεμελιώδεις περιόδους κτιρίου	$T_\chi=0.30$, $T_\psi=0.30$
2.Γ.12.	Σεισμικός αρμός $\Delta=2.5\text{cm}$ (υπόγειος χώρος παρ. 7.1.7.2(5))	

Δ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1.	Ίδιο βάρος οπλισμένου σκυροδέματος	25.00 KN/m ²
2.Δ.2.	Ίδιο βάρος γαιών	20.00 KN/m ²
2.Δ.3.	Ίδιο βάρος δρομικής οπτοπλινθοδομής	2.10 KN/m ²
2.Δ.4.	Ίδιο βάρος μπατικής οπτοπλινθοδομής	3.60 KN/m ²
2.Δ.5.	Επικάλυψη οροφής δώματος	1.50 KN/m ²
2.Δ.6.	Ωφέλιμο ορόφων	5.00 KN/m ²
2.Δ.7.	Ωφέλιμο οροφής δώματος	1.50 KN/m ²
2.Δ.8.	Ωφέλιμο φορτίο εξωστών	5.00 KN/m ²
2.Δ.9.	Ωφέλιμο φορτίο κλιμάκων	5.00 KN/m ²
2.Δ.10.	Ξύλινα δάπεδα	0.80 KN/m ²
2.Δ.11.	Μαρμάρινα δάπεδα	1.20 KN/m ²

2. «Ως κατασκευάσθη» σχέδια του έργου και των εγκαταστάσεων ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Επισημάνσεις

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές / επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

1. Θέσεις δικτύων

- 1.1 Ύδρευσης
- 1.2 Αποχέτευσης
- 1.3 Ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)
- 1.4 Παροχής διαφόρων αερίων
- 1.5 Παροχής ατμού
- 1.6 Κενού
- 1.7 Ανίχνευσης πυρκαγιάς
- 1.8 Πυρόσβεσης
- 1.9 Κλιματισμού
- 1.10 Θέρμανσης
- 1.11 Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)
- 1.12 Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπιστεί ή με οποιονδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες.

Δεν υπάρχει ανάγκη για ιδιαίτερες επισημάνσεις πέραν του συνήθους (Σχέδια «όπως κατασκευάσθη»).

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της παραγράφου 1.

(Σχέδια «όπως κατασκευάσθη»).

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

- 3.1 Αμιάντος και προϊόντα ατμού
- 3.2 Υαλοβάμβακας
- 3.3 Πολυουρεθάνη
- 3.4 Πολυστερίνη
- 3.5 Άλλα υλικά

Δεν υφίστανται

4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του έργου

Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων κλπ.)

Δεν υφίστανται

5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου

Δεν υφίστανται

6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

Δεν υφίστανται

7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

Δεν υφίστανται

8. Άλλες ζώνες κινδύνου

Δεν υφίστανται

9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία

(Για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων κλπ.)

Δεν υφίστανται

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες – συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής κλπ. – καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν π.χ. κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία κλπ.)

1. Εργασίες σε στέγες

Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής.

Το προσωπικό που θα εκτελεί εργασίες συντήρησης στην στέγη θα είναι ασφαλώς προσδεδεδμένο.

2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς

Θα χρησιμοποιούνται ικριώματα

3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου

Θα χρησιμοποιούνται ικριώματα

4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες.

Δεν υπάρχουν.

5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς.

Δεν υπάρχουν.

ΤΜΗΜΑ Ε΄

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του

Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο.

**ΠΕΙΡΑΙΑΣ 9-2-2017
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 9-2-2017
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Τ.Υ.Ν.Δ.**

**ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΕΪΟΓΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**