



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΠΕΙΡΑΙΑ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΝΗΣΙΩΤΙΚΩΝ ΔΗΜΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΥΔΡΑΣ

ΕΡΓΟ : «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
Α' ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΥΔΡΑΣ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Με το παρόν έργο προβλέπεται η επισκευή και η συντήρηση του Α' Δημοτικού Σχολείου Ύδρας.

2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το κτήριο κατασκευάστηκε το 1770 από την οικογένεια Τσαμαδού και αρχικώς χρησιμοποιήθηκε ως κατοικία. Ο χρόνος κατασκευής του το καθιστά αυτοδίκαια μνημείο. Κατόπιν οι ιδιοκτήτες κληροδότησαν το κτήριο στο ελληνικό δημόσιο για να χρησιμοποιηθεί ως σχολείο. Το 1880 λειτούργησε εκεί το πρώτο δευτεροτάξιο δημοτικό αρρένων και αντίστοιχα το πρώτο θηλέων. Το 1960 έγινε νέα διαρρύθμιση στο παλιό διδακτήριο και ανεγέρθηκε και μια ανεξάρτητη αίθουσα σε απόσταση από το παλαιό κτήριο.

3. ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ

Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται στην Χώρα του Δήμου Ύδρας του Νομού Αττικής στη θέση Άγιος Ταξιάρχης. Συνορεύει Ανατολικά με γήπεδο και οικία, Δυτικά με γήπεδο και οικία και Μεσημβρινώς με οικία και εκκλησία Άγιος Ταξιάρχης.

4. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Η σκοπιμότητα των εργασιών – επεμβάσεων αυτών έχουν την συντήρηση του εν λόγω κτηρίου, ώστε να παραμείνει κατάλληλο για χρήση σχολείου.

5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Η είσοδος στο σχολείο γίνεται από τον αύλειο χώρο του και από την είσοδο της νότιας πλευράς από το δημοτικό πλάτωμα του Άγιου Ταξιάρχη. Το κτήριο αποτελείται από δύο (2) στάθμες. Η ισόγεια χωρίζεται σε τέσσερις (4) μεγάλους χώρους, καθώς και σε ένα πέμπτο που αποτελεί τον προθάλαμο εισόδου. Ο καταμερισμός γίνεται από εγκάρσια φέρουσα λιθοδομή με προσανατολισμό Ανατολής-Δύσης και με ενδιάμεσους ξηλόπηκτους μεσότοιχους με προσανατολισμό Βορρά-Νότου. Στο ισόγειο αναπτύσσονται τρεις (3) κύριες διδακτικές αίθουσες και μια αίθουσα που εξυπηρετεί τις ανάγκες των καθηγητών.

Η πρόσβαση στην κατώτερη στάθμη γίνεται από δύο σημεία. Στην ανατολική όψη του κτηρίου κάτω από την κύρια είσοδο στον όροφο υπάρχει εξωτερικό λιθόκτιστο κλιμακοστάσιο που οδηγεί σε θύρα

της στάθμης του υπογείου. Το διαμορφωμένο αυτό άνοιγμα δεν βρίσκεται ακριβώς κάτω από την είσοδο στο ισόγειο, όπως συνηθίζεται στα κτήρια με λιθοδομή, αλλά βρίσκεται αριστερότερα αυτής. Η πρόσβαση από το σημείο αυτό οδηγεί σε χώρο που χωρίζεται σε μια αίθουσα διδασκαλίας και μια μικρή αποθήκη. Η δεύτερη πρόσβαση είναι από ένα εξωτερικό κλιμακοστάσιο, το οποίο στεγάστηκε μεταγενέστερα, που βρίσκεται στην αυλή και εφάπτεται στην ανατολική όψη του κτηρίου. Αυτή η σκάλα οδηγεί σε άλλη αίθουσα η οποία εξελίσσεται σε δύο στάθμες. Η ανώτερη στάθμη χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος και εκεί υπάρχει η δεξαμενή του κτηρίου, ενώ η κατώτερη χρησιμοποιείται ως αίθουσα διδασκαλίας. Η κατώτερη στάθμη λόγω της κλίσης του εδάφους είναι ισόγεια και προς τα δυτικά έχει πρόσβαση σε αύλειο χώρο, που βρίσκεται το βοηθητικό κτίσμα του λεβητοστασίου.

Οι όψεις του κτηρίου είναι λιτές, χωρίς ίχνη διάκοσμου. Η φέρουσα αργολιθοδομή είναι ανεπίχριστη, αν και υπάρχουν ενδείξεις ότι δεν ήταν πάντοτε έτσι. Επίσης το αρμολόγημα της λιθοδομής έχει υποστεί μεταγενέστερη επέμβαση από το αρχικό.

Ο αύλειος χώρος του κτηρίου είναι τσιμεντοστρωμένος, ενώ περικλείεται από υψηλό συρματόπλεγμα. Στο βορειοανατολικό άκρο της αυλής υπάρχει κτίσμα που στεγάζει τις τουαλέτες των μαθητών. Στο ανατολικό άκρο της αυλής υπάρχει η ισόγεια προσθήκη του 1960. Η προσθήκη αυτή καλύπτει τις ανάγκες του σχολείου με μια επιπλέον αίθουσα διδασκαλίας.

Ο κατακόρυφος φέρων οργανισμός του σχολείου είναι από τοιχοποιία πάχους 60 cm. Φέροντες είναι οι περιμετρικοί τοίχοι των όψεων καθώς και ο λίθινος μεσότοιχος στο κέντρο του κτηρίου. Τον λίθινο αυτό μεσότοιχο διέτρεχε ελκυστήρας στη στάθμη του δαπέδου του ισόγειου. Το μεσοπάτωμα είναι κατασκευασμένο από ξύλινες κύριες δοκούς που εδράζονται στους εξωτερικούς μακριούς τοίχους και τον λίθινο μεσότοιχο και είναι ορατά στην οροφή του ισόγειου. Όλες οι αίθουσες του ισόγειου έχουν ξύλινα πατώματα με φαρδιές τάβλες καρφωμένες στον φέροντα ξύλινο οργανισμό. Στις αίθουσες του υπογείου τα δάπεδα είναι λίθινα. Τα εσωτερικά θυρώματα είναι ξύλινα μεγάλα, ίπως και τα εξωτερικά κουφώματα.

Η στέγη του κτηρίου είναι τετράριχτη και ο φέρων οργανισμός της δεν είναι ορατός καθώς κάτω από την στέγη υπάρχουν οροφές ξύλινες ελαιοχρωματισμένες.

Σοβαρότερο πρόβλημα που εντοπίζεται στο κτήριο είναι η έντονη ρηγμάτωση του αρμολογήματος, η οποία επιτρέπει την εισροή νερού στο εσωτερικό της τοιχοποιίας. Ενδείξεις του μεγάλου αριθμού διάβρωσης της τοιχοποιίας αποτελούν οι υγρασίες που παρατηρούνται στα εσωτερικά επιχρίσματα και κυρίως οι τοπικές αποκολλήσεις και καταπτώσεις αυτών από τα υπέρθυρα. Σε αυτό συντελεί και η έλλειψη συλλογής των ομβρίων περιμετρικά της στέγης.

6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Οι επεμβάσεις στο κτήριο αφορούν τις κάτωθι εργασίες:

- Αντικατάσταση πετρώματος, υγραμόνωσης και κεραμιδιών στέγης και τοποθέτηση μόνωσης
- Κατασκευή περιμετρικών και κατακόρυφων υδρορροών στέγης
- Έλεγχος αρμολογημάτων και φέρουσας τοιχοποιίας, κατά τόπους επισκευές και αντικατάσταση αρμολογημάτων στις εξωτερικές όψεις του κτηρίου. Οι εργασίες θα υλοποιηθούν με το ίδιο ακριβώς υλικό κατά την τυπολογία της υπάρχουσας κατασκευής (ΦΕΚ 2605B/2013 Αποφ. 55174 αρθ. 2 § 9 ιδ).

- Επισκευή-αντικατάσταση των ξύλινων ψευδοροφών των αιθουσών και άλλων βοηθητικών χώρων
- Μικροεπισκευές στους τοίχους και τις οροφές του υπογείου χώρου
- Φρεσκάρισμα των χρωματισμών (τοίχοι-οροφές) όλων των χώρων
- Ανακαίνιση των WC του υπαίθριου χώρου
- Αντικατάσταση ξύλινων παραθύρων κτηρίου

Συγκεκριμένα:

- Θα πραγματοποιηθεί επισκευή των ξύλινων πατωμάτων του ισογείου και της ξύλινης οροφής του 1^{ου} ορόφου εσωτερικά αυτής (τρίψιμο και βερνίκωμα)
- Θα γίνει καθαρισμός με υδροβολή των λίθινων όψεων του κτηρίου και στη συνέχεια αποκατάσταση των αρμολογημάτων με το ίδιο ακριβώς υλικό κατά την τυπολογία της υπάρχουσας κατασκευής
- Θα γίνει αντικατάσταση του πετσώματος της στέγης και των βυζαντινών κεραμιδιών και τοποθέτηση ασφαλτόπανου και μόνωση σε όλη την στέγη.
- Θα γίνει αποκατάσταση των επιχρισμάτων και η δημιουργία νέων περιμετρικά των στηθαίων της στέγης, στο υπόγειο του κτηρίου και στο εσωτερικό του.
- Θα πραγματοποιηθούν οι απαραίτητοι χρωματισμοί των εσωτερικών τοίχων καθώς και οι ελαιχρωματισμοί των ξύλινων της οροφής του ισογείου
- Θα δημιουργηθεί νέο δίκτυο συλλογής των όμβριων υδάτων περιμετρικά της στέγης και κατακόρυφα του κτηρίου.
- Θα γίνει αντικατάσταση τεσσάρων ξύλινων παραθύρων του κτηρίου

7. ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι εργασίες οι οποίες θα γίνουν στις εξωτερικές όψεις του κτηρίου θα πραγματοποιηθούν με τη βοήθεια ικριωμάτων από μεταλλικό σκελετό τα οποία θα διαθέτουν τη σχετική πιστοποίηση (ISO).

Το έργο είναι προϋπολογισμού **180.000,00 €** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ..

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τα σχετικά διατάγματα για την εκτέλεση των Δημοσίων έργων (Ν.3669/08, ΠΔ 609/85, Ν.1418/84, Ν.3263/04).

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 9 - 2 - 2017
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 9 – 2 - 2017
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΕΪΟΓΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ