



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΗΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΝΗΣΩΝ
ΤΜΗΜΑ Τ.Υ.Ν.Δ.**

ΔΗΜΟΣ ΥΔΡΑΣ

**«ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΣΤΕΡΕΩΣΗ – ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗ
ΕΡΓΟ: ΤΜΗΜΑ ΜΑΝΔΡΑΣ ΤΟΙΧΟΥ “ΜΠΕΗ
ΒΟΥΛΓΑΡΗ”»**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 56.000,00 €

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα μελέτη αφορά στο έργο με τίτλο «Προσωρινή στερέωση - αντιστήριξη τμήμα μάνδρας τοίχου "Μπέη Βούλγαρη"» και ειδικότερα περιλαμβάνει την προσωρινή αντιστήριξη τμήμα τοιχίου υπό κατάρρευσης για την προστασία των κατοίκων και των όμορων ιδιοκτησιών.

2. ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ

Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται στην Ύδρα του Νομού Αττικής στο οικοπέδο του «Μπέη Βούλγαρη» που ήταν κατασκευασμένη η οικία του πρωθυπουργού της Ελλάδος Δημητρίου Βούλγαρη η οποία κατεδαφίστηκε τον 19^ο αιώνα. Συνορεύει με την οδό Γ. Σαχίνι και με όμορες ιδιοκτησίες.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Στην βόρεια πλευρά του οικοπέδου «Μπέη Βούλγαρη» μεγάλο τμήμα του λιθόκτιστου μαντρότοιχου που το περιβάλλει, έχει καταρρεύσει η παρουσιάζει έντονα φαινόμενα αποσάθρωσης. Ο μαντρότοιχος λειτουργεί και ως τοίχος αντιστήριξης για την συγκράτηση των εδαφών λόγω του έντονου ανάγλυφου. Λόγω των έντονων βροχοπτώσεων που πραγματοποιήθηκαν τους χειμερινούς μήνες στην Νήσο Ύδρα υπήρχε έντονη φόρτιση των γαιών με αποτέλεσμα η λιθόκτιστη μάνδρα να παρουσιάζει έντονα φαινόμενα αστοχίας.

Αποτέλεσμα αυτού είναι τμήμα της μάνδρας να έχει καταρρεύσει ή να βρίσκεται υπό κατάρρευση. Στο οικοπέδο υπάρχει πλήθος από λίθους χώματα και μπάζα ενώ υπάρχει άμεσος κίνδυνος για την ασφάλεια των εισερχομένων από την οδό Γ. Σαχίνι και από τις όμορες ιδιοκτησίες.

Τέλος παρατηρείται η άμεση αντιστήριξη της ιστορικής πύλης εισόδου του οικοπέδου «Μπέη Βούλγαρη» λόγω του ίδιου φαινομένου..



4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν αφορούν στην προσωρινή στερέωση - αντιστήριξη τμήμα μάνδρας τοίχου "Μπέη Βούλγαρη" και ειδικότερα περιλαμβάνει την προσωρινή αντιστήριξη τμήμα τοίχου υπό κατάρρευσης μήκους 50m καθώς και την αντιστήριξη της εισόδου του οικοπέδου για την προστασία των κατοίκων και των όμορων ιδιοκτησιών στον οικισμό της Νήσου Ύδρας.

Οι εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν αφορούν :

- Προστατευτική περίφραξη του οικοπέδου και σήμανση για την προστασία των κατοίκων και των τουριστών.
- Απομάκρυνση όλων των φερτών χωμάτων μπαζών, λίθων κ.τ.λ. από το οικόπεδο.
- Αντιστήριξη – πλαγιοστήριξη της μάνδρας με μεταλλικές αντηρίδες και τοποθέτηση πετασμάτων ασφαλείας.
- Απομάκρυνση των ετοιμόρροπων λίθων από τον μαντρότοιχο και διαλογή των χρήσιμων λίθων από τα προϊόντα καθαιρέσεως.
- Εκσκαφή – αποχωμάτωση κατά μήκους του μαντρότοιχου μήκους 50m πλάτους έως 2m και βάθους 1m ώστε να μειωθεί η φόρτιση των γαιών που δημιουργούν το φαινόμενο.
- Υδραυλικές εργασίες που περιλαμβάνουν την δημιουργία αυλάκων απορροής των όμβριων υδάτων καθώς και την δημιουργία στομίων εκτόνωσης των υδάτων στην μάνδρα.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων λόγω του δύσβατου της περιοχής. Επίσης η μεταφορά υλικών και σκαπτικών προϊόντων θα γίνει αποκλειστικά με ζώα. Οι λίθοι που θα προκύψουν ύστερα από την διαλογή θα παραμείνουν στο οικόπεδο σε ενδεδειγμένη θέση για μελλοντική αξιοποίηση.

Γενικά, οι εργασίες που προβλέπονται θα είναι σύμφωνες με την τυπολογία της ευρύτερης περιοχής και σεβασμού του ευρύτερου περιβάλλοντος. Τέλος, οι εργασίες που προτείνονται θα υλοποιηθούν έπειτα των εγκρίσεων των αρμόδιων υπηρεσιών που απαιτούνται σύμφωνα με τις ιδιαιτερότητες της περιοχής μελέτης (αρχαιολογία, κλπ).

5. ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν από τον Ανάδοχο θα είναι σύμφωνες με την τυπολογία της ευρύτερης περιοχής σε συνεννόηση με την Επίβλεψη όσο αφορά στην χρησιμοποίηση των υλικών κατασκευής του έργου.

Το έργο είναι προϋπολογισμού **56.000,00€** με ΦΠΑ..

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τα σχετικά διατάγματα για την εκτέλεση των Δημοσίων έργων (Ν.4412).

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 21 -05 - 2019
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 21 – 05- 2019
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΕΪΟΓΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ