

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ ΥΔΡΑΣ**

Εκ του πρακτικού της υπ' αριθμ. 9ης/2023

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ 5^β: «Έγκριση διαγραφής οφειλών»**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 042/2023**

1. Σήμερα την 29^η Μαρτίου 2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. 968/24-03-2023 έγγραφη πρόσκληση της κας Προέδρου, που απεστάλη σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο και το Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133), για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

2. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης η κα Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο δεκατριών (13) Συμβούλων ήταν παρόντες οι έντεκα (11).

A. ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Η Πρόεδρος: Μαυρομάτη Αναστασία

Ο Γραμματέας: Μαρκαντώνης Παναγιώτης

Οι Σύμβουλοι: Μπελεγρής Ιωάννης, Μαραγκού Αικατερίνη, Κάτσικα Μαρία, Μπέλεση – Παύλου Ειρήνη, Μαύρος Ελευθέριος, Αναστόπουλος Κωνσταντίνος, Δασκαλάκη Παναγιούλα, Κεχαγιόγλου Ελευθέριος και Καραμήτσος Εμμανουήλ.

B. ΑΠΟΝΤΕΣ

Ρούσης Ανδρέας

Τσακίρης Εμμανουήλ

3. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Ύδρας κ. Κουκουδάκης Γεώργιος.

4. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Δηλαβέρη Καλλιόπη, υπεύθυνη για την

Συνεδρίαση 9^η: Τετάρτη 29.03.2023

τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Η κ. Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το 5^β θέμα της ημερήσιας διάταξης λέγοντας τα εξής:

α. Κατά το άρθρο 1 του Ν. 2971/2001, όπως ίσχυε κατά τα έτη 2011-2012: «1. "Αιγιαλός" είναι η ζώνη της ξηράς, που βρέχεται από τη θάλασσα από τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της. 2. "Παραλία" είναι η ζώνη ξηράς που προστίθεται στον αιγιαλό, καθορίζεται δε σε πλάτος μέχρι και πενήντα (50) μέτρα από την οριογραμμή του αιγιαλού, προς εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα», ενώ κατά το άρθρο 2 παρ. 1 του ίδιου Νόμου: «1. Ο αιγιαλός, η παραλία, η όχθη και η παρόχθια ζώνη είναι πράγματα κοινόχρηστα και ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο, το οποίο τα προστατεύει και τα διαχειρίζεται». Σύμφωνα δε με το άρθρο 13: «1. Απλή χρήση του αιγιαλού και της παραλίας είναι κάθε χρήση, εφόσον από αυτή δεν παραβιάζεται ο προορισμός τους ως κοινόχρηστων πραγμάτων και δεν επέρχεται αλλοίωση στη φυσική μορφολογία τους και τα βιοτικά στοιχεία τους. 2. Η παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας γίνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών έναντι ανταλλάγματος, κατά τις διατάξεις για την εκμίσθωση δημόσιων κτημάτων. [...] 3. Είναι δυνατή η παραχώρηση, με τη διαδικασία και τους όρους του πρώτου εδαφίου της προηγούμενης παραγράφου, της απλής χρήσης αιγιαλού για την άσκηση δραστηριοτήτων, που εξυπηρετούν τους λουομένους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχηλάτου αναψυκτηρίου κ.λπ.). [...] 4. Είναι δυνατή η παραχώρηση με τη διαδικασία και τους όρους που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1, χωρίς δημοπρασία, της απλής χρήσης αιγιαλού για ένα χρόνο σε αυτούς που έχουν όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής, για τους σκοπούς που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της προηγούμενης παραγράφου προς εξυπηρέτηση του κοινού. [...] 5. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Οικονομικών επιτρέπεται η απευθείας παραχώρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα της απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας σε δήμους και κοινότητες για την άσκηση των δραστηριοτήτων της παραγράφου 2. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι, οι προϋποθέσεις, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια...».

β. Σύμφωνα με τις κατ' εξουσιοδότηση εκδοθείσες υπ' αριθμ. 1038460/2439/Β0010/2009 (ΦΕΚ Β 792/2009) και υπ' αριθ. Δ10Β1053970/1672ΕΞ2013 (ΦΕΚ Β' 801/05/04/2013) Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών, που ίσχυαν τα έτη 2012-2013, παραχωρούνταν απευθείας στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α βαθμού της χώρας το δικαίωμα της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής τους περιφέρειας. Όσον αφορά, όμως, τις παραλίες το δικαίωμα παραχωρούνταν μόνο εφόσον έχει συντελεσθεί η προβλεπόμενη από τις διατάξεις των παρ. 2 και 3 του άρθρου 7 του Ν. 2971/2001 απαλλοτρίωση ή έχουν αυτές αποκτήσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους με άλλο τρόπο.

γ. Περαιτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 13 του ΒΔ 24.9/20.10.58 (ΦΕΚ Α 171/58), ως ισχύει: «1. Επιτρέπεται η, υπέρ δήμου ή κοινότητας, επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσκαίρως πεζοδρόμια, οδούς, πλατείας και εν γένει κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Ως κοινόχρηστος χώρος δια την εφαρμογήν των διατάξεων του παρόντος νοείται και το δάπεδον χώρων μεταξύ της θέσεως των προσόψεων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοαί και το υπέδαφος αυτών ως και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων και αφεθέντων εις κοινήν χρήσιν. 2. Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρησις της χρήσεως, καθορίζονται δι' αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου. Ειδικά δια τους κοινόχρηστους χώρους που παραχωρούνται για χρήση σε καφεενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια και παρεμφερή καταστήματα, το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο μπορεί με την ίδια απόφασή του να ορίζει ότι τα σερβιριζόμενα από τα καταστήματα αυτά στους ανωτέρω χώρους είδη θα προσφέρονται σε τιμές καταστήματος κατώτερης κατηγορίας από εκείνη στην οποία ανήκουν...». Για την παραχώρηση δε κοινοχρήστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε εστιατόρια, καφετέριες και παρεμφερή Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος ακολουθείται η διαδικασία και οι προϋποθέσεις, που προβλέπονται στο ως άνω άρθρο του ΒΔ 24.9/20.10.58, όπως ισχύει.

δ. Από τις ανωτέρω διατάξεις προκύπτει ότι για να παραχωρηθεί χώρος αιγιαλού για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εντός αιγιαλού ή παραλίας, στην οποία έχει συντελεσθεί

απαλλοτριώση, ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και των κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου αυτού ΚΥΑ, ενώ για να παραχωρηθεί άλλος κοινόχρηστος χώρος του Δήμου, ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 13 του ΒΔ 24.9/20-10-58.

ε. Σύμφωνα με το άρθρο 174 του Ν. 3463/2006, «1. Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει: α) ... δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο, ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο. 2. Η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου. 3. Στους Δήμους και στις Κοινότητες που έχουν δική τους ταμειακή υπηρεσία, το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του, μπορεί να απαλλάσσει τους οφειλότες από τις προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής, εφόσον η εκπρόθεσμη καταβολή οφείλεται: α) στη μη επίδοση της ατομικής ειδοποίησης, β) σε οικονομική αδυναμία που προήλθε από γεγονότα ανωτέρας βίας, γ) σε υπαιτιότητα της υπηρεσίας. Η απόφαση του συμβουλίου εκδίδεται ύστερα από αίτηση του οφειλέτη. Στις περιπτώσεις α' και γ' απαιτείται και η γνώμη της ταμειακής υπηρεσίας. ...».

στ. Σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 36750/23242/12-10-2009 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 473/Δ/2009) και υπ' αριθμ. 1032604/29-8-91 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 641/Δ/1991) καθορίσθηκαν οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Καμίνι Ύδρας.

ζ. Κατόπιν αιτήσεων του κ. Δημητρίου Βλαχοδημήτρη, με τις υπ' αριθμ. 93/2011 και 106/2012 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Ύδρας, καθορίσθηκαν οι προς παραχώρηση για τα έτη 2011 και 2012 κοινόχρηστοι χώροι για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων από την επιχείρηση εστιατορίου, που διατηρεί στην περιοχή Καμίνι. Ακολούθως, οι εν λόγω χώροι παραχωρήθηκαν στην επιχείρηση του κ. Δ. Βλαχοδημήτρη και βεβαιώθηκαν τα αντίστοιχα τέλη κοινοχρήστων χώρων.

η. Ωστόσο, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3952/1687/Φ.825/17-9-2012 κλήση, η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά κάλεσε τον κ. Δ. Βλαχοδημήτρη σε προηγούμενη ακρόαση προ της σε βάρος του επιβολής διοικητικών μέτρων, για την κατάληψη εκ μέρους του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού, καθώς τμήμα του παραχωρηθέντος υπό του Δήμου

κοινόχρηστου χώρου βρισκόταν εντός της ζώνης αιγιαλού. Κατόπιν τούτου, ο κ. Δ. Βλαχοδημήτρης διαμαρτυρήθηκε στον Δήμο Ύδρας για τα επιβληθέντα εις βάρος του τέλη κοινοχρήστων χώρων, καθώς αυτά ανταποκρίνονταν σε κοινόχρηστο χώρο εντός αιγιαλού, τον οποίο ο Δήμος δεν είχε αρμοδιότητα να παραχωρήσει. Έτσι, από τον παραχωρηθέντα στον κ. Βλαχοδημήτρη κοινόχρηστο χώρο επιφανείας 10τμ, τα 5 τμ ήταν εντός ζώνης αιγιαλού και τα 5 τμ εντός ζώνης παραλίας, όπως προκύπτει και από την από 25/1/2023 βεβαίωση του Μηχανικού Ευάγγελου Δημητρίου.

θ. Κατόπιν των ανωτέρω, τεκμηριώνεται ότι εσφαλμένα έγινε η βεβαίωση τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων για επιφάνεια 10 τμ, καθώς τα 5τμ ενέπιπταν στην ζώνη αιγιαλού, την οποία δεν είχε αρμοδιότητα ο Δήμος να παραχωρήσει με την ως άνω διαδικασία. Συνεπώς, θα πρέπει να διαγραφούν τα ποσά των τελών που αφορούν στον κοινόχρηστο χώρο αιγιαλού για το έτος 2012, καθώς η βεβαίωσή τους έγινε κατά τρόπο προφανώς εσφαλμένο. Επιπροσθέτως, λόγω της μη εμπρόθεσμης απάντησης στο αίτημα του αιτούντος για διαγραφή των ποσών που είχαν βεβαιωθεί εσφαλμένα, γεγονός το οποίο δύναται να θεωρηθεί υπαιτιότητα της υπηρεσίας, υφίσταται περίπτωση απαλλαγής από τις προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα με το άρθρο 174 παρ. 3 Ν. 3463/2006.

ι. Προτείνεται η διαγραφή των τελών που αφορούν στον κοινόχρηστο χώρο που παραχωρήθηκε στον κ. Βλαχοδημήτρη για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων για το έτος 2012, στο σύνολό τους, συμπεριλαμβανομένων των προσαυξήσεων και να κληθεί ο κ. Βλαχοδημήτρης να καταβάλει το ποσό των 200,00€ που αντιστοιχεί στο τέλος κοινοχρήστου χώρου 5 τμ που δύναται να παραχωρεί ο Δήμος στην περιοχή έμπροσθεν του καταστήματος που διατηρεί στην περιοχή Καμίνι, άνευ προσαυξήσεων, λόγω υπαιτιότητας της υπηρεσίας.

ια. Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

6. Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της κας Προέδρου κι έπειτα από σχετική συζήτηση των μελών του

Αποφασίζει Ομόφωνα

α. Εγκρίνει τη διαγραφή των τελών που αφορούν στον κοινόχρηστο χώρο που παραχωρήθηκε στον κ. Βλαχοδημήτρη Δημήτριο για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων για το έτος 2012, στο σύνολό τους, συμπεριλαμβανομένων των προσαυξήσεων.

β. Να κληθεί ο κ. Βλαχοδημήτρης Δημήτριος να καταβάλει το ποσό των 200,00€ που αντιστοιχεί στο τέλος κοινόχρηστου χώρου 5 τμ που δύναται να παραχωρεί ο Δήμος στην περιοχή έμπροσθεν του καταστήματος που διατηρεί στην περιοχή Καμίνι, άνευ προσαυξήσεων, λόγω υπαιτιότητας της υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 042/2023.

7. Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως παρακάτω:

Η Πρόεδρος: Μαυρομάτη Αναστασία

Ο Γραμματέας: Μαρκαντώνης Παναγιώτης

Οι Σύμβουλοι: Μπελεγρής Ιωάννης, Μαραγκού Αικατερίνη, Κάτσικα Μαρία, Μπέλεση – Παύλου Ειρήνη, Μαύρος Ελευθέριος, Αναστόπουλος Κωνσταντίνος, Δασκαλάκη Παναγιούλα, Κεχαγιόγλου Ελευθέριος και Καραμήτσος Εμμανουήλ.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΜΑΥΡΟΜΑΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Ακριβές Απόσπασμα

Ύδρα Αυθημερόν

Ο Δήμαρχος Ύδρας

ΚΟΥΚΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ