

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ ΥΔΡΑΣ**

Εκ του πρακτικού της υπ' αριθμ. 24^{ης}/2023

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ 8^ο: «Καθορισμός τέλους ακίνητης περιουσίας για το έτος 2024»**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 123/2023**

1. Σήμερα την 28^η Νοεμβρίου 2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. 3914/24-11-2023 έγγραφη πρόσκληση της κας Προέδρου, που απεστάλη σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο και το Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις i) του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133), ii) του άρθρου 55 του Ν. 38528/2010 και iii) την παρ. 1 του άρθρου 90 του Ν. 4804/2021 (ΦΕΚ Α' 90) για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

2. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης η κα Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο δώδεκα (12) Συμβούλων ήταν παρόντες οι επτά (7).

Α. ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Η Πρόεδρος: Μαυρομάτη Αναστασία

Ο Αντιπρόεδρος: Ρούσης Ανδρέας

Ο Γραμματέας: Μαρκαντώνης Παναγιώτης

Β. ΑΠΟΝΤΕΣ

Μπελεγρής Ιωάννης

Δασκαλάκη Παναγιούλα

Τσακίρης Εμμανουήλ

Μαύρος Ελευθέριος

Μαραγκού Αικατερίνη

Οι Σύμβουλοι: Κάτσικα Μαρία, Μπέλεση – Παύλου Ειρήνη, Αναστόπουλος Κωνσταντίνος και Καραμήτσος Εμμανουήλ.

3. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Ύδρας κ. Κουκουδάκης Γεώργιος.

4. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Δηλαβέρη Καλλιόπη, υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Η κ. Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το **8^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης λέγοντας τα εξής:

α. Σύμφωνα με άρθρο 24 του 2130/1993, *«Από 01/01/1993 επιβάλλεται υπέρ των Δήμων και των Κοινοτήτων τέλος το οποίο υπολογίζεται επί της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικήσεως της Περιφέρειας».*

β. Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου από 0,25 τοις χιλίοις μέχρι 0,35 τοις χιλίοις και είναι ενιαίος σε όλη τη διοικητική τους περιφέρεια (άρθρο 24 παρ. 2 του Ν. 2130/93).

γ. Η απόφαση εκδίδεται έως τις 31 Οκτωβρίου, κοινοποιείται στη ΔΕΗ έως τις 30 Νοεμβρίου και ο οριζόμενος με την απόφαση συντελεστής ισχύει από 1^η Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι να τροποποιηθεί ή καταργηθεί η απόφαση. Οι δήμοι δεν μπορούν να διαφοροποιήσουν το συντελεστή του τέλους κατά τη διάρκεια του έτους (Εγκ. Υπ.Εσωτ.27186/1993).

δ. Το ποσό του τέλους προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της αξίας κάθε ακινήτου επί τον συντελεστή του τέλους (άρθρο 24 παρ. 9 Ν. 2130/93).

ε. Τα έσοδα του τέλους αυτού διατίθενται υποχρεωτικά κατά ποσοστό 50% τουλάχιστον για την εκτέλεση έργων, καταβολή αποζημιώσεων ρυμοτομούμενων ή απαλλοτριωμένων ακινήτων και το υπόλοιπο για κάλυψη άλλων αναγκών (άρθρο 24 παρ. 20 του Ν. 2130/93). Ποσοστό 15% των εσόδων από το ΤΑΠ, παρακρατείται υποχρεωτικά από τον φορέα είσπραξης και κατατίθεται σε ειδικό λογαριασμό στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Τα έσοδα του λογαριασμού αυτού κατανέμονται στους ΟΤΑ κατά την διαδικασία κατανομής των κεντρικών αυτοτελών πόρων (Κ.Α.Π).

στ. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 47/1993 απόφασή του είχε καθορίσει το συντελεστή του Τ.Α.Π. σε 0,25% τοις χιλίοις, το οποίο και διατήρησε σταθερό με την υπ'

αριθμ. 79/2022 πρόσφατη απόφασή του.

ζ. Με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 ορίζεται ότι η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 73 παρ. 1βν του Ν. 3852/2010, και παρακολουθεί την υλοποίησή τους.

η. Η Οικονομική Επιτροπή με την 214/2023 απόφασή της εισηγήθηκε προς το Δημοτικό Συμβούλιο το τέλος ακίνητης περιουσίας να διατηρηθεί στο 0,25% τοις χιλίοις.

θ. Προτείνεται η διατήρηση του τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) στο 0,25% τοις χιλίοις.

ι. Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει τη μείωση ή αύξηση του συντελεστή που είχε καθοριστεί με την ανωτέρω απόφαση.

6. Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της κας Προέδρου κι έπειτα από σχετική συζήτηση των μελών του

Αποφασίζει Ομόφωνα

α. Καθορίζει το τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) σε 0,25% τοις χιλίοις.

β. Ο συντελεστής είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου και ισχύει από 01-01-2024 μέχρι να τροποποιηθεί με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

γ. Η παρούσα να δημοσιευτεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 66 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 123/2023.

7. Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως παρακάτω:

Η Πρόεδρος: Μαυρομάτη Αναστασία

Ο Αντιπρόεδρος: Ρούσης Ανδρέας

Ο Γραμματέας: Μαρκαντώνης Παναγιώτης

Οι Σύμβουλοι: Κάτσικα Μαρία, Μπέλεση – Παύλου Ειρήνη, Αναστόπουλος

Κωνσταντίνος και Καραμήτσος Εμμανουήλ.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΜΑΥΡΟΜΑΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Ακριβές Απόσπασμα

Ύδρα Αυθημερόν

Ο Δήμαρχος Ύδρας

ΚΟΥΚΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ