



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΥΔΡΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

εκ του πρακτικού της υπ' αριθμ. 48^{ης}/2023

Τακτικής Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ύδρας

ΘΕΜΑ 8^ο: «Καθορισμός τέλους ακίνητης περιουσίας για το έτος 2024»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 214/2023

1. Σήμερα την 27^η Νοεμβρίου 2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ύδρας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δήμο Ύδρας ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 3886/23-11-2023 πρόσκληση του κ. Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.
2. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο επτά (7) μελών ήταν παρόντα τα τέσσερα (4).

Α. ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Κουκουδάκης Γεώργιος
Μπελεγρης Ιωάννης
Κάτσικα Μαρία

Β. ΑΠΟΝΤΕΣ

Μαραγκού Αικατερίνη
Μαρκαντώνης Παναγιώτης
Δασκαλάκη Παναγιούλα

Μαυρομάτη Αναστασία

3. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Δηλαβέρη Σταματίνα, υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών.

4. Ο κ. Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το **8^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης λέγοντας τα εξής:

α. Σύμφωνα με άρθρο 24 του 2130/1993, *«Από 01/01/1993 επιβάλλεται υπέρ των Δήμων και των Κοινοτήτων τέλος το οποίο υπολογίζεται επί της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικήσεως της Περιφέρειας».*

β. Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου από 0,25 τοις χιλίοις μέχρι 0,35 τοις χιλίοις και είναι ενιαίος σε όλη τη διοικητική τους περιφέρεια (άρθρο 24 παρ. 2 του Ν. 2130/93).

γ. Η απόφαση εκδίδεται έως τις 31 Οκτωβρίου, κοινοποιείται στη ΔΕΗ έως τις 30 Νοεμβρίου και ο οριζόμενος με την απόφαση συντελεστής ισχύει από 1^η Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι να τροποποιηθεί ή καταργηθεί η απόφαση. Οι δήμοι δεν μπορούν να διαφοροποιήσουν το συντελεστή του τέλους κατά τη διάρκεια του έτους (Εγκ. Υπ.Εσωτ.27186/1993).

δ. Το ποσό του τέλους προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της αξίας κάθε ακινήτου επί τον συντελεστή του τέλους (άρθρο 24 παρ. 9 Ν. 2130/93).

ε. Τα έσοδα του τέλους αυτού διατίθενται υποχρεωτικά κατά ποσοστό 50% τουλάχιστον για την εκτέλεση έργων, καταβολή αποζημιώσεων ρυμοτομούμενων ή απαλλοτριωμένων ακινήτων και το υπόλοιπο για κάλυψη άλλων αναγκών (άρθρο 24 παρ. 20 του Ν. 2130/93). Ποσοστό 15% των εσόδων από το ΤΑΠ, παρακρατείται υποχρεωτικά από τον φορέα είσπραξης και κατατίθεται σε ειδικό λογαριασμό στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Τα έσοδα του λογαριασμού αυτού κατανέμονται στους ΟΤΑ κατά την διαδικασία κατανομής των κεντρικών αυτοτελών πόρων (Κ.Α.Π).

στ. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 47/1993 απόφασή του είχε καθορίσει το συντελεστή του Τ.Α.Π. σε 0,25% τοις χιλίοις, το οποίο και διατήρησε σταθερό με την υπ' αριθμ. 136/2018 πρόσφατη απόφασή του.

ζ. Με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 ορίζεται ότι η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 73 παρ. 1Βν του Ν. 3852/2010, και παρακολουθεί την υλοποίησή τους.

η. Προτείνεται η διατήρηση του τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) στο 0,25% τοις χιλίοις.

θ. Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει τη μείωση ή αύξηση του ανωτέρω συντελεστή για το έτος 2024.

5. Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του κ. Προέδρου κι έπειτα από σχετική συζήτηση των μελών της

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

α. Καθορίζει το τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) σε 0,25% τοις χιλίοις για το οικονομικό έτος 2024.

β. Διαβιβάζει την εν λόγω απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 214/2023.

6. Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως παρακάτω:

**Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

Τα μέλη
Μαυρομάτη Αναστασία
Μπελεγρης Ιωάννης
Κάτσικα Μαρία

ΚΟΥΚΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος Ύδρας

ΚΟΥΚΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ