



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΝΗΣΙΩΤΙΚΩΝ ΔΗΜΩΝ

ΔΗΜΟΣ : ΥΔΡΑΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΡΙΩΝ ΕΡΕΙΠΩΜΕΝΩΝ
ΑΝΕΜΟΜΥΛΩΝ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ
ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΣΕ ΑΥΤΟΥΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 1.740.000,00 € (με ΦΠΑ)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ **(Φ.Α.Υ.)**

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

Γενικά

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού :

Κτιριακό έργο

2. Σύνοψη περιγραφή του έργου:

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στην μελέτη αποκατάστασης τριών ερειπωμένων ανεμόμυλων που βρίσκονται στο δυτικό ύψωμα του λιμένα της Ύδρας. Οι ανεμόμυλοι αυτοί είναι χαρακτηρισμένοι ως αρχαία μνημεία σύμφωνα με την από 27/03/2007 Διαπιστωτική Πράξη Χαρακτηρισμού με αριθμό πρωτοκόλλου ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/16601/1004 του Υπουργείου Πολιτισμού – Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς.

Συνοπτικά οι εργασίες είναι οι εξής :

- α. Καθάρισμα των ανεμόμυλων εσωτερικά και του περιβάλλοντος χώρου .*
 - β. Επισκευή της υφιστάμενης τοιχοποιίας και τμήματος σωζόμενης σκάλας, και επισκευή της μυλοστασιάς.*
 - γ. Ανακατασκευή του πύργου σε συνέχεια της σωζόμενης φέρουσας τοιχοποιίας.*
 - δ. Ανακατασκευή ξύλινων φερόντων στοιχείων ανεμόμυλου (πατώ- ματα παταριού, ανογιού)*
 - ε. Μεταφορά ξύλινων στοιχείων μηχανισμού στην τοποθεσία και συναρμολόγησή τους στους ανεμόμυλους, και τέλος,*
 - στ. Κατασκευή της τρούλας.*
- 3. Ακριβής διεύθυνση του έργου: Νήσος ΥΔΡΑΣ**
 - 4. Στοιχεία του κυρίου του έργου: ΔΗΜΟΣ ΥΔΡΑΣ**
 - 5. Στοιχεία του υποχρέου για την εκπόνηση του ΣΑΥ: Αγγελική Ανδριοπούλου-Αρχιτέκτων Μηχανικός**
 - 6. Περιγραφή των φάσεων εκτέλεσης του έργου και των εφαρμοζόμενων κατά φάση μεθόδων εργασίας.**

3. Στοιχεία του κυρίου του έργου:

Δήμος Ύδρας

4. Στοιχεία του υποχρέου για την εκπόνηση του ΦΑΥ:

Αγγελική Ανδριοπούλου – Αρχιτέκτων μηχανικός

5. Περιγραφή των φάσεων εκτέλεσης του έργου και των εφαρμοζόμενων κατά φάση μεθόδων εργασίας.

A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- 1. Χωματοουργικά-καθαιρέσεις**
- 2. Σκυροδέματα**
- 3. Τοιχοποιίες-επιχρίσματα**
- 4. Ξύλινες-μεταλλικές κατασκευές**
- 5. Λοιπά-τελειώματα**

B. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΕΚΚ

6. Στοιχεία των κυρίων του έργου

ΔΗΜΟΣ ΥΔΡΑΣ

7. Στοιχεία της Διευθύνουσας Υπηρεσίας

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
<i>Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡ.ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων</i>	<i>ΕΘΝ.ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 2 – ΠΕΙΡΑΙΑΣ</i>		<i>100%</i>

8. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νία αναπροσαρμογής
	ΑΝΑΔΟΧΟΣ		

Προβλεπόμενες εργασίες

Συνοπτικά οι εργασίες είναι οι εξής :

- α. Καθάρισμα των ανεμόμυλων εσωτερικά και του περιβάλλοντος χώρου .
 - β. Επισκευή της υφιστάμενης τοιχοποιίας και τμήματος σωζόμενης σκάλας, και επισκευή της μυλοστασίας.
 - γ. Ανακατασκευή του πύργου σε συνέχεια της σωζόμενης φέρουσας τοιχοποιίας.
 - δ. Ανακατασκευή ξύλινων φερόντων στοιχείων ανεμόμυλου (πατώ- ματα παταριού, ανωγιού)
 - ε. Μεταφορά ξύλινων στοιχείων μηχανισμού στην τοποθεσία και συναρμολόγησή τους στους ανεμόμυλους, και τέλος,
 - στ. Κατασκευή της τρούλας.
3. Ακριβής διεύθυνση του έργου: Νήσος ΥΔΡΑΣ
 4. Στοιχεία του κυρίου του έργου: ΔΗΜΟΣ ΥΔΡΑΣ
 5. Στοιχεία του υποχρέου για την εκπόνηση του ΣΑΥ: Αγγελική Ανδριοπούλου-Αρχιτέκτων Μηχανικός
 6. Περιγραφή των φάσεων εκτέλεσης του έργου και των εφαρμοζόμενων κατά φάση μεθόδων εργασίας.

A. ΥΛΙΚΑ

2.A.1	Κατηγορίες σκυροδέματος	C12/15, C16/20
2.A.2	Κατηγορίες χάλυβα	B500c
2.A.3	Λιθορριπές πάχους 50 εκ.	20-50 kg
2.A.4	Αμμοχάλικο	

B. ΕΔΑΦΟΣ

2.B.1	Επιτρεπόμενη τάση εδάφους MPa	0,25
2.B.2	Δείκτης εδάφους Ks(KPa / cm)	300
2.B.3	Συντελεστής τριβής εδάφους - σκυροδέματος	0,70
2.B.4		

Γ. ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.Γ.1	Σεισμικότητα περιοχής	II
2.Γ.2	Σεισμική επιτάχυνση του εδάφους	$\alpha = 0,24$
2.Γ.3	Κατηγορία εδάφους	A
2.Γ.4		

Δ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1	Ίδιο βάρος οπλισμένου σκυροδέματος	25.00 KN/m ²
2.Δ.2	Ίδιο βάρος γαιών	20.00 KN/m ²
2.Δ.3		

3. “Ως κατεσκευάσθη” σχέδια του έργου και των εγκαταστάσεων, επισυνάπτονται σε παράρτημα, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής.

ΤΜΗΜΑ Γ

Επισημάνσεις

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές - επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

1. **Θέσεις δικτύων**
 - 1.1 ύδρευσης
 - 1.2 αποχέτευσης
 - 1.3 ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)
 - 1.4 παροχής διαφόρων αερίων
 - 1.5 παροχής ατμού
 - 1.6 κενού
 - 1.7 ανίχνευσης πυρκαγιάς
 - 1.8 πυρόσβεσης
 - 1.9 κλιματισμού
 - 1.10 θέρμανσης
 - 1.11 λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)
 - 1.12 λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες

Ουδεμία

2. **Σημεία των κεντρικών διακοπών**
Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1

Ουδεμία

3. **Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο**
 - 3.1 αμίαντος και προϊόντα αυτού
 - 3.2 υαλοβάμβακας
 - 3.3 πολυουρεθάνη
 - 3.4 πολυστερίνη
 - 3.5 άλλα υλικά

Ουδεμία

4. **Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου**
Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων, κλπ.)

Ουδεμία

5. **Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου.**

Ουδεμία

6. **Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας**

Ουδεμία

7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

Ουδείς

8. Άλλες ζώνες κινδύνου

Ουδεμία

9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ.)

Ουδεμία

Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν – π.χ. – κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ.)

1. Εργασίες σε στέγες

Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής.

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες

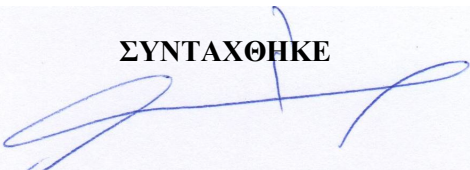
Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του

Σε ετήσια βάση θα πρέπει να ελέγχεται και να επισκευάζεται.

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 7/6/2022
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΥ
αρχιτέκτων μηχανικός Π.Ε.
Αρχιτέκτων μηχανικός

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 7/6/2022
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο προϊστάμενος του Τ.Τ.Υ.Ν.Δ.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΕΪΟΓΛΟΥ
Πολιτικός μηχανικός