



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΥΔΡΑΣ

Εκ του πρακτικού της υπ' αριθμ. 8^{ης}/2024

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ 4^ο: «Τροποποίηση κανονισμού παραχώρησης, διαχείρισης και λειτουργίας Δημοτικών χώρων πολιτιστικού – επιστημονικού ενδιαφέροντος»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 070/2024

1. Σήμερα την 12^η Ιουλίου 2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης & με τηλεδιάσκεψη, συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. 2624/08-07-2024 έγγραφη πρόσκληση της κας Προέδρου, που απεστάλη σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο και το Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 και ισχύει, για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

2. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης η κα Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο δεκαπέντε (15) Συμβούλων ήταν παρόντες και οι δεκατρείς (13).

Α. ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Η Πρόεδρος: Μαυρομάτη Αναστασία

Η Αντιπρόεδρος: Αδαμοπούλου Κωνσταντίνα

Ο Γραμματέας: Τζάκας Δημήτριος

Οι Σύμβουλοι: Κάτσικα Μαρία, Μαραγκού Γεωργία, Μπεράτης Κωνσταντίνος, Τσιτσινάκη Σταματίνα, Μαρκαντώνης Παναγιώτης, Μπέλεση – Παύλου Ειρήνη (με

Β. ΑΠΟΝΤΕΣ

Μπελεγρής Ιωάννης

Παστός Ιωάννης

τηλεδιάσκεψη), Καραμήτσος Εμμανουήλ, Μανίκης Παναγιώτης, Κοφίτσα Δάφνη και Βούλγαρης Γεώργιος.

3. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Ύδρας κ. Κουκουδάκης Γεώργιος.

4. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Δηλαβέρη Σταματίνα, υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Η κ. Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στην κα Κάτσικα Μαρία για να εισηγηθεί το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, η οποία είπε τα εξής:

α. Σύμφωνα με το άρθρο 79 του Ν. 3463/2006 «Κανονιστικές Αποφάσεις» ορίζονται τα κάτωθι:

«1. Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες:

α) Θέτουν κανόνες:

α1. Για την προστασία του φυσικού, αρχιτεκτονικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, των θαλασσών από πηγές ξηράς και των υπόγειων και επίγειων υδάτινων αποθεμάτων από τη ρύπανση.

α2. Για την προστασία της υγείας των κατοίκων από οχλούσες δραστηριότητες και ειδικότερα στις τουριστικές περιοχές κατά την τουριστική περίοδο.

α3. Για την τήρηση της καθαριότητας σε κοινόχρηστους και ιδιωτικούς υπαίθριους χώρους της εδαφικής τους περιφέρειας και γενικότερα για τη διασφάλιση και αναβάθμιση της αισθητικής των πόλεων και των οικισμών, λαμβάνοντας υπόψη ιδιαίτερα τη διατήρηση και ανάδειξη των παραδοσιακών, ιστορικών και τουριστικών περιοχών. «Στους κανόνες αυτούς μπορούν να περιλαμβάνονται και όροι λειτουργίας επιχειρήσεων σχετικά με την προσωρινή αποθήκευση και τη διάθεση των απορριμμάτων τους, με σκοπό τη βελτίωση της λειτουργίας αποκομιδής τους.»

α4. Για τη ρύθμιση της κυκλοφορίας, των μονοδρομήσεων και κατευθύνσεων της κυκλοφορίας, τον προσδιορισμό και τη λειτουργία των χώρων στάθμευσης των οχημάτων, καθώς και για την τοποθέτηση και λειτουργία μετρητών ή εγκαταστάσεων ρύθμισης της στάθμευσης οχημάτων σε κοινόχρηστους χώρους.

β) Καθορίζουν τον τρόπο εφαρμογής των αναγκαίων, κατά περίπτωση, μέτρων για την πρόληψη και αντιμετώπιση πυρκαγιών σε κοινόχρηστους χώρους και ιδιαίτερα στους χώρους διάθεσης των απορριμμάτων, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές πυροσβεστικές διατάξεις.

γ) Προσδιορίζουν τους όρους και τις ώρες λειτουργίας μουσικής σε καταστήματα που λειτουργούν στην πόλη, λαμβάνοντας υπόψη τις χρήσεις γης, τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες και την προστασία των κατοίκων από την ηχορύπανση.

δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις:

δ1. Για τη χρήση και λειτουργία των δημοτικών και κοινοτικών αγορών, των εμποροπανηγύρεων, παραδοσιακού ή μη χαρακτήρα, των ζωοπανηγύρεων, των χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων.

δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων.

δ3. Για τη χρήση και λειτουργία των συστημάτων ύδρευσης, άρδευσης και αποχέτευσης.

δ4. Για τη λειτουργία των δημοτικών και κοινοτικών κατοικιών, των θερέτρων, των κατασκηνώσεων και τουριστικών εγκαταστάσεων.

ε) Καθορίζουν τους χώρους λειτουργίας των λαϊκών αγορών, τις θέσεις που επιτρέπεται η άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου και τους κοινόχρηστους, δημοτικούς ή κοινοτικούς χώρους, που επιτρέπεται να τοποθετηθούν τα μέσα προβολής υπαίθριας διαφήμισης.

Μπορούν επίσης να καθορίζουν ειδικότερες προδιαγραφές και προϋποθέσεις κατασκευής και τοποθέτησης διαφημιστικών πλαισίων και επιγραφών σε επαγγελματικούς χώρους, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες, λαμβάνοντας υπόψη τη φυσιογνωμία και την αισθητική του χώρου.

στ) Προσδιορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις για την εγκατάσταση και λειτουργία καταστημάτων, επιχειρήσεων και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, για τη χορήγηση της άδειας των οποίων είναι αρμόδιοι, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος, του αιγιαλού και της παραλίας, της δασικής νομοθεσίας, της νομοθεσίας για την πυροπροστασία, για τους αρχαιολογικούς και ιστορικούς τόπους,

τις διατάξεις του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, του οικοδομικού κανονισμού και τους γενικούς όρους που προβλέπονται από τις σχετικές υγειονομικές διατάξεις.

Μπορούν, επίσης, πέραν των ανωτέρω, να προσδιορίζουν ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις για την ίδρυση και εγκατάσταση των ανωτέρω επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων σε περιοχές, που επηρεάζουν το φυσικό, πολιτιστικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον, την αισθητική φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες των πόλεων και των οικισμών, εκτός των περιοχών, για τις οποίες έχουν προσδιορισθεί ειδικότεροι όροι χρήσεων γης.

2. Οι αποφάσεις της ανωτέρω παραγράφου λαμβάνονται από τα δημοτικά ή κοινοτικά συμβούλια με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών τους, το συντομότερο δυνατό διάστημα από την έναρξη της δημοτικής ή κοινοτικής περιόδου.

Την έκδοση των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων των Δήμων εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο η δημορχιακή επιτροπή.

Εάν η κανονιστική διάταξη αφορά αποκλειστικά την περιφέρεια ενός τοπικού διαμερίσματος ή οικισμού, η δημορχιακή επιτροπή διαμορφώνει την εισήγησή της, μετά από γνώμη του οικείου τοπικού συμβουλίου.

Για τη διαμόρφωση της εισήγησης, η δημορχιακή επιτροπή λαμβάνει υπόψη τις παρατηρήσεις και τις προτάσεις των αρμόδιων κοινωνικών και επαγγελματικών φορέων και ομάδων πολιτών της περιφέρειας του Δήμου, με τους οποίους έρχεται σε διαβούλευση, καθώς και τυχόν ειδικές μελέτες που έχουν εκπονηθεί για την αντιμετώπιση των ανωτέρω ζητημάτων.

3. Με τις κανονιστικές αποφάσεις της παραγράφου 1 μπορεί να καθορίζονται οι περιπτώσεις, για τις οποίες επιβάλλονται διοικητικά μέτρα και πρόστιμα, ορίζοντας το ύψος του προστίμου και τη διαδικασία επιβολής τους.

4. Οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό τους, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 και περίληψη αυτών σε μια ημερήσια ή εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα. Οι αποφάσεις αυτές παραμένουν συνεχώς εκτεθειμένες σε χώρο του δημοτικού ή κοινοτικού καταστήματος, που είναι προσιτός στο κοινό. Οι ίδιες

αποφάσεις, με φροντίδα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, μπορεί να καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας.

Επιπλέον, το δημοτικό και κοινοτικό συμβούλιο λαμβάνει μέτρα για την όσο το δυνατόν ευρύτερη δημοσιοποίηση των αποφάσεων αυτών, μέσω των τοπικών μέσων μαζικής ενημέρωσης, εκδίδοντας ειδικούς οδηγούς ενημέρωσης των κατοίκων και των οικείων επαγγελματικών τάξεων και χρησιμοποιεί, για τον ίδιο σκοπό, οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο μέσο».

β. Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιγ, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει: «Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε΄ της παρ. 1B του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται».

γ. Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 74Α του Ν. 3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/23: «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 01.01.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

δ. Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 148/2024 απόφασή της ενέκρινε τον «Κανονισμό Παραχώρησης, Διαχείρισης και Λειτουργίας Δημοτικών Χώρων Πολιτιστικού – Επιστημονικού ενδιαφέροντος» του Δήμου Ύδρας και τον εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο προς ψήφιση.

ε. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 61/2024 απόφασή του ψήφισε τον Κανονισμό Παραχώρησης, Διαχείρισης και Λειτουργίας Δημοτικών Χώρων Πολιτιστικού - Επιστημονικού Ενδιαφέροντος του Δήμου Ύδρας.

στ. Ωστόσο, προτείνεται η τροποποίηση του άρθρου 13 «Οικονομικοί Όροι» του ανωτέρω κανονισμού για λόγους λογιστικούς – φοροτεχνικούς, προκειμένου να απαλειφθεί η πρόταση «...πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ» και να αντικατασταθεί από «...δίχως επιβάρυνση ΦΠΑ» στα στοιχεία I), II) και III), καθώς και στην παράγραφο «οι παραπάνω αποζημιώσεις... επιβαρύνονται...» να προστεθεί η λέξη «ΔΕΝ».

ζ. Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 201/2024 απόφασή της ενέκρινε την ανωτέρω τροποποίηση του Κανονισμού Παραχώρησης, Διαχείρισης και Λειτουργίας Δημοτικών Χώρων Πολιτιστικού – Επιστημονικού ενδιαφέροντος του Δήμου Ύδρας και την εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο προς ψήφιση.

η. Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

6. Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της κας Κάτσικα κι έπειτα από σχετική συζήτηση των μελών της

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την τροποποίηση του άρθρου 13 του Κανονισμού Παραχώρησης, Διαχείρισης και Λειτουργίας Δημοτικών Χώρων Πολιτιστικού – Επιστημονικού Ενδιαφέροντος, όπως παρακάτω:

Άρθρο 13

Οικονομικοί Όροι

Για τη χρήση των δημοτικών χώρων πολιτιστικού – επιστημονικού ενδιαφέροντος, όταν δεν έχει αποφασισθεί δωρεάν παραχώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 9 του παρόντος, ζητείται αντίτιμο, το ύψος του οποίου για το έτος 2024, καθορίζεται ως εξής:

I) για την Αίθουσα Τέχνης και Συναυλιών 'Μελίνα Μερκούρη' το ποσό των 200,00€ δίχως επιβάρυνση Φ.Π.Α. για κάθε ημέρα χρήσης (ανεξαρτήτως πρωινών ή απογευματικών ωρών, καθημερινών ή σαββατοκύριακου)

II) για την Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου το ποσό των 100,00€ δίχως επιβάρυνση Φ.Π.Α. για κάθε ημέρα χρήσης (ανεξαρτήτως πρωινών ή απογευματικών ωρών, καθημερινών ή σαββατοκύριακου) και

III) για το Σαχτούρειο (Παλιό) Γυμνάσιο Ύδρας το ποσό των 100,00€ δίχως επιβάρυνση Φ.Π.Α. για κάθε ημέρα χρήσης (ανεξαρτήτως πρωινών ή απογευματινών ωρών, καθημερινών ή σαββατοκύριακου)

Οι παραπάνω αποζημιώσεις ΔΕΝ ΕΠΙΒΑΡΥΝΟΝΤΑΙ με χαρτόσημο 3,6% και θα

προπληρώνονται στο ταμείο του Δήμου μας, αμέσως μετά την έγκριση παραχώρησης.

Σε περίπτωση ακύρωσης της εκδήλωσης, με υπαιτιότητα του προς τον η παραχώρηση, θα παρακρατείται το 20% του καταβληθέντος ποσού και θα επιστρέφεται το υπόλοιπο, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ο Δήμος, μέσω των αρμόδιων για την τήρηση κι εκτέλεση του παρόντος Κανονισμού φορέων του, κατά το άρθρο 3 του παρόντος, δύναται να εγκρίνει άλλο ποσό ως αντίτιμο ανά έτος, δίχως να απαιτείται τροποποίηση του παρόντος Κανονισμού κατ' άρθρο ή στο σύνολο.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 070/2024.

7. Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως παρακάτω:

Η Πρόεδρος: Μαυρομάτη Αναστασία

Η Αντιπρόεδρος: Αδαμοπούλου Κωνσταντίνα

Ο Γραμματέας: Τζάκας Δημήτριος

Οι Σύμβουλοι: Κάτσικα Μαρία, Μαραγκού Γεωργία, Μπεράτης Κωνσταντίνος, Τσιτσινάκη Σταματίνα, Μαρκαντώνης Παναγιώτης, Μπέλεση – Παύλου Ειρήνη, Καραμήτσος Εμμανουήλ, Μανίκης Παναγιώτης, Κοφίτσα Δάφνη και Βούλγαρης Γεώργιος.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΜΑΥΡΟΜΑΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Ακριβές Απόσπασμα

Ύδρα Αυθημερόν

Ο Δήμαρχος Ύδρας

ΚΟΥΚΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ