



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΥΔΡΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

εκ του πρακτικού της υπ' αριθμ. 24^{ης}/2023

Τακτικής Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ύδρας

ΘΕΜΑ 2^ο (Ε.Η.Δ.): «Άσκηση ή μη αίτησης αναίρεσης κατά της υπ' αριθμ. 223/2023 απόφασης του Εφετείου Πειραιά»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 102/2023

1. Σήμερα την 22^α Μαΐου 2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ύδρας συνήλθε σε κατεπείγουσα συνεδρίαση στο Δήμο Ύδρας ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 1725/18-05-2023 πρόσκληση του κ. Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.
2. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο επτά (7) μελών ήταν παρόντα τα πέντε (5).

Α. ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Κουκουδάκης Γεώργιος
Μπελεγής Ιωάννης

Β. ΑΠΟΝΤΕΣ

Μαραγκού Αικατερίνη
Δασκαλάκη Παναγιούλα

Μαυρομάτη Αναστασία

Κάτσικα Μαρία

Μαρκαντώνης Παναγιώτης

3. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Δηλαβέρη Σταματίνα, υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών.

4. Ο κ. Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το **2^ο** θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης με τη διαδικασία του κατεπείγοντος λέγοντας τα εξής:

α. Οι κ. κ. Χριστίνα Ζαραφονίτη και Γεώργιος Ζαραφονίτης άσκησαν κατά του Δήμου Ύδρας την από 16/01/2013 αναγνωριστική αγωγή τους ενώπιον του Μονομ. Πρωτ. Πειραιά, ισχυριζόμενοι ότι ο Δήμος Ύδρας αμφισβητεί ένα εδαφικό τμήμα του οικοπέδου τους 280 τμ συνολικού εμβαδού 1.034τμ που περιλαμβάνονται στους τίτλους κυριότητάς τους, οι οποίοι προέρχονται από κληρονομιά των γονέων τους και οι τελευταίοι από αγορά τρίτων.

β. Ο Δήμος Ύδρας μεταξύ άλλων ισχυρίστηκε ότι η αγωγή είναι αφενός αόριστη ως προς την περιγραφή του εδαφικού τμήματος και αφετέρου ότι το επίδικο εδαφικό τμήμα δεν περιλαμβάνεται στους τίτλους των γονέων τους απωτέρων δικαιωπαρόχων τους, ενώ μόλις το 2012 οι ενάγοντες έκαναν μία διορθωτική δήλωση κληρονομιάς για να περιλάβουν επί πλέον στην ιδιοκτησία τους ένα εδαφικό τμήμα 480 τμ περίπου, ευρισκόμενο εκτός του μαδρότοιχου του οικοπέδου τους, που ήταν ανέκαθεν αλσύλλιο του Δήμου Ύδρας. Το Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιά με την 1247/2018 μη οριστική απόφασή του διέταξε πραγματογνωμοσύνη από τοπογράφο μηχανικό για να αποφανθεί, εάν το επίδικο περιλαμβάνεται στους τίτλους ιδιοκτησίας.

γ. Ο διορισθείς Τοπογράφος Μηχανικός κ. Θεόδωρος Αναμετερός (ιδιώτης) αναφέρει ότι πράγματι μόνο στον τελευταίο τίτλο ιδιοκτησίας τους το 2012 αναφέρεται με συγκεκριμένες διαστάσεις το επίδικο. Επισημαίνεται ότι το

τελευταίο αυτό συμβόλαιο συντάχθηκε τις παραμονές άσκησης της αγωγής τους και μόνο για τις ανάγκες και τον σκοπό της αγωγής.

δ. Εν συνεχεία, το Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιά με την υπ' αριθμ. 1883/2021 οριστική του απόφαση, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, έκρινε ότι κακώς δεν απορρίφθηκε εξ' αρχής η αγωγή Ζαραφωνίτη ως αόριστη και για το λόγο αυτό την απέρριψε.

ε. Κατόπιν αυτού, τα αδέλφια Χριστίνα και Γεώργιος Ζαραφωνίτη σε άσκησαν νέα και ορισμένη αγωγή συμπληρώνοντας τις ελλείψεις, αλλά κατέθεσαν έφεση κατά της ως άνω απόφασης.

στ. Το Εφετείο Πειραιά με την υπ' αριθμ. 223/2023 απόφασή του που επιδόθηκε στο δικηγόρου κ. Σχοινά, ο οποίος χειρίζεται την υποθέση εκ μέρους του Δήμου Ύδρας, την 03/05/2023 έκρινε όχι μόνο την αγωγή πλήρως ορισμένη, αλλά την συμπλήρωσε κιόλας και έκρινε ότι πράγματι το επίδικο περιλαμβάνονταν στους τίτλους ιδιοκτησίας των γονέων τους, επικαλούμενο κάποια συμβόλαια γειτόνων που ανέφεραν το επίδικο ως ιδιοκτησία Ζαραφωνίτη, με μία αιτιολογία και ανάπτυξη που απείχε πολύ από το ιστορικό της αγωγής και τους ισχυρισμούς από την πλευρά των εναγόντων.

ζ. Προτείνεται η άσκηση αίτησης αναίρεσης κατά της υπ' αριθμ. 223/2023 απόφασης του Εφετείου Πειραιά, καθόσον κρίνεται ότι υπάρχουν πιθανότητες ευδοκίμησης, λόγω αοριστίας του δικογράφου της αγωγής που επανεξετάζεται, αλλά επίσης και παράβασης ουσιαστικών διατάξεων για κακή εφαρμογή του νόμου.

η. Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

5. Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του κ. Προέδρου κι έπειτα από σχετική συζήτηση των μελών της

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- α.** Αποδέχεται το θέμα ως κατεπείγον.
- β.** Εγκρίνει την άσκηση αίτησης αναίρεσης κατά της υπ' αριθμ. 223/2023 απόφασης του Εφετείου Πειραιά.
- γ.** Εξουσιοδοτεί με την παρούσα τον δικηγόρο Αθηνών Εμμανουήλ Σχοινά (Α.Μ. ΔΣΑ: 09466) όπως καταθέσει αίτησης αναίρεσης κατά της υπ' αριθμ. 223/2023 απόφασης του Εφετείου Πειραιά.
- δ.** Η αμοιβή του για την εν λόγω εργασία ανέρχεται στο ποσό των 2.000,00€.
- Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 102/2023.
- 6.** Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως παρακάτω:

**Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΚΟΥΚΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Δήμαρχος Ύδρας
ΚΟΥΚΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

Τα μέλη

Μαυρομάτη Αναστασία

Κάτσικα Μαρία

Μπελεγρης Ιωάννης

Μαρκαντώνης Παναγιώτης