



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΥΔΡΑΣ

Ύδρα, 5/11/2021

Αριθμ. Πρωτ. 3915

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΠΑΡΟΧΩΝ ΥΔΑΤΟΣ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΥΔΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- α) τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, του Ν. 3852/2010 και του Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- β) την υπ' αριθμ. 91/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ ΨΩ25ΩΗΞ-7ΔΗ)
- γ) την 176/2021 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας(ΑΔΑ 6ΞΞΔΩΗΞ-ΩΛΥ).

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση δύο (2) παροχών ύδατος στο λιμάνι της Ύδρας που περιγράφονται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

1) Περιγραφή των προς εκμίσθωση παροχών ύδατος

Στον λιμένα Ύδρας, υπάρχουν δύο παροχές (ρολόγια) ύδατος, η μία στη θέση πράσινο Φανάρι και η δεύτερη μπροστά από το εστιατόριο «Ωραία Ύδρα», που ανήκουν στο Δήμο και φέρουν αριθμούς 300018-04 και 322849 αντίστοιχα, από τις οποίες γίνεται η υδροδότηση των σκαφών αναψυχής που ελλιμενίζονται στον λιμένα Ύδρας.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας

καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

3) Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 21/11/2021, ημέρα Κυριακή και από ώρα 11:30πμ μέχρι 12:00, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ύδρας.

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ και για τις δύο παροχές για όλη την διάρκεια της υπογραφησομένης σύμβασης.

5) Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας τα εξής δικαιολογητικά:

- 1) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου του συμμετέχοντος και του εγγυητή.
- 2) Εξουσιοδότηση, αν δεν είναι ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος
- 3) Αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε ή άδεια παραμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.
- 4) Βεβαίωση περί μη οφειλής στον Δήμο Ύδρας από τον συμμετέχοντα και τον εγγυητή.
- 5) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος, ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

6) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

7) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

8) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός πέντε ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

9) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης και για δύο έτη.

10) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το συνολικό μίσθωμα της σύμβασης, που αφορά όλη την διάρκειά της, θα καταβληθεί στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Ύδρας σε δύο δόσεις, ως εξής:

- A. Ποσοστό 25% του μισθώματος θα κατατεθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης.
- B. Ποσοστό 75% του μισθώματος θα κατατεθεί την 1/12/2022.

Σε περίπτωση που κατά την διάρκεια της σύμβασης τεθούν σε λειτουργία από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ύδρας (ΔΛΤΥ) παροχές υδροδότησης σκαφών στον εξωτερικό λιμενοβραχίονα του λιμένα Ύδρας, ο μισθωτής υποχρεούται να μην παρέχει νερό στα σκάφη που θα δένουν στον λιμενοβραχίονα αυτό. Το μίσθωμα που θα καταβάλλεται από τον μισθωτή για τους μήνες που θα λειτουργούν οι ως

άνω παροχές του ΔΛΤΥ, θα είναι μειωμένο κατά 50% και το ποσό της μείωσης θα αφαιρείται από την ανωτέρω δεύτερη δόση του συνολικού μισθώματος.

11) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού πεντακοσίων (500) ευρώ.

Η εγγύηση αυτή του πλειοδότη θα παραμείνει στον Δήμο Ύδρας και μετά την υπογραφή της σύμβασης, ως εγγύηση για την έγκαιρη και προσήκουσα καταβολή του μισθώματος και την καλή εκτέλεση της σύμβασης. Στους λοιπούς διαγωνιζόμενους θα επιστραφεί μετά το πέρας του διαγωνισμού.

12) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί τις δύο παροχές σε καλή κατάσταση, αναλαμβάνει την υποχρέωση κάλυψης κάθε δαπάνης που αφορά τη λειτουργία, συντήρηση, επισκευή, επίβλεψη τυχόν αλλαγή και τοποθέτηση νέων. Όλες οι ενέργειες άντλησης του ύδατος και φόρτωσης στα σκάφη ή οπουδήποτε αλλού και η εγκατάσταση προς τούτο υποδομής θα γίνεται με δαπάνες και ευθύνη του μισθωτή, υποχρεωμένου στην τήρηση όλων των προδιαγραφών που τυχόν ορίζονται εκ του νόμου. Ο μισθωτής ευθύνεται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή των δύο παροχών, την καλή λειτουργία τους και ευθύνεται για κάθε βλάβη των παροχών ύδρευσης. Ο μισθωτής αποδέχεται άνευ άλλης διατυπώσεως όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις που με αποφάσεις του το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου θα λάβει αναφορικά με την ύδρευση και αποχέτευση του νησιού, καθώς και τον εκάστοτε ισχύοντα Κανονισμό Ύδρευσης. Υποχρεούται να ανέχεται ελέγχους στις δύο παροχές ύδατος από τους εντεταλμένους δημοτικούς συμβούλους και τους αρμόδιους υπαλλήλους.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει τις δύο παροχές στην κατάσταση στην οποία τις παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση των παροχών από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

14) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκονται οι μίσθιες παροχές, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

15) Έξοδα και τέλη

Τον μισθωτή βαρύνουν πάσης φύσεως έξοδα, τέλη και φόροι από τη χρήση των μισθίων παροχών και φυσικά η έγκαιρη και τακτική πληρωμή του τέλους ύδρευσης στο Δήμο για την αντίστοιχη κατανάλωση ύδατος, σύμφωνα με το εκάστοτε τιμολόγιο του Δήμου.

16) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου και στην ιστοσελίδα του Δήμου Ύδρας (www.ydra.gov.gr).

17) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

18) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Ύδρας, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Αρμόδια Υπάλληλος κ. Καλλιόπη Δηλαβέρη, Τηλέφωνο 2298320202, FAX 2298053539, Email: ydra@ydra.gov.gr

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν αντίγραφο της διακήρυξης από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Ύδρας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και να λάβουν γνώση αυτής από την ιστοσελίδα του Δήμου Ύδρας (www.ydra.gov.gr).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΥΔΡΑΣ



Γεώργιος Κουκουδάκης