



ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΥΔΡΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ

Περιεχόμενα

A. ΓΕΝΙΚΟ ΜΕΡΟΣ.....	4
Άρθρο 1 Σκοπός του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων.....	4
Άρθρο 2 Νομικό πλαίσιο	4
Άρθρο 3 Πεδίο εφαρμογής - Ορισμοί.....	9
1. Πεδίο εφαρμογής	9
2. Ορισμοί	9
Άρθρο 4 Γενικές αρχές και απαγορεύσεις	11
Άρθρο 5 Αρμοδιότητα και γενικές προϋποθέσεις χορήγησης άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.....	13
Άρθρο 6 Καθορισμός τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου.....	13
Άρθρο 7 Αυθαίρετη χρήση - Κυρώσεις - Πρόστιμα	15
Άρθρο 8 Διαδικασία τροποποίησης του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων	17
B. ΕΙΔΙΚΟ ΜΕΡΟΣ	18
Άρθρο 9 Κατηγορίες χρήσεων κοινόχρηστου χώρου	18
1. Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα.....	18
2. Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με εμπορεύματα	21
3. Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με οικοδομικά υλικά ή για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου	22
4. Λήψη επειγόντων μέτρων ασφαλείας σε περίπτωση ετοιμόρροπων κτηρίων και κατασκευών	23
5. Κατάληψη κοινοχρήστου χώρου για πολιτιστικές και κοινωνικές εκδηλώσεις.....	24
6. Κατάληψη κοινοχρήστου χώρου για στάθμευση μηχανήματος/οχήματος ή παλετοφόρου/καροτσιού	24
Άρθρο 10 Διαδικασία χορήγησης Άδειας Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου	25
1. Δικαιολογητικά για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων/εμπορευμάτων:.....	26
2. Δικαιολογητικά για τοποθέτηση οικοδομικών υλικών ή προσωρινή λειτουργία εργοταξίου και λήψη επειγόντων μέτρων ασφαλείας σε περίπτωση ετοιμόρροπων κτηρίων και κατασκευών	26
3. Δικαιολογητικά για πολιτιστικές και κοινωνικές εκδηλώσεις	27

4. Δικαιολογητικά για στάθμευση μηχανήματος/οχήματος ή παλετοφόρου/καροτσιού	27
Γ. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	28
Άρθρο 11 Θέσεις κοινοχρήστου χώρου στον Κεντρικό Τομέα του οικισμού της Ύδρας	28
Άρθρο 14 Θέσεις κοινοχρήστου χώρου στον συνοικισμό «Καμίνι» της Ύδρας και στον υπόλοιπο μη Κεντρικό Τομέα του οικισμού της Ύδρας	28
Άρθρο 15 Θέσεις κοινοχρήστου χώρου στον οικισμό του Βλυχού	28
Άρθρο 16 Θέση κοινοχρήστου χώρου στην περιοχή Μανδράκι	28
Άρθρο 17 Έναρξη Ισχύος	29
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ-ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ	29

A. ΓΕΝΙΚΟ ΜΕΡΟΣ**Άρθρο 1****Σκοπός του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων**

Σκοπός του παρόντος Κανονισμού είναι η θέσπιση γενικών και ειδικών κανόνων και περιορισμών, που ρυθμίζουν τη χρήση των οδών και των πλατειών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Ύδρας, από τους εκμεταλλευτές και ποιούντες χρήση αυτών, κατά τρόπο που:

1. Θα αναβαθμίζεται η λειτουργικότητα των οικισμών, η εύρυθμη λειτουργία των γειτονιών και η αισθητική των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων, με σεβασμό στη φυσιογνωμία και στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον του νησιού της Ύδρας και των ιστορικών και διατηρητέων οικισμών του.
2. Θα διαφυλάσσεται η απρόσκοπτη και ασφαλής διέλευση των διερχομένων πεζών και των ΑΜΕΑ και δεν θα παρεμποδίζεται η πρόσβαση των οχημάτων έκτακτης ανάγκης (ασθενοφόρα, πυροσβεστικά κ.α.) και η ασφαλής διέλευση των ιπποειδών και μηχανημάτων εργασίας.
3. Θα αναβαθμίζεται η ποιότητα ζωής των κατοίκων και θα βελτιώνονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκ μέρους των επιχειρήσεων.

Άρθρο 2**Νομικό πλαίσιο**

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 79 «Κανονιστικές Αποφάσεις» του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» και του άρθρου 73 παρ. β,βε «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες» του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης». Αποτελεί δε, κανονιστική διοικητική πράξη, που θεσπίζει γενικούς, απρόσωπους και αφηρημένους κανόνες δικαίου και με την οποία αναγνωρίζονται δικαιώματα ή επιβάλλονται υποχρεώσεις ή ρυθμίζονται καταστάσεις απρόσωπως.

Ο παρών Κανονισμός συντάσσεται, αφού λήφθηκαν υπόψη:

1. Τα άρθρα 2, 5, 24, 25 και 102 του Συντάγματος
2. Τα άρθρα 967, 968, 970 του Αστικού Κώδικα

Κανονισμός Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Ύδρας

Εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ./2025 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ)

3. Ο Ν.3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*».
4. Ο Ν. 3463/2006 «*Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων*».
5. Ο Ν. 2690/1999 «*Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας*»
6. Το Β.Δ. της 24-09-1958 (ΦΕΚ 171/Α/20-10-1958) «*Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων*» και ειδικότερα το άρθρο 13 «*Τακτικά έσοδα εκ τελών και δικαιωμάτων χρήσεως πεζοδρομίων, οδών, πλατειών και κοινοχρήστων χώρων*», όπως αντικαταστάθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Ο Ν. 1080/1980 «*Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων*» και ειδικότερα το άρθρο 3 «*Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων*».
8. Ο Ν. 2323/1995 με θέμα «*Υπαίθριο Εμπόριο και άλλες διατάξεις*».
9. Ο Ν. 3190/2003 με θέμα «*Τροποποίηση του Ν. 2323/1995 "Υπαίθριο Εμπόριο και άλλες διατάξεις" και άλλες διατάξεις*».
10. Ο Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α'/09-04-2012) με θέμα «*Νέος Οικοδομικός Κανονισμός*» και κυρίως το άρθρο 2 «*Ορισμοί*», το άρθρο 20 «*Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους*», το άρθρο 21 «*Προσωρινές Κατασκευές*» και το άρθρο 26 «*Προσβασιμότητα χωρίς φραγμούς για τα άτομα με αναπηρία και τα εμποδιζόμενα άτομα*».
11. Ο Ν. 4442/2016 «*Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις*»
12. Ο Ν. 4495/2017 «*Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις*» και ειδικότερα το άρθρο 7 «*Συμβούλια Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.)- Συγκρότηση και αρμοδιότητες*».
13. Ο Ν. 4858/2021 «*Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς*» και ιδίως το άρθρο 14 «*Αρχαιολογικοί χώροι σε οικισμούς - Οικισμοί που αποτελούν αρχαιολογικούς χώρους*».
14. Ο Ν. 5209/2025 «*Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας και άλλες διατάξεις*» και ειδικότερα του άρθρου 13 «*Σήμανση των εργασιών που εκτελούνται στις οδούς*»,

Κανονισμός Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Ύδρας

Εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. /2025 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ)

του άρθρου 51 «Εργασίες και εναπόθεση υλικών στις οδούς» και του άρθρου 52 «Κατάληψη τμήματος οδού και πεζόδρομου».

15. Το ΠΔ 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» και ιδίως το άρθρο 16 αυτού
16. Το ΠΔ της 15/4/2025 (ΦΕΚ 194 Δ/2025) «Καθορισμός κριτηρίων, τρόπου και διαδικασιών οριοθέτησης των οικισμών της Χώρας με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, περιλαμβανομένων και των προϋφιστάμενων του 1923, καθώς και καθορισμός χρήσεων γης και γενικών όρων και περιορισμών δόμησης»
17. Η υπ' αριθμ. οικ. 16228/2017 (ΦΕΚ 1723Β') απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών - Οικονομίας και Ανάπτυξης - Υγείας - Πολιτισμού και Αθλητισμού - Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων».
18. Η υπ' αριθμ.Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829/2017 (ΦΕΚ Β' 2161/23.06.2017) απόφαση του Υπουργού Υγείας «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων / ποτών και άλλες διατάξεις».
19. Η υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699/2020 (ΦΕΚ 2998/Β/20.07.2020) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τεχνικές οδηγίες προσαρμογής υφιστάμενων κτηρίων και υποδομών για την προσβασιμότητα αυτών σε άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία»
20. Η υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/113130/3420/2020 (ΦΕΚ 5287/Β/2020) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους για τις οποίες δεν απαιτείται οικοδομική άδεια»
21. Η υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 (ΦΕΚ 6213/Β/07.12.2022) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης "Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών"», όπως τροποποιήθηκε με την υπ'

αριθμ. ΠΕΝ/ΓΤΧΣΑΠ/61667/95/2025 (ΦΕΚ Β' 2859/06.06.2025) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

22. Η υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 (ΦΕΚ 3985/Β/22.06.2023) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού»
23. Η υπ' αριθ. 8389/7007/2014 (ΦΕΚ 521Β'/2014) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με θέμα «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Ύδρας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
24. Το θεσμικό πλαίσιο προστασίας της νήσου Ύδρας, ήτοι:
 - i. Το Π.Δ. της 19-10-1978 (ΦΕΚ 594Δ'/13-11-1978) με θέμα «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών».
 - ii. Την υπ' αριθμ. 1824/10.2.1962 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως (Β' 75), η οποία εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση των άρθρων 52 του Κ.Ν. 5351/1932 «περί αρχαιοτήτων» και 1 και 5 του Ν. 1469/1950, με την οποία χαρακτηρίστηκε «ως χρήζων ειδικής προστασίας και ως ιστορικός τόπος ολόκληρος ο οικισμός της Ύδρας, ως ούτος καθορίζεται υπό της υφισταμένης πολεοδομικής καταστάσεως, διότι ο εν λόγω οικισμός εμφανίζει ιδιαιτέραν σημασίαν από απόψεως της τε ελληνικής αρχιτεκτονικής και της ελληνικής Ιστορίας».
 - iii. Την υπ' αριθμ. 10977/16.5.1967 όμοια υπουργική απόφαση (Β' 352), η οποία εκδόθηκε, επίσης, βάσει των προαναφερομένων διατάξεων του Κ.Ν. 5351/1932 και του Ν. 1469/1950, με την οποία χαρακτηρίστηκαν «ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία και τόποι παρουσιάζοντες ιδιαίτερο φυσικό κάλλος ή ενδιαφέροντες από απόψεως αρχιτεκτονικής ή ιστορικής» οι οικισμοί Μεγάλο Καμίνι, Μικρό Καμίνι και Βλυχός, οι οποίοι βρίσκονται δυτικώς του οικισμού της Ύδρας.
 - iv. Την υπ' αριθμ. Α/Φ31/1518/650/10.3.1975 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (Β' 334) και σε συμπλήρωση των ρυθμίσεως των προαναφερόμενων υπουργικών αποφάσεων, με την οποία ολόκληρη η νήσος Ύδρα χαρακτηρίστηκε «ως τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και τόπος χρήζων ειδικής κρατικής προστασίας, διότι άπαντα τα εν τη νήσω τοπία είναι

Κανονισμός Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Ύδρας

Εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ./2025 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ)

εξαιρέτου φυσικού κάλλους, η Ύδρα δε, πλην της ιστορικής σημασίας της, περιλαμβάνει αξιόλογα αρχιτεκτονικά συγκροτήματα ενδιαφέροντα από απόψεως της τε ελληνικής αρχιτεκτονικής και της ελληνικής Ιστορίας».

- ν. Την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/10105/487/30.4.1996 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β' 453), η οποία εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση των διατάξεων του Κ.Ν. 5351/1932 και του Ν. 1127/1981 «περί κυρώσεως της εις Λονδίνον, την 6η Μαΐου 1969 υπογραφείσης Ευρωπαϊκής Συμβάσεως διά την προστασίαν της αρχαιολογικής κληρονομιάς» (Α' 32), με την οποία κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος ολόκληρη η νήσος «για την προστασία των εκτεταμένων καταλοίπων επί αυτής, που χρονολογούνται από τους προϊστορικούς έως τους παλαιοχριστιανικούς χρόνους».
25. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/10789/298/17-2-2022 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με θέμα «Εγκατάσταση χρήσεων σε διατηρητέα κτήρια εντός του παραδοσιακού οικισμού της Ύδρας»
26. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/62274/4110/5-6-2025 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με θέμα «Σχετικά με εγκατάσταση χρήσης γης “εμπορικού καταστήματος” στον παραδοσιακό οικισμό της νήσου Ύδρας»
27. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1016/49/157-α/6-6-2025 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ύδρας με θέμα: «Γνωμοδότηση της Υπηρεσίας μας σχετικά με την ασφάλεια παροχής χρήσης κοινοχρήστου χώρου από το Δήμο Ύδρας»
28. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 287857/24-6-2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς & Νήσων, με θέμα «Ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εντός του οικισμού της Ύδρας»
29. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 964016/1-8-2025 έγγραφο του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Διαχείριση κοινοχρήστων χώρων και ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε περιοχές αυξημένου κορεσμού στον παραδοσιακό οικιστικό σύνολο της Ύδρας»
30. Την υπ' αριθμ. έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού, σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ. 5 του Ν. 4858/2021.

Κανονισμός Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Ύδρας

Εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ./2025 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ)

Άρθρο 3

Πεδίο εφαρμογής - Ορισμοί

1. Πεδίο εφαρμογής

Ο παρών Κανονισμός αφορά την χρήση κοινόχρηστων χώρων (δρόμων, πλατειών και χώρων πρασίνου) σε όλη την έκταση του Δήμου Ύδρας, πλην των Χερσαίων Λιμενικών Ζωνών, των ζωνών αιγιαλού και των δασικών εκτάσεων εκτός ορίων οικισμών, οι οποίες ανήκουν στην αρμοδιότητα άλλων φορέων και υπηρεσιών. Ιδίως αφορά στην προσωρινή ή μακροχρόνια κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα και κάθε άλλο σχετικό λειτουργικό ή διακοσμητικό στοιχείο, εμπορεύματα, οικοδομικά υλικά, δημιουργία προσωρινών εργοταξίων, διενέργεια εκδηλώσεων και στην παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου εδάφους ή υπεδάφους για εγκατάσταση δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφελείας.

2. Ορισμοί

Κοινόχρηστοι χώροι: Είναι οι χώροι που προορίζονται για την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και τους οποίους χρησιμοποιεί ευρύτερος και αόριστος αριθμός προσώπων. Η ύπαρξη επαρκών κοινοχρήστων χώρων συμβάλλει στην εύρυθμη λειτουργία των οικισμών και στη διατήρηση ενός υγιεινού και καλαίσθητου περιβάλλοντος. Σύμφωνα με το άρθρο 967 του Αστικού Κώδικα: *«Πράγματα κοινής χρήσης είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι γιαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλεύσιμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους»*. Κατά το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα: *«Σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής κατά τους όρους του νόμου ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα εφόσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση»*. Κατά το άρθρο 2 παρ. 39 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 4067/2012): *«Κοινόχρηστοι χώροι είναι οι κοινής χρήσης ελεύθεροι χώροι, που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο»*. Στην παράγραφο 1 του άρθρου 13 του ΒΔ της 24/9/1958, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080/1980 και ως τροποποιηθέν ισχύει σήμερα, ορίζεται: *«Επιτρέπεται η, υπέρ δήμου ή κοινότητας, επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσκαιρώς πεζοδρόμια, οδούς, πλατείας και εν γένει κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Ως*

Κανονισμός Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Ύδρας

Εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ./2025 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ)

κοινόχρηστος χώρος δια την εφαρμογήν των διατάξεων του παρόντος νοείται και το δάπεδον χώρων μεταξύ της θέσεως των προσόψεων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοαί και το υπέδαφος αυτών ως και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων και αφεθέντων εις κοινήν χρήσιν».

Ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών: Είναι η ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών χωρίς εμπόδια με πλάτος 2,00μ κατ' ελάχιστο, και ελεύθερο ύψος 2,20μ κατ' ελάχιστο. Για την εξασφάλιση της ζώνης δεν επιτρέπεται η εναπόθεση εμπορευμάτων επί μακρόν επί του πεζοδρομίου κατά την τροφοδοσία καταστημάτων, η έκθεση εμπορευμάτων από εμπορικά καταστήματα επί πεζοδρομίων σε έκταση πέραν της νομίμως αναλογούσης, η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων από ιδιοκτήτες καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος πέραν των ορίων του εκάστοτε παραχωρηθέντος χώρου ή η χρήση των πεζοδρομίων από ιδιοκτήτες κέντρων διασκέδασης ή επιχειρήσεων ψυχαγωγικού σκοπού προς εξυπηρέτηση των πελατών τους, η απόρριψη χωμάτων ή άχρηστων υλικών επί πεζοδρομίων, η τοποθέτηση οποιουδήποτε εμποδίου, αστικού εξοπλισμού ή/και φύτευσης, η τοποθέτηση ικριωμάτων ή απόθεση υλικών για την κατασκευή ιδιωτικών οικοδομικών έργων και έργων κοινής ωφελείας ή δέσμευση της επιφάνειας του πεζοδρομίου για την κατασκευή έργων επί οδού ακολουθεί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, η προεξοχή επιγραφών, τεντών ή άλλων στοιχείων εντός του ελεύθερου απαιτητού ύψους (βλ. άρθρο 4 της υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 -ΦΕΚ 6213/Β/2022- απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σε συνδυασμό με το υπ' αριθμ. πρωτ. 1016/49/157-α/6-6-2025 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ύδρας με θέμα: «Γνωμοδότηση της Υπηρεσίας μας σχετικά με την ασφάλεια παροχής χρήσης κοινοχρήστου χώρου από το Δήμο Ύδρας»).

Ζώνη πρόσοψης κτηρίων: Είναι η ζώνη που γενικά δεν χρησιμοποιείται για την μετακίνηση των πεζών, αλλά εξυπηρετεί την είσοδο/έξοδο από τα παρακείμενα κτήρια και την εξυπηρέτηση των παρακείμενων καταστημάτων. Το ελάχιστο πλάτος της είναι 0,50μ όσο προβλέπεται και για τις αρχιτεκτονικές προεξοχές (άρθρο 4 της υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 -ΦΕΚ 6213/Β/2022- απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας).

Άρθρο 4**Γενικές αρχές και απαγορεύσεις**

1. Οι Άδειες χρήσης κοινοχρήστων χώρων χορηγούνται με απόφαση Δημάρχου, υπό τους όρους και προϋποθέσεις του παρόντα Κανονισμού.
2. Εκτός από την Άδεια του Δήμου Ύδρας, στον οποίο ανήκει αποκλειστικά η αρμοδιότητα χορήγησης των αδειών χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στον Δήμο ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν προς εκμετάλλευση, για οποιαδήποτε παρέμβαση σε κοινόχρηστο χώρο απαιτείται και η γνωμοδότηση ή έγκριση και άλλων συναρμοδίων φορέων σε όποιες περιπτώσεις προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία, (π.χ. γνωμοδότηση Αστυνομικής Αρχής, έγκριση Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, έγκριση Υπουργείου Πολιτισμού).
3. Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Ύδρας, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 2,00 μ. ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο.
4. Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2,20 μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (επιγραφές, σημάνσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λ.π.).
5. Απαγορεύεται η παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων έμπροσθεν εισόδων όμορων ή έναντι κατοικιών ή καταστημάτων και σε απόσταση μικρότερη από 2,50μ. από αυτές, χωρίς την έγγραφη συναίνεση των ιδιοκτητών των κτηρίων αυτών και εφ' όσον απαιτητάς τηρείται ελάχιστο πλάτος 2,00μ. ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών.
6. Δεν επιτρέπεται καμιά παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος (παγκάκια, κάδοι απορριμμάτων, κ.τ.λ.).
7. Επιτρέπεται η χρήση κοινόχρηστων χώρων που δεν βρίσκονται μπροστά από καταστήματα ή στην προβολή αυτών, εφόσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινόχρηστου χώρου, απαιτείται δε πάντοτε για την εκμετάλλευσή

τους η διενέργεια δημοπρασίας, σύμφωνα με τις εκάστοτε διατάξεις περί όρων διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων.

8. Ο Δήμος μπορεί, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά την αιτιολογημένη κρίση του και ανά περίπτωση, να θεσπίζει όρια κορεσμού ή/και απαγόρευση παραχωρήσεων σε συγκεκριμένες οδούς, πλατείες ή/και σε τμήματα αυτών.
9. Απαγορεύεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων, επιγραφών ή διαφημίσεων οποιουδήποτε είδους πάνω σε δένδρα, κιγκλιδώματα, ή στύλους, καθώς και σε ιδιοκτησία άλλη από αυτήν που βρίσκεται η επιχείρηση, έστω κι αν ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη.
10. Απαγορεύεται η εγκατάσταση μονίμων κατασκευών ή η μόνιμη τοποθέτηση ή αποθήκευση εντός κοινοχρήστων χώρων και οδών κινητών αντικειμένων. Επιτρέπεται η τοποθέτηση μονάδας κλιματισμού σε κοινόχρηστο χώρο, κατόπιν άδειας του Δημοτικού Συμβουλίου, εφόσον αποδεικνύεται ότι δεν είναι δυνατή η τοποθέτησή της εντός της ιδιοκτησίας και εφόσον προσκομίζεται από τον ενδιαφερόμενο έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και του αρμοδίου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής. Σε κάθε περίπτωση, το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να επιβάλλει πρόσθετους όρους για την τοποθέτηση.
11. Εντός των δημοτικών κοινόχρηστων χώρων επιτρέπονται μόνο οι κατασκευές και οι εγκαταστάσεις που αναφέρονται στο άρθρο 20 του ΝΟΚ. Οι παραπάνω κατασκευές υλοποιούνται από τον Δήμο Ύδρας, από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (με την οποία εγκρίνεται η κατ' αρχήν επέμβαση σε κοινόχρηστο χώρο αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των απαριθμούμενων στο παραπάνω άρθρο έργων και κατασκευών) και κατόπιν των λοιπών εγκρίσεων που απαιτούνται σύμφωνα με τον Νόμο (εγκρίσεις Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, Υπουργείου Πολιτισμού). Για όσες από τις κατασκευές που επιτρέπεται να πραγματοποιούνται σε κοινόχρηστους χώρους, δεν απαιτείται άδεια οικοδομής, σύμφωνα και με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/113130/3420/2020 (ΦΕΚ 5287/Β/2020) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Κανονισμός Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Ύδρας

Εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ./2025 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ)

Άρθρο 5

Αρμοδιότητα και γενικές προϋποθέσεις χορήγησης άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου

Εκτός από τον Δήμο Ύδρας, καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στον Δήμο Ύδρας.

Ο Δήμαρχος χορηγεί την άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, η οποία δεν δύναται να έχει ισχύ πέραν του ενός (1) ημερολογιακού έτους. Στην άδεια αυτή ορίζεται η τοποθεσία και η έκταση του παραχωρούμενου κατά χρήση χώρου, το είδος και η διάρκεια της χρήσης.

Προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια χρήσης, η Αστυνομική Αρχή εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από της παραλαβής σχετικού ερωτήματος του Δήμου γνωμοδοτεί εάν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων, επιβάλλοντας τη μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η άδεια χορηγείται και χωρίς γνωμοδότηση της Αστυνομικής Αρχής.

Χορηγηθείσα άδεια χρήσης ανακαλείται υποχρεωτικώς από τον Δήμαρχο εντός δεκαημέρου από της έγγραφης ειδοποίησης του από την Αστυνομική Αρχή ότι συντρέχουν λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων ή ένεκα ληφθέντων μέτρων από δημόσια ή δημοτική αρχή. Η ανάκληση αυτή συνεπάγεται την επιστροφή μόνο του καταβληθέντος ποσού τέλους που αντιστοιχεί στη χρονική περίοδο για την οποία ανακλήθηκε η άδεια, καθοριζόμενου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από τον Δήμο είναι η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερομένου βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Δήμο Ύδρας, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

Άρθρο 6

Καθορισμός τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 13 του ΒΔ της 24/9/1958, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080/1980: *«Επιτρέπεται η υπέρ δήμου ή κοινότητας επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσκαίρως*

Κανονισμός Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Ύδρας

Εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ./2025 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ)

πεζοδρόμια, οδούς, πλατείας και εν γένει κοινοχρήστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Ως κοινόχρηστος χώρος δια την εφαρμογήν των διατάξεων του παρόντος νοείται και το δάπεδον χώρων μεταξύ της θέσεως των προσόψεων των ισογείων οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοαί και το υπέδαφος αυτών ως και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων και αφεθέντων εις κοινήν χρήσιν».

Το τέλος της παραπάνω παραγράφου ορίζεται ετήσιο και κατά τετραγωνικό μέτρο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης και αναλόγως της περιοχής, στην οποία βρίσκεται ο παραχωρούμενος χώρος.

Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικές ή οικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες και κατά τετραγωνικό μέτρο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εξ ολοκλήρου ο εργολάβος, καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου. Σε περίπτωση που ο χρόνος χρήσης του κοινόχρηστου χώρου είναι μικρότερος του ενός (1) μηνός, καταβάλλεται ελάχιστο τέλος χρήσης που αντιστοιχεί στο τέλος ενός (1) μηνός.

Για κάθε άλλη περίπτωση, το τέλος ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας μέρος του τέλους. Με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζεται το ποσοστό του ετήσιου τέλους που πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης της άδειας, το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής, και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου.

Κανονισμός Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Ύδρας

Εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. /2025 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ)

Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το Δήμο, αναγραφομένων επί' αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης.

Άρθρο 7

Αυθαίρετη χρήση - Κυρώσεις - Πρόστιμα

Αυθαίρετη χρήση, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, που μπορεί να αφορά στο είδος της χρήσης, στη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, στη διάρκεια της άδειας και γενικότερα σε οποιοδήποτε όρο καθορίζεται με τον παρόντα Κανονισμό.

Για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με τον παρόντα Κανονισμό, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του Δημάρχου, το αναλογούν τέλος και τριπλάσιο του αναλογούντος τέλους πρόστιμο. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου, του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση. Αν η αυθαίρετη χρήση χώρου του προηγούμενου εδαφίου αφορά οδεύσεις τυφλών ή ελεύθερη ζώνη πλάτους τρίαμισι (3,50) μέτρων σε πεζόδρομο, με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το τετραπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται μετά από διενέργεια αυτοψίας από την Αστυνομική Αρχή ή από τον ορισθέντα με απόφαση Δημάρχου υπάλληλο του Δήμου Ύδρας, ο οποίος πραγματοποιεί αυτοψία με τη συνδρομή μηχανικού. Στην έκθεση αυτοψίας περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες ή ηλεκτρονικό αρχείο τους. Αντίγραφο της εκθέσεως

Κανονισμός Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Ύδρας

Εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ./2025 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ)

παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα ή στο οίκημα.

Παράλληλα, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς τον σκοπό αυτόν, την άμεση συνδρομή της Αστυνομικής Αρχής. Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από τον Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αν, μετά την παρέλευση επτά (7) ημερών από την επομένη της επίδοσης της εντολής άρσης της αυθαίρετης κατάληψης, και ανεξάρτητα αν έχουν απομακρυνθεί ή όχι από τον δήμο τα εν λόγω αντικείμενα, διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών.

Στην περίπτωση των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, επιβάλλεται το διπλάσιο του προστίμου της δεύτερης παραγράφου του παρόντος άρθρου ή σφράγιση από μία (1) έως δέκα (10) ημέρες. Σε περίπτωση παραβίασης της σφράγισης του καταστήματος, που έχει επιβληθεί ύστερα από απόφαση αφαίρεσης της άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου του προηγούμενου εδαφίου, και θέσης σε λειτουργία του καταστήματος, εφαρμόζεται η παρ. 4 του άρθρου 2 του π.δ. 180/1979 (Α'46), περί λειτουργίας οиноπνευματοπωλείων και κέντρων διασκεδάσεως. Για κάθε επόμενη παράβαση, οι κυρώσεις επιβάλλονται εκ νέου. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα των έξι (6) μηνών δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπλήρώσεως του χρονικού διαστήματος αυτού.

Κανονισμός Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Ύδρας

Εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. /2025 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ)

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί (μέσω καταγγελίας ή/και αυτοψίας ή σχετικής έκθεσης αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής της Υ.ΔΟΜ. ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο) ότι έχει ανεγερθεί αυθαίρετη κατασκευή σε αιτούμενο κοινόχρηστο χώρο, θα χορηγείται η άδεια χρήσης του κοινόχρηστου χώρου υπό τον όρο - που θα αναγράφεται ρητώς στη χορηγούμενη άδεια - ότι εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία χορήγησης της άδειας θα νομιμοποιηθεί ή θα καθαίρεθεί η αυθαίρετη κατασκευή. Μετά το πέρας της ως άνω προθεσμίας, θα ανακαλείται η άδεια παραχώρησης του κοινόχρηστου χώρου και θα επιβάλλονται τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία πρόστιμα και κυρώσεις.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί (μέσω καταγγελίας ή/και αυτοψίας ή σχετικής έκθεσης αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής της Υ.ΔΟΜ., ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο) ότι έχει ανεγερθεί αυθαίρετη κατασκευή σε κοινόχρηστο χώρο μετά τη χορήγηση της άδειας παραχώρησής του, τότε ο χρήστης υποχρεούται να προσκομίσει στον Δήμο εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από την έγγραφη ειδοποίησή του, αποδεικτικά στοιχεία για την νομιμοποίηση ή την καθαίρεση της αυθαίρετης κατασκευής. Μετά το πέρας της ως άνω προθεσμίας, θα ανακαλείται η άδεια παραχώρησης του κοινόχρηστου χώρου και θα επιβάλλονται τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία πρόστιμα και κυρώσεις.

Άρθρο 8

Διαδικασία τροποποίησης του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων

Την τροποποίηση του παρόντος Κανονισμού, ως προς τη χωροθέτηση των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων, μπορεί να ζητήσει κάθε ενδιαφερόμενος, υποβάλλοντας σχετικό αίτημα στο πρωτόκολλο του Δήμου Ύδρας, στο οποίο θα τεκμηριώνει την αναγκαιότητα που επιβάλλει, κατά την άποψή του, την τροποποίηση του Κανονισμού. Το αρμόδιο Τμήμα του Δήμου (Τμήμα Ποιότητας Ζωής και Τεχνικών Υπηρεσιών) εισηγείται για τη χωροθέτηση του νέου προς παραχώρηση τμήματος κοινοχρήστου χώρου προς την Δημοτική Επιτροπή, προκειμένου να διαμορφώσει την εισήγησή της προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Για την εξέταση θεμάτων τροποποίησης του παρόντος Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων από τα αρμόδια όργανα, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις

περί κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 του Ν. 3463/2006 και 73 του Ν. 3852/2010.

Την τροποποίηση του Κανονισμού μπορούν επίσης να εισηγηθούν οι αρμόδιες υπηρεσίες και όργανα του Δήμου Ύδρας, για λόγους ασφαλείας, αισθητικής, δημοσίου συμφέροντος, έκδοσης πρόσθετων διατάξεων κ.τ.λ.

Το νομικό πλαίσιο που λαμβάνεται υπόψη για την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού θα εφαρμόζεται όπως κάθε φορά ισχύει. Ενδεχόμενη τροποποίηση ή αντικατάσταση των σχετικών διατάξεων δεν θα απαιτεί την τροποποίηση του παρόντος Κανονισμού, παρά μόνο σε περιπτώσεις που αυτό κρίνεται απαραίτητο για την εύρυθμη εφαρμογή του Κανονισμού.

Β. ΕΙΔΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Άρθρο 9

Κατηγορίες χρήσεων κοινόχρηστου χώρου

1. Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα

Επιτρέπεται, κατόπιν άδειας του Δήμου Ύδρας και σύμφωνης γνώμης της Αστυνομικής Αρχής, η κατάληψη κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (εφόσον προβλέπεται από την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους ή υπό τον όρο ότι κατόπιν της παραχώρησης του κοινοχρήστου χώρου θα υποβάλλουν τροποποίηση της γνωστοποίησης λειτουργίας ΚΥΕ), στους χώρους που καθορίζονται με τον παρόντα Κανονισμό, σύμφωνα τους κατωτέρω ειδικότερους όρους:

1. Η σκίαση των χώρων θα γίνεται, κατόπιν έγκρισης της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, είτε με την τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας), είτε με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, χωρίς να φέρουν διαφημιστικά μηνύματα ή επιγραφές. Το κινητό προστέγασμα θα τοποθετείται σε τέτοιο ύψος ώστε το χαμηλότερο σημείο του να απέχει τουλάχιστον 2,20 μ. από το έδαφος.

2. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο όπως υποστυλώματα, δάπεδα, μόνιμα καθίσματα, μόνιμα διαχωριστικά μεταξύ όμορων καταστημάτων κ.λπ.
3. Κατόπιν εγκρίσεων του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού, επιτρέπεται η τοποθέτηση μη μόνιμων στοιχείων όπως ανεμοθωράκια, ζαρντινιέρες κ.λπ.
4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ψυγείων και κάδων στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους.
5. Ο ιδιώτης στον οποίο παραχωρείται ο κοινόχρηστος χώρος έχει την υποχρέωση και την αποκλειστική ευθύνη διατήρησης της καθαριότητάς του. Σε περίπτωση πλημμελούς καθαριότητας του χώρου, η Άδεια Χρήσης Κοινοχρήστου Χώρου, δύναται να ανακληθεί.
6. Οι διάδρομοι που βρίσκονται εντός του χώρου στον οποίο τοποθετούνται τραπεζοκαθίσματα και εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρώνται κανονικά ως κατάληψη.
7. Ο ιδιώτης στον οποίο παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος έχει την υποχρέωση να οριοθετεί με εμφανή διακριτικά σημάδια επί του εδάφους τον παραχωρούμενο χώρο. Ο Δήμος οφείλει να ελέγχει την ορθή τοποθέτηση των σημαδιών επί του εδάφους, κατόπιν αυτοψίας του αρμοδίου υπαλλήλου με τη συνδρομή μηχανικού.
8. Σε περιπτώσεις υφισταμένων δρόμων πλάτους ίσου ή μικρότερου των 2,50 μ., δεν επιτρέπεται η οποιαδήποτε παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου.
9. Η χρήση των πλατειών, εφόσον έχει επιτραπεί η παραχώρηση τους με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διατίθεται σε εκμεταλλευόμενους καφεενία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα, που έχουν πρόσοψη στις πλατείες αυτές.
10. Σε κάθε εκμεταλλευτή τέτοιου είδους καταστήματος, παραχωρείται η χρήση ποσοστού 70% του χώρου που αντιστοιχεί στην προβολή του επί της πλατείας, το δε υπόλοιπο 30% παραχωρείται στους ίδιους εκμεταλλευτές, εφόσον δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου.
11. Η τυχόν παρεμβολή δρόμου (δημοτικής οδού ή δευτερεύοντος επαρχιακού δικτύου) μεταξύ των παραπάνω καταστημάτων και της πλατείας, δεν εμποδίζει

την παραχώρηση σ' αυτά κοινόχρηστου χώρου της πλατείας, εφόσον τα καταστήματα αυτά προβάλλονται στην πλατεία.

12. Επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης συνεχόμενου κοινόχρηστου χώρου, εφόσον δεν θίγονται δικαιώματα άλλου δικαιούμενου της χρήσης του, αν όμως οι δικαιούμενοι είναι περισσότεροι του ενός, η χρήση του συνεχόμενου αυτού χώρου παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, πρασίνου, μεγέθος του μαγαζιού κ.λ.π.).
13. Σε περιπτώσεις που δεν χρησιμοποιείται από δικαιούμενο ο κοινόχρηστος χώρος που του αναλογεί επί της πλατείας, μπορεί να παραχωρηθεί από τον Δήμο σε όμορα μ' αυτό καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψή τους. Στις περιπτώσεις αυτές θα απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του δικαιούμενου, που θα αποδεικνύεται με υπεύθυνη δήλωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986.
14. Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση ο κατά χρήση παραχωρούμενος χώρος να επεκτείνεται έμπροσθεν παρακείμενου καταστήματος ή κατοικίας, παρά μόνο με την έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα αυτά, που θα αποδεικνύεται με υπεύθυνη δήλωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986.
15. Απαγορεύεται η παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου πέραν της προσόψεως εκάστου καταστήματος, στις περιπτώσεις κοινοχρήστων χώρων που έχουν υπερβεί το όριο κορεσμού ως προς τη χρήση τους για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος,. Ως όριο κορεσμού ορίζεται για την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού η ύπαρξη έως τριών (3) Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος με δικαίωμα χρήσης κοινοχρήστου χώρου, εκατέρωθεν οδού μήκους έως πενήντα (50) μέτρων.
16. Απαγορεύεται η παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων έμπροσθεν εισόδων και ανοιγμάτων/παραθύρων όμορων κατοικιών ή καταστημάτων. Για την παραχώρηση χώρου έμπροσθεν της εισόδου ή ανοίγματος γειτονικού κτηρίου θα πρέπει να εξασφαλίζεται, πέραν της ζώνης ελεύθερης πρόσβασης πεζών (2,00μ.) και ελεύθερη ζώνη πρόσοψης κτηρίων, με ελάχιστο πλάτος 0,50μ. (βλ. άρθρο 4 της υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 -ΦΕΚ

6213/B/07.12.2022- απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας). Προκειμένου να τοποθετηθούν τραπεζοκαθίσματα σε απόσταση μικρότερη των 2,50μ. από την είσοδο ή παράθυρα όμορου ή έναντι κτηρίου απαιτείται συναίνεση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, η οποία θα αποδεικνύεται με υπεύθυνη δήλωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986. Σε κάθε όμως περίπτωση θα πρέπει να τηρείται η ελεύθερη ζώνη όδευσης, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 2,00 μ. ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο.

17. Στις περιπτώσεις που οι προβολές των προσώπων τέμνονται στο σημείο τομής τους, χαράσσεται διάμεσος, η οποία χωρίζει τους δύο παραχωρούμενους χώρους. Και στην περίπτωση αυτήν, θα πρέπει να εξασφαλίζεται ελεύθερη πρόσβαση προς τις συνεχόμενες οδούς πλάτους τουλάχιστον 2,00μ.
18. Επιπλέον των ανωτέρω είναι δυνατόν να λαμβάνονται υπ' όψιν συμπληρωματικά στοιχεία και κριτήρια (όπως το εμβαδόν των καταστημάτων και η σχέση εσωτερικού και εξωτερικού χώρου) για παραχώρηση τμήματος κοινοχρήστου χώρου, εφόσον υπάρχουν περισσότεροι του ενός αιτούμενοι την παραχώρηση του χώρου.

2. Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με εμπορεύματα

Επιτρέπεται, κατόπιν άδειας του Δήμου Ύδρας και σύμφωνης γνώμης της Αστυνομικής Αρχής, η κατάληψη κοινόχρηστων χώρων για έκθεση εμπορευμάτων από καταστήματα ειδών λαϊκής τέχνης, τουριστικά και λοιπά εμπορικά καταστήματα, στους χώρους που καθορίζονται με τον παρόντα Κανονισμό, υπό τους κάτωθι ειδικότερους όρους:

1. Δεν επιτρέπεται να γίνεται επέκταση των δραστηριοτήτων των καταστημάτων και των επιτηδευματιών κάθε μορφής, σε κοινόχρηστους χώρους, πλην της ζώνης πρόσοψης.
2. Η ζώνη πρόσοψης εντός της οποίας μπορούν να τοποθετηθούν εμπορεύματα ορίζεται ως ζώνη επί μίας μόνο πρόσοψης του κτηρίου μεγίστου πλάτους 0,50μ.
3. Στην παραχωρούμενη ζώνη πρόσοψης δεν επιτρέπεται η μόνιμη αποθήκευση προϊόντων και η εναπόθεση σκουπιδιών. Τα εμπορεύματα θα πρέπει να τοποθετούνται εντός του καταστήματος ή αποθηκευτικού χώρου, κατά τις ώρες μη λειτουργίας του καταστήματος

Κανονισμός Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Ύδρας

Εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ./2025 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ)

4. Στα εμπορικά καταστήματα τροφίμων είναι δυνατόν να παραχωρείται, πέραν της ανωτέρω ζώνης πρόσοψης, κοινόχρηστος χώρος για την τοποθέτηση πάγκων σπωροπωλείου και ενός ψυγείου παγωτών ή/και ενός ψυγείου αναψυκτικών.
5. Ο ιδιώτης στον οποίο παραχωρείται ο κοινόχρηστος χώρος έχει την υποχρέωση και την αποκλειστική ευθύνη διατήρησης της καθαριότητάς του. Σε περίπτωση πλημμελούς καθαριότητας του χώρου, η Άδεια Χρήσης Κοινοχρήστου Χώρου, δύναται να ανακληθεί.

3. Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με οικοδομικά υλικά ή για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου

Επιτρέπεται, κατόπιν άδειας του Δήμου Ύδρας και σύμφωνης γνώμης της Αστυνομικής Αρχής, η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, από ιδιοκτήτες ή εργολάβους οικοδομών, για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου ή/και για την τοποθέτηση στερεών οικοδομικών υλικών και μηχανημάτων (μπετονιέρες, αναβατόρια κ.λ.π.), σάκων οικοδομικών υλικών και αδρανών υλικών, προστατευτικής περιφράξης, ικριώματος κλπ.

Η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με οικοδομικά υλικά ή για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου, που θα χορηγείται με απόφαση Δημάρχου ή του αρμοδίου Αντιδημάρχου, διέπεται από τις διατάξεις της ΚΥΑ 6952/14-02-2011 (ΦΕΚ 420Β'/16-03-2011) των Υπουργών ΠΕΚΑ - Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και της αποφ. ΔΙΠΑΔ/οικ/502/01-07-2003 (ΦΕΚ 946Β'/09-07-2003) του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ, τις οποίες υποχρεούνται να τηρεί πιστά ο ενδιαφερόμενος, λαμβάνοντας όλα τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις αυτές μέτρα σήμανσης, ασφαλείας κ.τ.λ., η δε παράβασή τους θα συνεπάγεται ανάκληση της άδειας και επιβολή των προστίμων που προβλέπονται από τα άρθρα 51 και 52, σε συνδυασμό με τα άρθρα 106επ. του Ν.5209/2025, όπως κάθε φορά ισχύουν. Περαιτέρω, η ως άνω Άδεια χορηγείται με την προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων του Κ.Ο.Κ., των κανονισμών Υγιεινής και Ασφάλειας των εργαζομένων και διερχομένων, καθώς και των όρων του παρόντος Κανονισμού.

Ο καθαρισμός και η αποκατάσταση του χώρου γίνεται εντός χρονικής προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της άδειας χρήσης, με φροντίδα και δαπάνες του ενδιαφερόμενου και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της ΚΥΑ

Κανονισμός Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Ύδρας

Εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. /2025 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ)

6952/14-02-2011. Αν παρέλθει η προθεσμία αυτή χωρίς ο ιδιώτης να έχει προβεί στην αποκατάσταση του χώρου, ο Δήμος προβαίνει σ' αυτήν με δικά του μέσα, καταλογίζοντας τη δαπάνη στον ιδιοκτήτη ή εργολάβο του συγκεκριμένου έργου. Στην περίπτωση αυτή καταλογίζεται επιπλέον στον ως άνω ιδιώτη πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο του αναλογούντος κατά τετραγωνικό μέτρο τέλους, που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 του άρθρου 3 του Ν.1080/1980.

Για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου εδάφους ή υπεδάφους και για την έγκριση διενέργειας τομών επί των οδών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων για εγκατάσταση δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφελείας και για την εκτέλεση δημοτικών ή δημοσίων έργων, χορηγείται έγκριση με απόφαση Δημάρχου ή του αρμοδίου Αντιδημάρχου, κατόπιν προσκόμισης των σχετικών αδειών και εγκρίσεων εκτέλεσης του έργου, καθώς και των σχετικών οριζοντιογραφιών για την διενέργεια των τομών.

4. Λήψη επειγόντων μέτρων ασφαλείας σε περίπτωση ετοιμόρροπων κτηρίων και κατασκευών

Σύμφωνα με το άρθρο 52 παρ. 2 του Ν. 5209/2025 (ΚΟΚ): «Κατά παρέκκλιση της παρ. 1, μπορεί να επιτραπεί σε έκτακτες περιπτώσεις ή ζώνες μικρής κυκλοφορίας εντός κατοικημένων περιοχών ή σε χερσαίες ζώνες λιμένων, αν υπάρχει αρκετός χώρος γι' αυτό, η κατάληψη τμήματος οδού με προσωρινές εγκαταστάσεις ή εμπόδια ύστερα από άδεια του αρμόδιου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης ή του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων αστυνομικών ή λιμενικών αρχών, αντίστοιχα. Επιτρέπεται να τοποθετείται στην οδό ειδικός εξοπλισμός καταγραφής κυκλοφοριακών μετρήσεων (λάστιχα) στο πλαίσιο εκπόνησης κυκλοφοριακής μελέτης, μετά από ενημέρωση των αρμόδιων αστυνομικών ή λιμενικών αρχών».

Η ως άνω άδεια χορηγείται με απόφαση Δημάρχου ή του αρμοδίου Αντιδημάρχου, κατόπιν αιτήσεως του ιδιοκτήτη του ακινήτου. Εφόσον καταλαμβάνεται ολόκληρο το πεζοδρόμιο μπροστά από την οικοδομή ή το έργο, ο ιδιοκτήτης του ακινήτου υποχρεούται να πάρει κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών. Ο ιδιοκτήτης επιβαρύνεται και με το αντίστοιχο τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου.

Σε περίπτωση που τα μέτρα ασφαλείας λαμβάνονται από τις Υπηρεσίες του Δήμου σε ακίνητο που ανήκει όμως σε ιδιώτη, πέραν από τα έξοδα λήψης των μέτρων ασφαλείας, ο ιδιώτης επιβαρύνεται και με το αντίστοιχο τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου..

5. Κατάληψη κοινοχρήστου χώρου για πολιτιστικές και κοινωνικές εκδηλώσεις

Η Άδεια Χρήσης Κοινοχρήστου Χώρου για τη διενέργεια εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα, όπως για παράδειγμα, μουσικοχορευτικές εκδηλώσεις, θεατρικές παραστάσεις, χοροεσπερίδες, δρώμενα, εικαστικές εκθέσεις και εγκαταστάσεις, εγκαίνια καταστημάτων ή επιχειρήσεων, κοινωνικές εκδηλώσεις, χορηγείται, με απόφαση Δημάρχου ή του αρμοδίου Αντιδημάρχου, μετά από σχετική αίτηση του ενδιαφερόμενου, θετική γνωμοδότηση της Αστυνομικής Αρχής, όσον αφορά την ασφάλεια των πεζών, και καταβολή του αναλογούντος τέλους χρήσης. Ο ενδιαφερόμενος στον οποίο παραχωρείται ο κοινόχρηστος χώρος έχει την υποχρέωση και την αποκλειστική ευθύνη διατήρησης της καθαριότητάς του και αποκατάστασής του μετά το πέρας της εκδήλωσης.

Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται για την διενέργεια εκδηλώσεων υπό την προϋπόθεση ότι δεν δημιουργείται όχληση στα παρακείμενα καταστήματα και κατοικίες, ότι διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών, ιπποειδών και οχημάτων από παράπλευρες οδούς και ότι τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας. Η σχετική άδεια χορηγείται, με απόφαση Δημάρχου ή του αρμοδίου Αντιδημάρχου, μετά από σύμφωνη γνώμη του Αστυνομικού Τμήματος και δεν υποκαθιστά εγκρίσεις από άλλες υπηρεσίες.

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, για εκδηλώσεις ιδιαίτερης σημασίας για την τοπική κοινωνία ή σχετιζόμενες με επετειακές εκδηλώσεις του Δήμου, στις οποίες γίνεται χρήση μουσικής ή μουσικών οργάνων, η Δημοτική Επιτροπή δύναται να χορηγεί, για την ομαλή διεξαγωγή των εκδηλώσεων αυτών, παράταση ωραρίου μουσικών οργάνων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υπ' αριθμ. 3/1995 Αστυνομική Διάταξη.

6. Κατάληψη κοινοχρήστου χώρου για στάθμευση μηχανήματος/οχήματος ή παλετοφόρου/καροτσιού

Κανονισμός Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Ύδρας

Εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ./2025 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ)

Μετά από σχετική αίτηση που υποβάλλεται στο Τμήμα Ποιότητας Ζωής και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ύδρας, είναι δυνατός ο καθορισμός θέσης για στάθμευση οχήματος ή μηχανήματος έργου, με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, και η χορήγηση ειδικής άδειας στάθμευσης, με απόφαση Δημάρχου ή του αρμοδίου Αντιδημάρχου, κατόπιν καταβολής του αναλογούντος τέλους. Η σχετική άδεια χορηγείται μόνο σε οχήματα ή μηχανήματα των οποίων η αποβίβαση και η χρήση τους εντός της νήσου Ύδρας έχει εγκριθεί από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού, καθώς και σε παλετοφόρα/καρότσια, των οποίων η χρήση έχει εγκριθεί από τον Δήμο Ύδρας.

Τα οχήματα και μηχανήματα έργου, καθώς και τα παλετοφόρα και τα καρότσια, δεν επιτρέπεται να σταθμεύουν σε θέσεις, πέραν των ανωτέρω καθοριζομένων και παραχωρουμένων, άλλως επιβάλλεται τέλος τετραπλάσιο του καθορισθέντος για την περιοχή τέλους χρήσης. Παράλληλα ενημερώνεται η αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού για αφαίρεση της έγκρισης αποβίβασης και χρήσης του οχήματος ή μηχανήματος έργου ή ανακαλείται η έγκριση για την χρήση παλετοφόρου/καροτσιού που έχει χορηγηθεί από τον Δήμο Ύδρας.

Άρθρο 10

Διαδικασία χορήγησης Άδειας Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου

Προκειμένου να χορηγηθεί η Άδεια Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου, ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται κατ' αρχάς με αίτησή του Τμήμα Ποιότητας Ζωής και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ύδρας, προκειμένου να προσδιοριστεί η επιφάνεια κοινόχρηστου χώρου που δικαιούται να καταλάβει βάσει του παρόντος Κανονισμού.

Αφού προσδιοριστεί η επιφάνεια του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου από το Τμήμα Ποιότητας Ζωής και Τεχνικών Υπηρεσιών, θα κοινοποιείται στο Τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών, από το οποίο θα εκδίδεται αυτεπαγγέλτως Βεβαίωση (Ενημερότητα) περί μη ύπαρξης οφειλών στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές ή περί υπαγωγής τυχόν οφειλών σε ρύθμιση/διακανονισμό εξόφλησής τους. Ακολούθως, ο αιτών θα καταβάλλει το αναλογούν τέλος, προκειμένου να του χορηγηθεί η αιτούμενη Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου.

Στις περιπτώσεις των Αδειών Κατάληψης Κοινοχρήστων Χώρων για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, οι αιτήσεις των ενδιαφερόμενων θα κατατίθενται από την 1η Ιανουαρίου μέχρι και τις 30 Μαρτίου κάθε έτους. Αιτήματα παραχώρησης ή τροποποίησης κοινοχρήστων χώρων δεν θα γίνονται δεκτά μετά την παρέλευση της παραπάνω προθεσμίας, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που αφορούν καταστήματα των οποίων η γνωστοποίηση λειτουργίας έγινε μετά τις 30 Μαρτίου του τρέχοντος έτους.

Την αίτηση του ενδιαφερομένου θα συνοδεύουν, κατά περίπτωση, τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Δικαιολογητικά για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων/εμπορευμάτων:

i. Χορήγηση άδειας για 1η φορά

- α. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα, με συντεταγμένες του υπό παραχώρηση χώρου, υπογεγραμμένο από μηχανικό, στο οποίο να απεικονίζεται η ακριβής θέση του καταστήματος, το πλάτος της πρόσοψής του, ο περιβάλλων χώρος, καθώς και οι αποστάσεις από όμορα και έναντι ακίνητα ή διαμορφώσεις κοινοχρήστου χώρου.
- β. Γνωστοποίηση ή την Άδεια Ίδρυσης και Λειτουργίας Καταστήματος.
- γ. Φωτογραφίες του καταστήματος και του αιτούμενου κοινοχρήστου χώρου.
- δ. Στις περιπτώσεις που απαιτείται σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό θα κατατίθεται και υπεύθυνη δήλωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 με την συγκατάθεση των ιδιοκτητών ομόρων ή έναντι ακινήτων.

ii. Ανανέωση άδειας

Για την ανανέωση Άδειας Κατάληψης Κοινοχρήστου Χώρου, δεν απαιτείται η θεώρηση νέου σχεδιαγράμματος από το Τμήμα Ποιότητας Ζωής και Τεχνικών Υπηρεσιών, αλλά θα πραγματοποιείται βάσει του ήδη υποβληθέντος κατά τη διαδικασία χορήγησης της αρχικής άδειας. Στις περιπτώσεις που απαιτείται σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό, θα κατατίθεται και υπεύθυνη δήλωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 με την συγκατάθεση των ιδιοκτητών ομόρων ή έναντι ακινήτων.

2. Δικαιολογητικά για τοποθέτηση οικοδομικών υλικών ή προσωρινή λειτουργία εργοταξίου και λήψη επειγόντων μέτρων ασφαλείας σε περίπτωση ετοιμόρροπων κτηρίων και κατασκευών

- α. Την άδεια οικοδομής ή άδεια μικρής κλίμακας (εφόσον απαιτείται).

Κανονισμός Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Ύδρας

Εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ./2025 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ)

- β. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα ή σκαρίφημα με συντεταγμένες, υπογεγραμμένο από μηχανικό, στο οποίο να απεικονίζεται η ακριβής θέση του προτεινόμενου υπό κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, καθώς και οι αποστάσεις από όμορα και έναντι ακίνητα ή διαμορφώσεις κοινοχρήστου χώρου
- γ. Τα πλήρη στοιχεία του επιβλέποντος μηχανικού ή του Τεχνικού Ασφαλείας που θα είναι υπεύθυνος για τη λειτουργία του εργοταξίου ή για την τοποθέτηση των οικοδομικών υλικών.
- δ. Τεχνική έκθεση από μηχανικό στην οποία θα αναφέρονται αναλυτικά τα μέτρα σήμανσης, ασφάλειας κ.τ.λ., τα οποία υποχρεούται να τηρεί πιστά ο ενδιαφερόμενος (η τεχνική έκθεση θα συνοδεύεται από τα αντίστοιχα σχέδια όπου κρίνεται απαραίτητο), καθώς και η χρονική διάρκεια και ο σκοπός της τοποθέτησης των οικοδομικών υλικών ή της προσωρινής δημιουργίας του εργοταξίου.

3. Δικαιολογητικά για πολιτιστικές και κοινωνικές εκδηλώσεις

Στη σχετική αίτηση, η οποία υποβάλλεται στο Τμήμα Ποιότητας Ζωής και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από την ημέρα της εκδήλωσης, θα πρέπει να αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου και του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την εκδήλωση, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της εκδήλωσης. Η χρονική διάρκεια της χορηγούμενης άδειας δεν δύναται να υπερβαίνει τις πέντε (5) ημέρες. Στις περιπτώσεις των εικαστικών εγκαταστάσεων δεν δύναται να υπερβαίνει τον ένα (1) μήνα. Ο Δήμος δύναται να αρνηθεί την χορήγηση άδειας, εφόσον κριθεί ότι η εκδήλωση δεν συνάδει με τον προστατευόμενο χαρακτήρα του οικισμού της Ύδρας, εμποδίζει την ομαλή κυκλοφορία και παραβιάζει την ησυχία των περιοίκων.

4. Δικαιολογητικά για στάθμευση μηχανήματος/οχήματος ή παλετοφόρου/καροτσιού

- α. Την σχετική άδεια αποβίβασης/παραμονής οχήματος από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού ή την σχετική έγκριση χρήσης παλετοφόρου/καροτσιού από τον Δήμο Ύδρας
- β. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα ή σκαρίφημα με συντεταγμένες, υπογεγραμμένο από μηχανικό, στο οποίο να απεικονίζεται η ακριβής θέση του προτεινόμενου υπό

κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, καθώς και οι αποστάσεις από όμορα και έναντι ακίνητα ή διαμορφώσεις κοινοχρήστου χώρου.

γ. Τα πλήρη στοιχεία του ιδιοκτήτη ή μισθωτή και του χρήστη του οχήματος/μηχανήματος ή του παλετοφόρου/καροτσιού.

Γ. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

Άρθρο 11

Θέσεις κοινοχρήστου χώρου στον Κεντρικό Τομέα του οικισμού της Ύδρας

Οι θέσεις κοινόχρηστου χώρου προς παραχώρηση για χρήση τραπεζοκαθισμάτων στο Κεντρικό Τομέα του οικισμού της Ύδρας είναι οι υπ' αριθμ. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 και 27 θέσεις, όπως αποτυπώνονται στα συνημμένα στον παρόντα Κανονισμό σχεδιαγράμματα, συνολικού εμβαδού 461,18 τ.μ.

Άρθρο 14

Θέσεις κοινοχρήστου χώρου στον συνοικισμό «Καμίνι» της Ύδρας και στον υπόλοιπο μη Κεντρικό Τομέα του οικισμού της Ύδρας

Οι θέσεις κοινόχρηστου χώρου προς παραχώρηση στον συνοικισμό Καμίνι του οικισμού της Ύδρας και στον υπόλοιπο μη Κεντρικό Τομέα του οικισμού της Ύδρας, είναι οι υπ' αριθμ. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 και 29 θέσεις, όπως αποτυπώνονται στα συνημμένα στον παρόντα Κανονισμό σχεδιαγράμματα, συνολικού εμβαδού 339,95 τ.μ.

Άρθρο 15

Θέσεις κοινοχρήστου χώρου στον οικισμό του Βλυχού

Στον οικισμό του Βλυχού οι θέσεις κοινοχρήστων χώρων προς παραχώρηση είναι οι υπ' αριθμ. 1 και 2 θέσεις, όπως αποτυπώνονται στα συνημμένα στον παρόντα Κανονισμό σχεδιαγράμματα, συνολικού εμβαδού 305,71 τ.μ.

Άρθρο 16

Θέση κοινοχρήστου χώρου στην περιοχή Μανδράκι

Κανονισμός Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Ύδρας

Εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ./2025 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ)

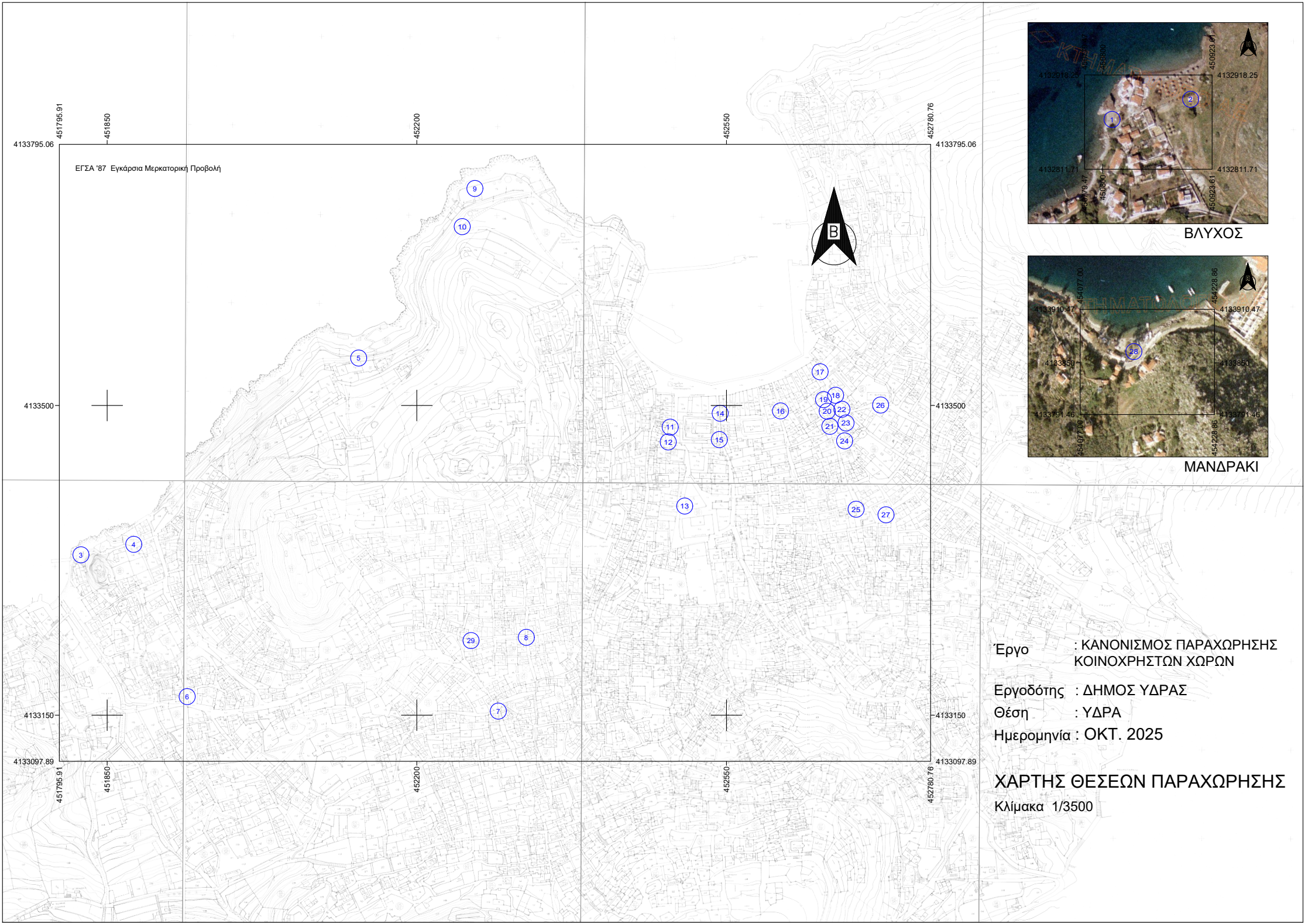
Η θέση κοινοχρήστου χώρου προς παραχώρηση στην περιοχή Μανδράκι είναι η υπ' αριθμ. 28 θέση, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο στον παρόντα Κανονισμό σχεδιάγραμμα, συνολικού εμβαδού 91,35 τ.μ.

Άρθρο 17

Έναρξη Ισχύος

Η ισχύς του παρόντος Κανονισμού αρχίζει από την ημερομηνία έγκρισής του από τον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Ο παρών Κανονισμός θα δημοσιευθεί υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενο του στο Δημοτικό Κατάστημα και περίληψη αυτού θα δημοσιευθεί σε μια ημερήσια ή εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ-ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ



ΕΝΤΟΛΕΑΣ	ΔΗΜΟΣ ΥΔΡΑΣ	
Τίτλος Έργου	ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ	
Θέση Έργου	Περιφέρεια Αττικής - Π.Ε.Νήσων	

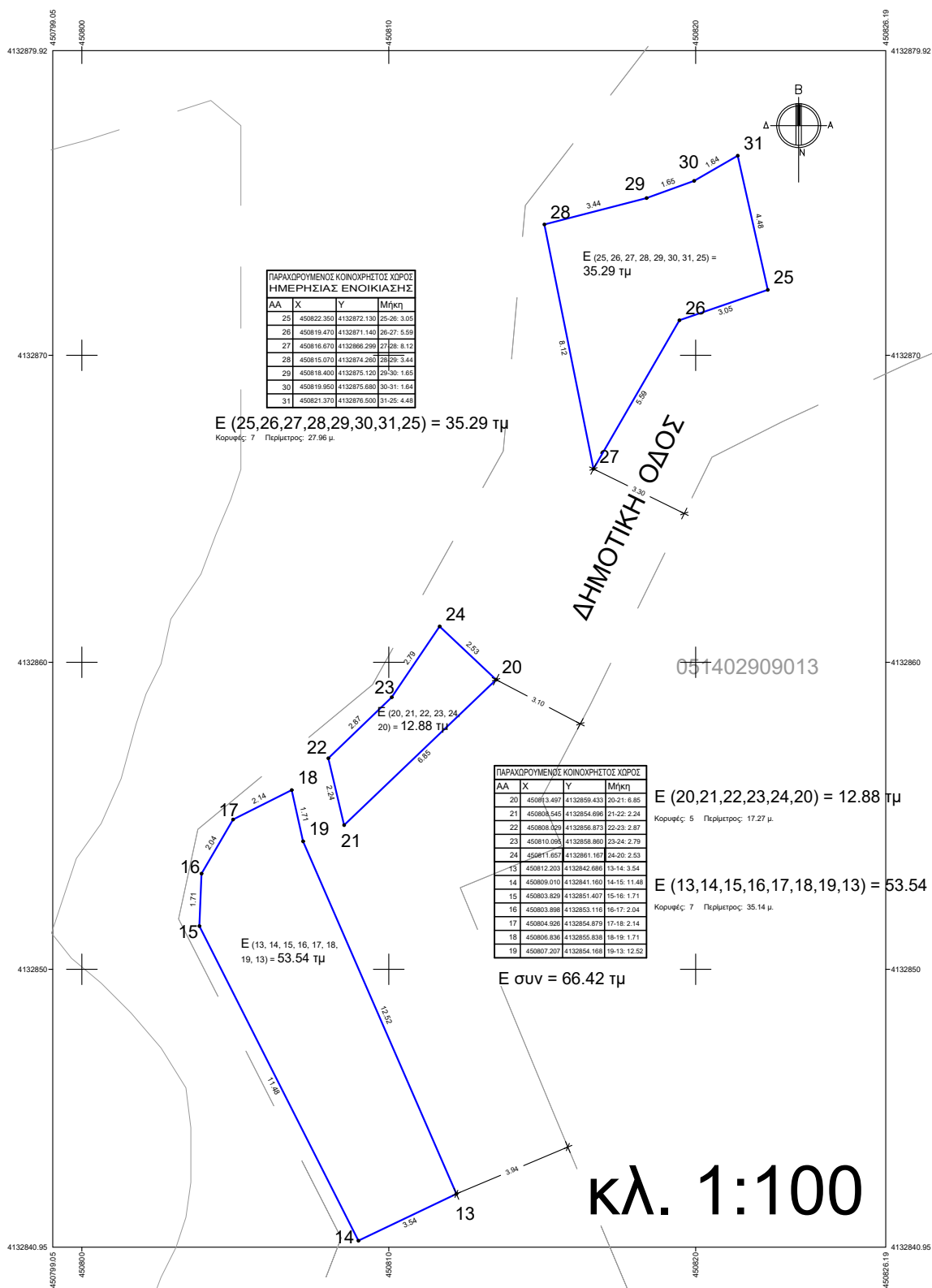
Θέμα Σχεδίου Θεσεις Παραχώρησης	Αρ. Σχεδίου Τ1
	Κλίμακα 1:50/1:100
	Ημερομηνία Οκτ 2025

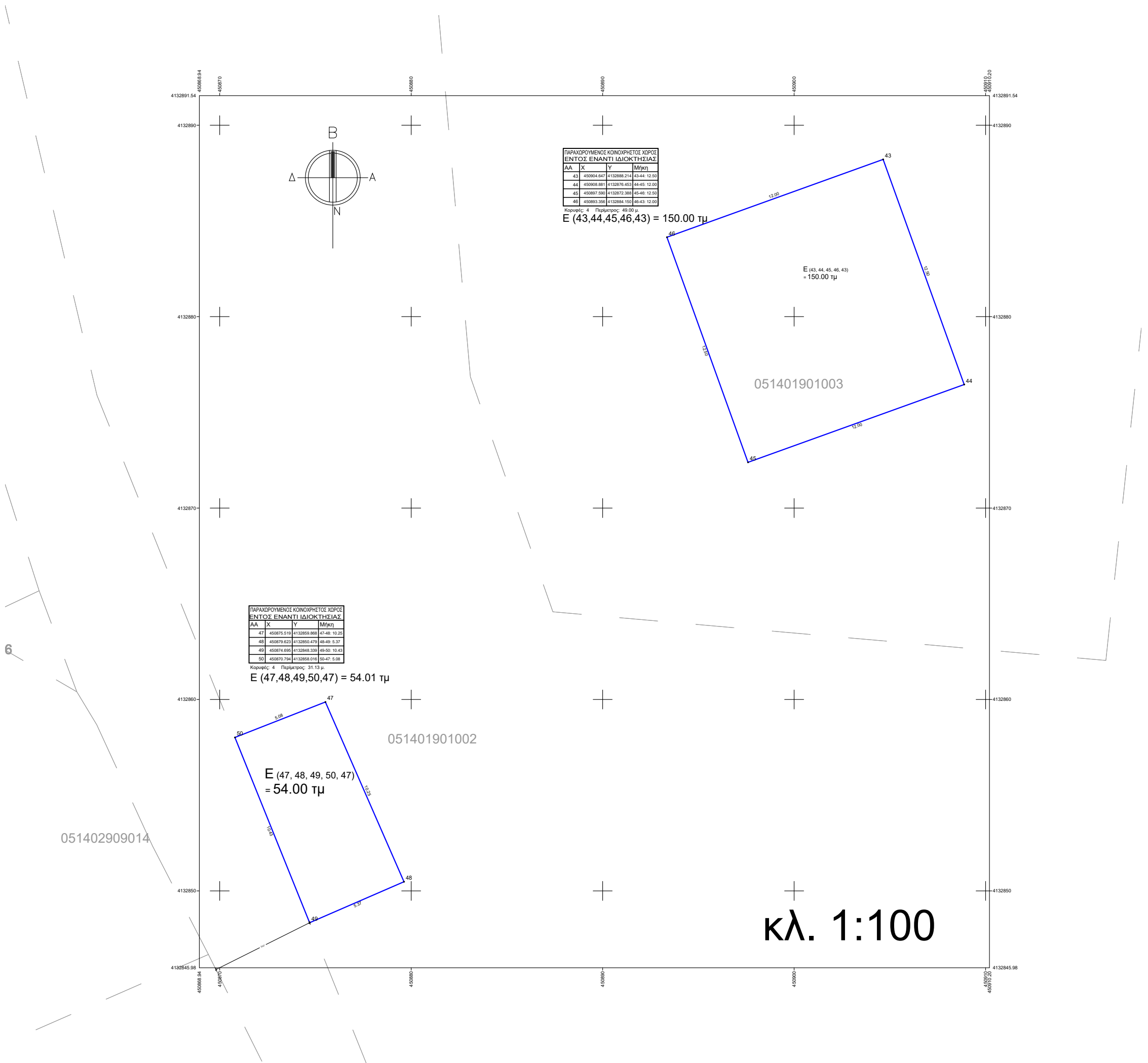


ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε

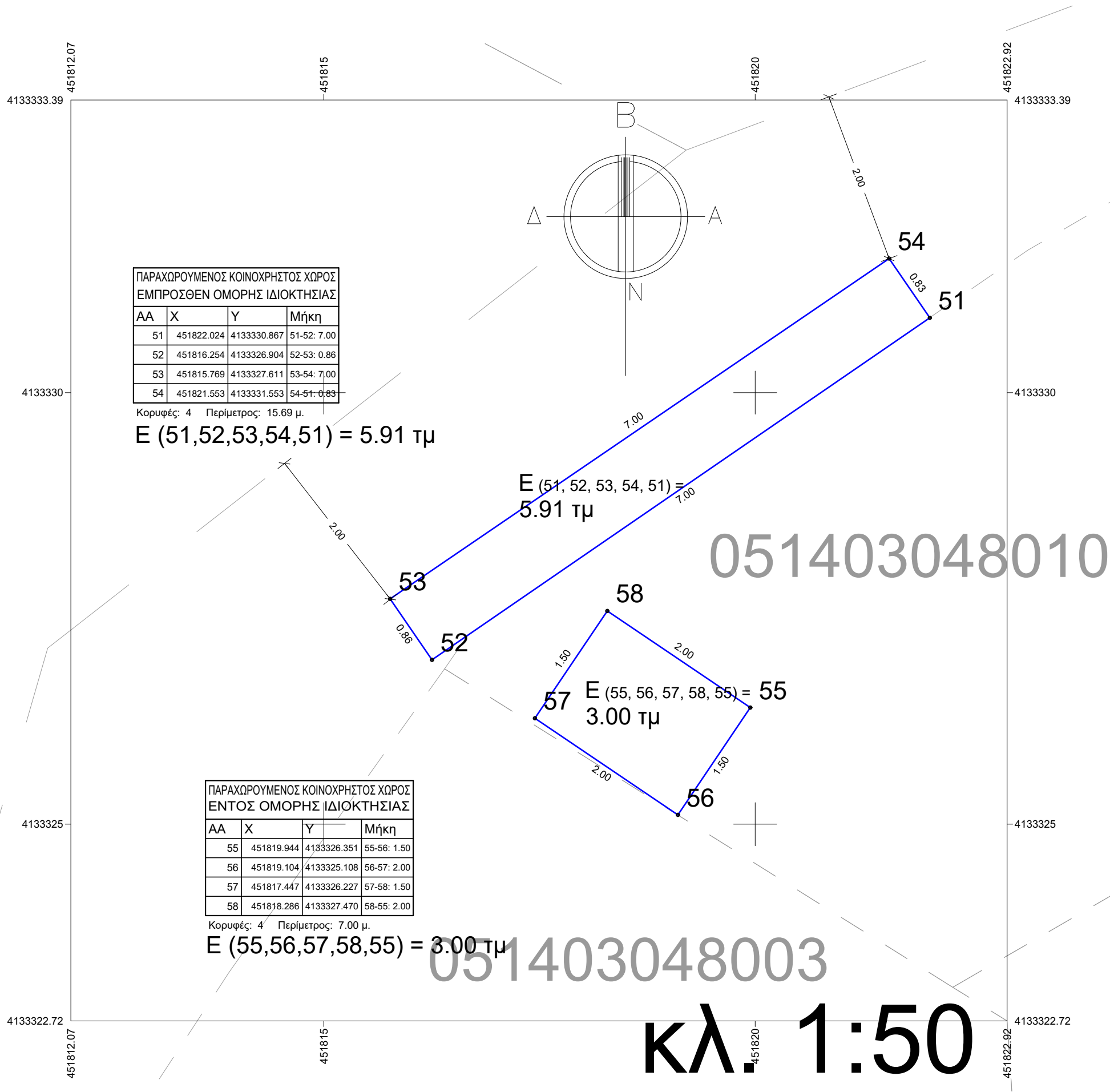
Λ. Συγγρού 5, Αθήνα 117 43 ■ Τηλ: 210-3630560 ■ Fax: 210-3630598 ■ e-mail: info@encon.gr

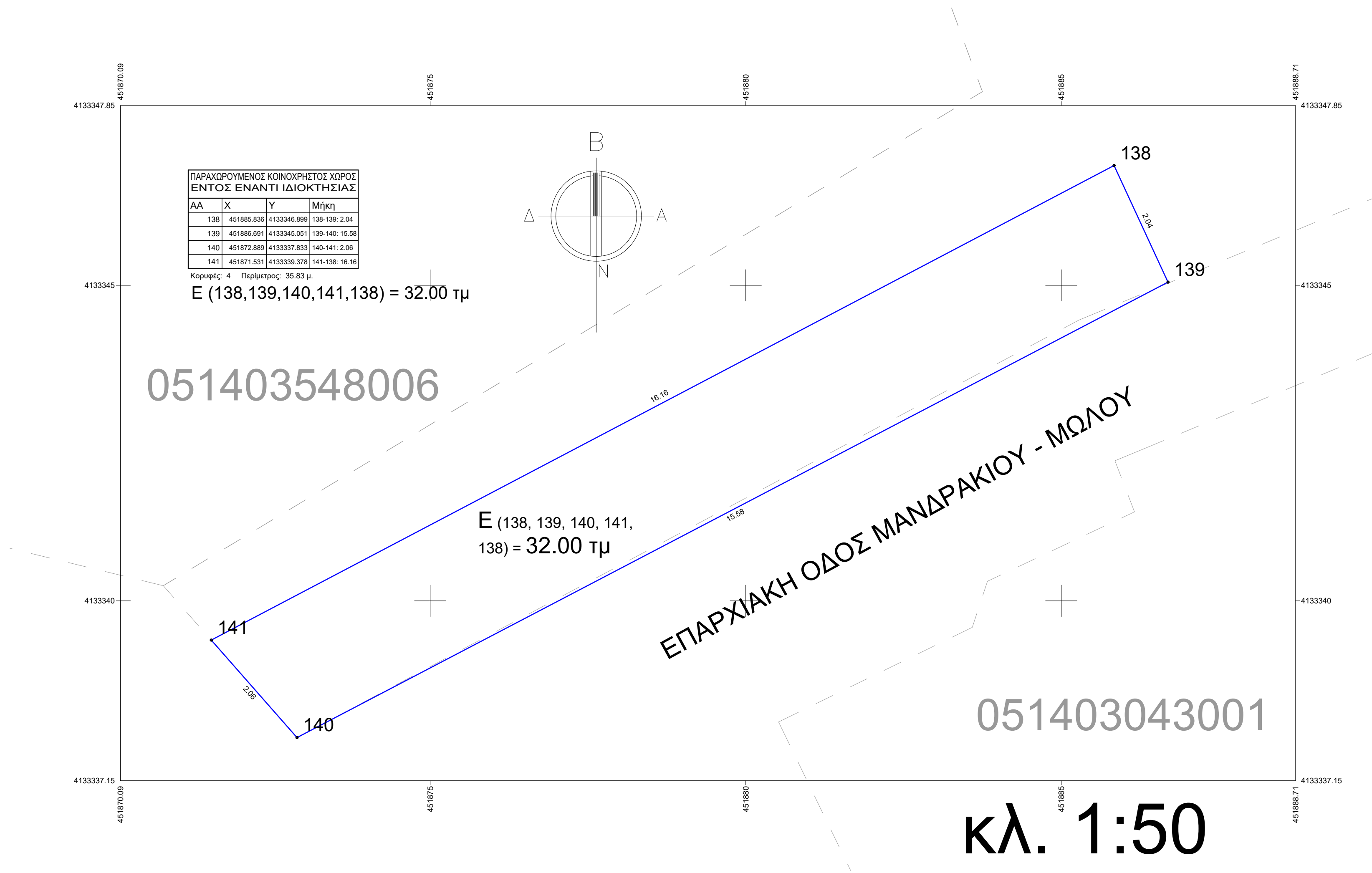
Σφραγίδα - Υπογραφή	Έλεγχος





ΘΕΣΗ: 2





ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΝΤΟΣ ΕΝΑΝΤΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			
ΑΑ	X	Y	Μήκη
138	451885.836	4133346.899	138-139: 2.04
139	451886.691	4133345.051	139-140: 15.58
140	451872.889	4133337.833	140-141: 2.06
141	451871.531	4133339.378	141-138: 16.16

Κορυφές: 4 Περίμετρος: 35.83 μ.

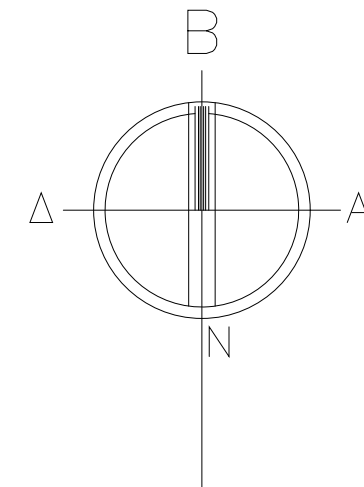
Ε (138,139,140,141,138) = 32.00 τμ

Ε (138, 139, 140, 141,
138) = 32.00 τμ

ΑΑ	X	Y	Μήκη
63	452124.073	4133552.738	63-64: 1.00
64	452124.014	4133553.736	64-65: 20.00
65	452143.980	4133554.908	65-66: 1.00
66	452144.038	4133553.910	66-63: 20.00

Κορυφές: 4 Περίμετρος: 42.00 μ.

Ε (63,64,65,66,63) = 20.00 τμ



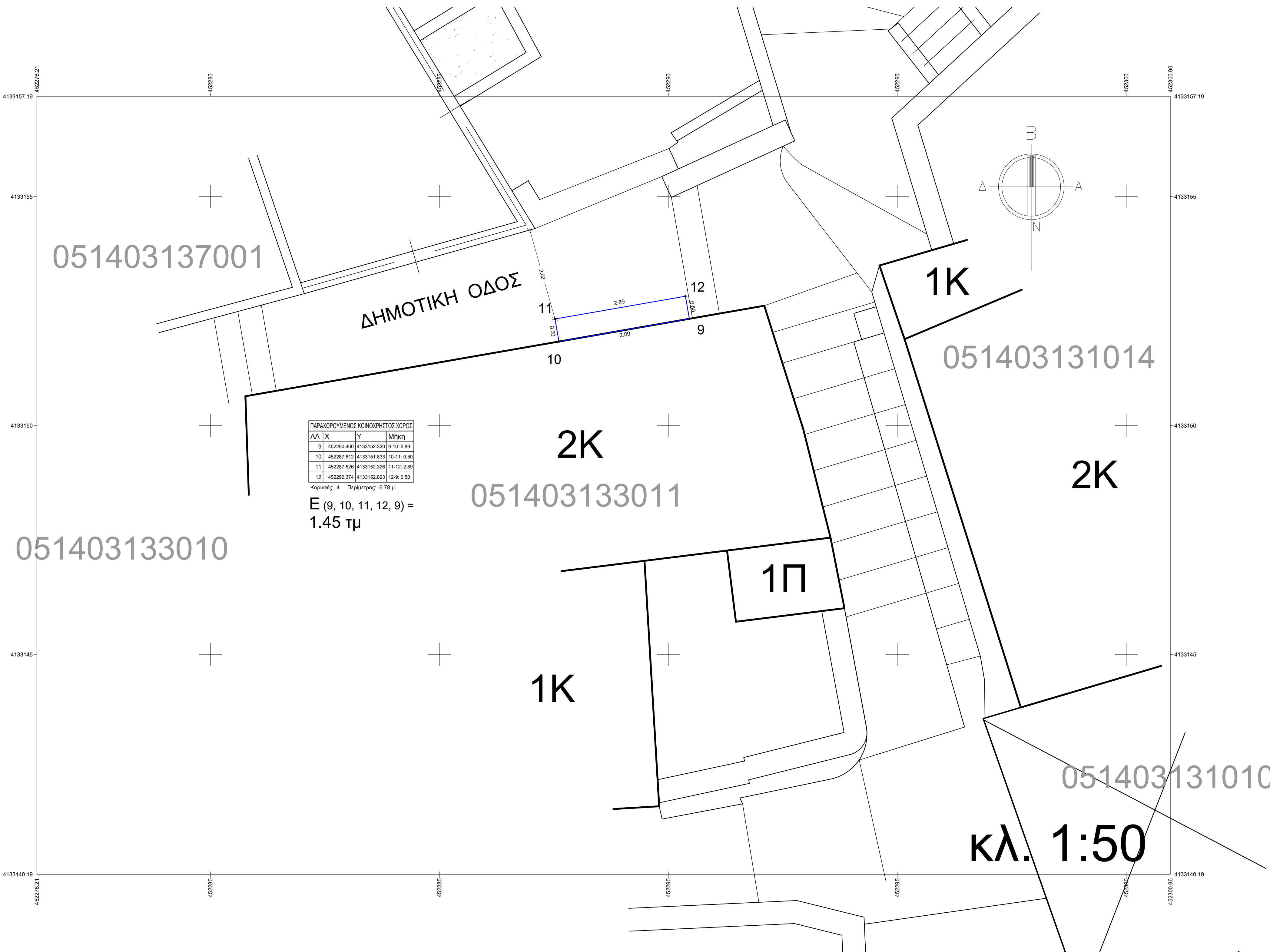
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΜΑΝΔΡΑΚΙΟΥ-ΜΩΛΟΥ

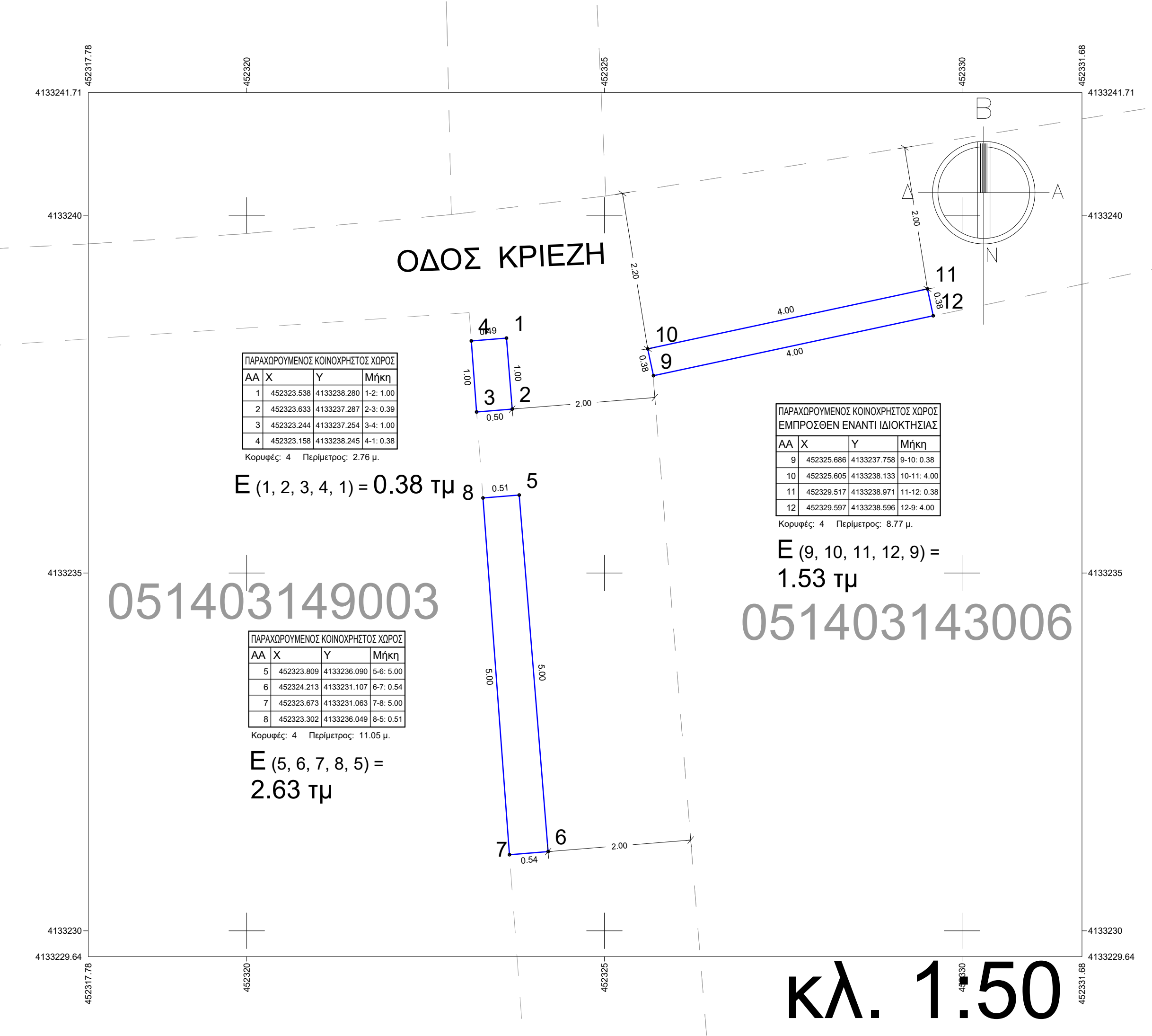
051403549002

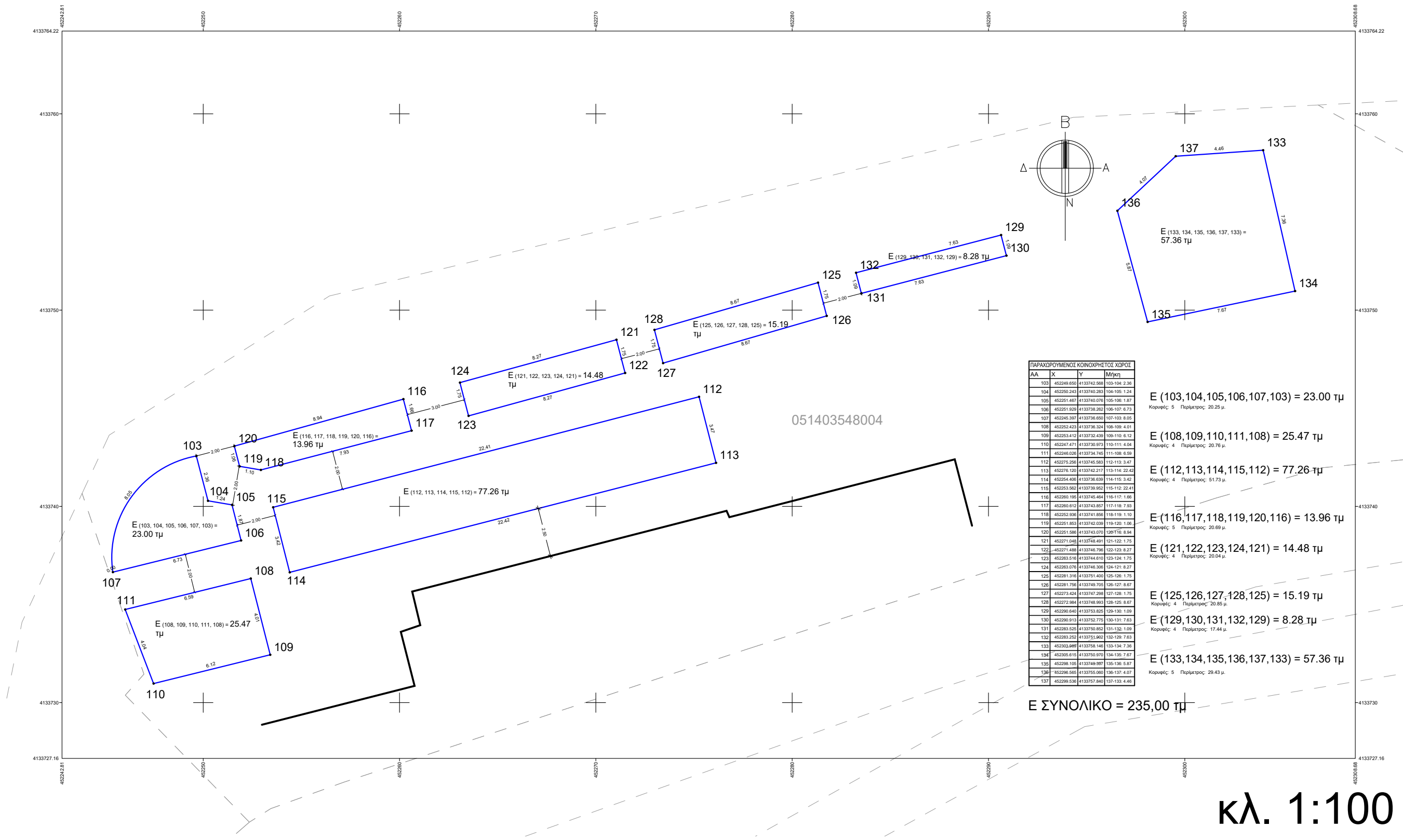
κλ. 1:50

ΘΕΣΗ: 5



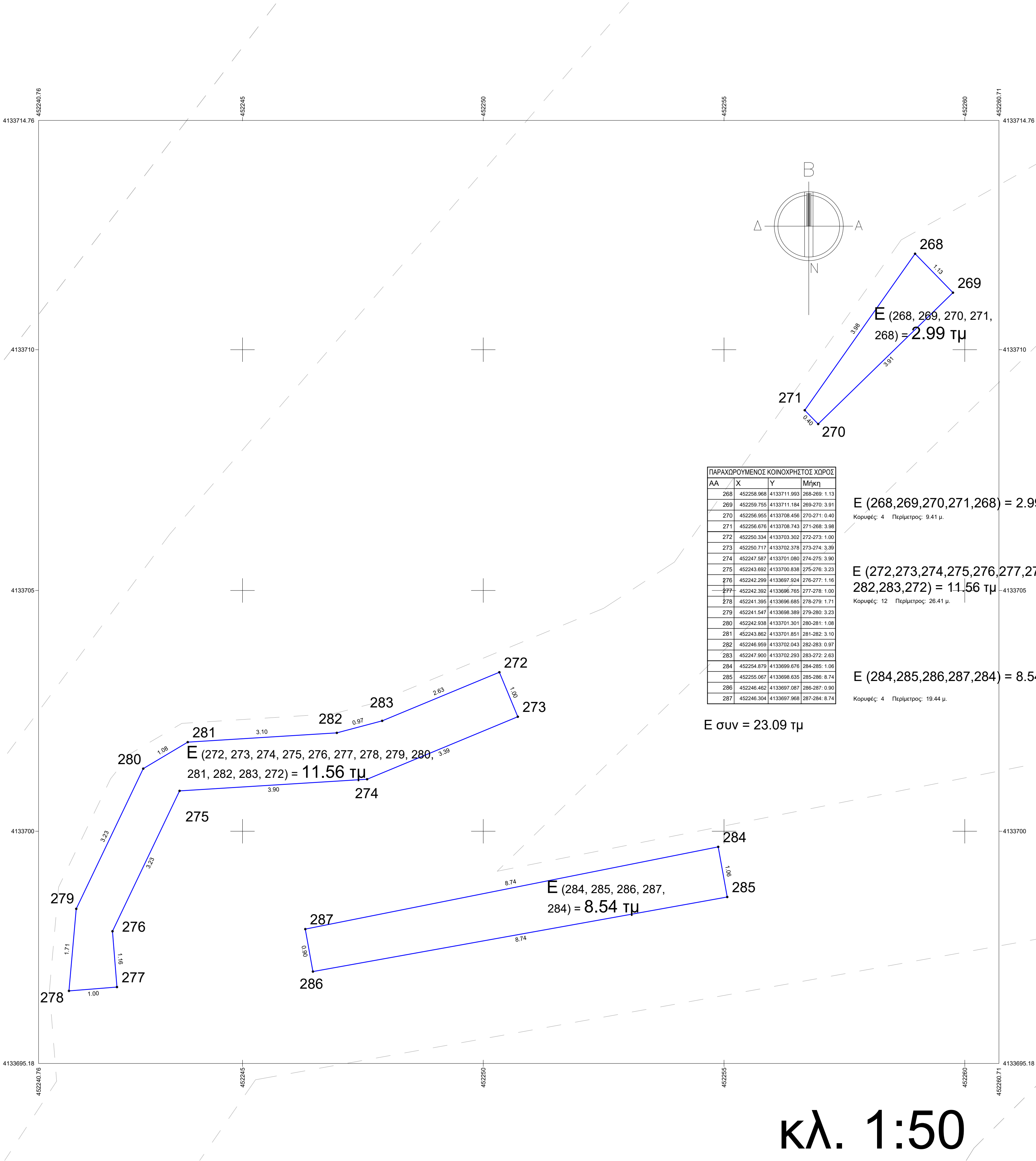




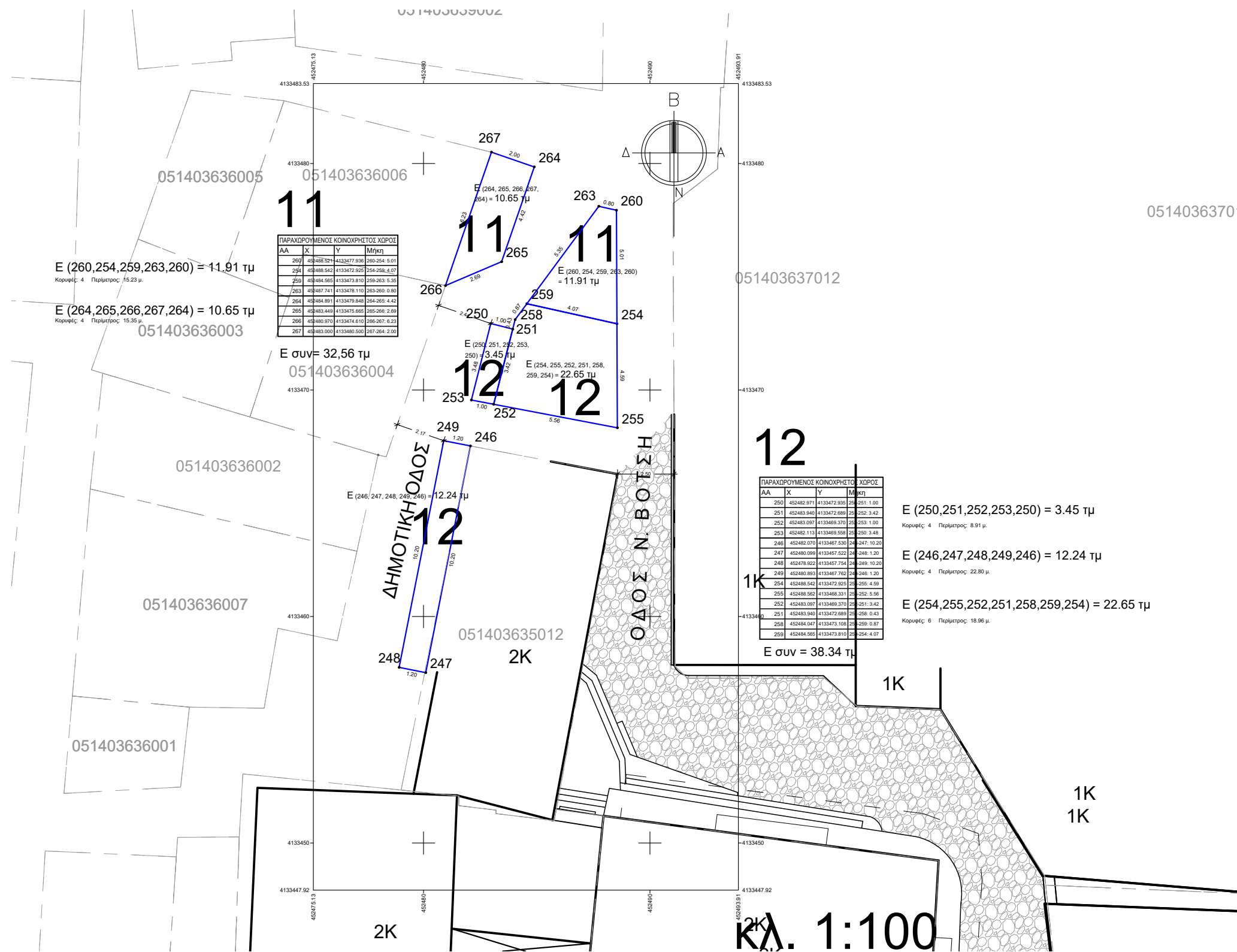


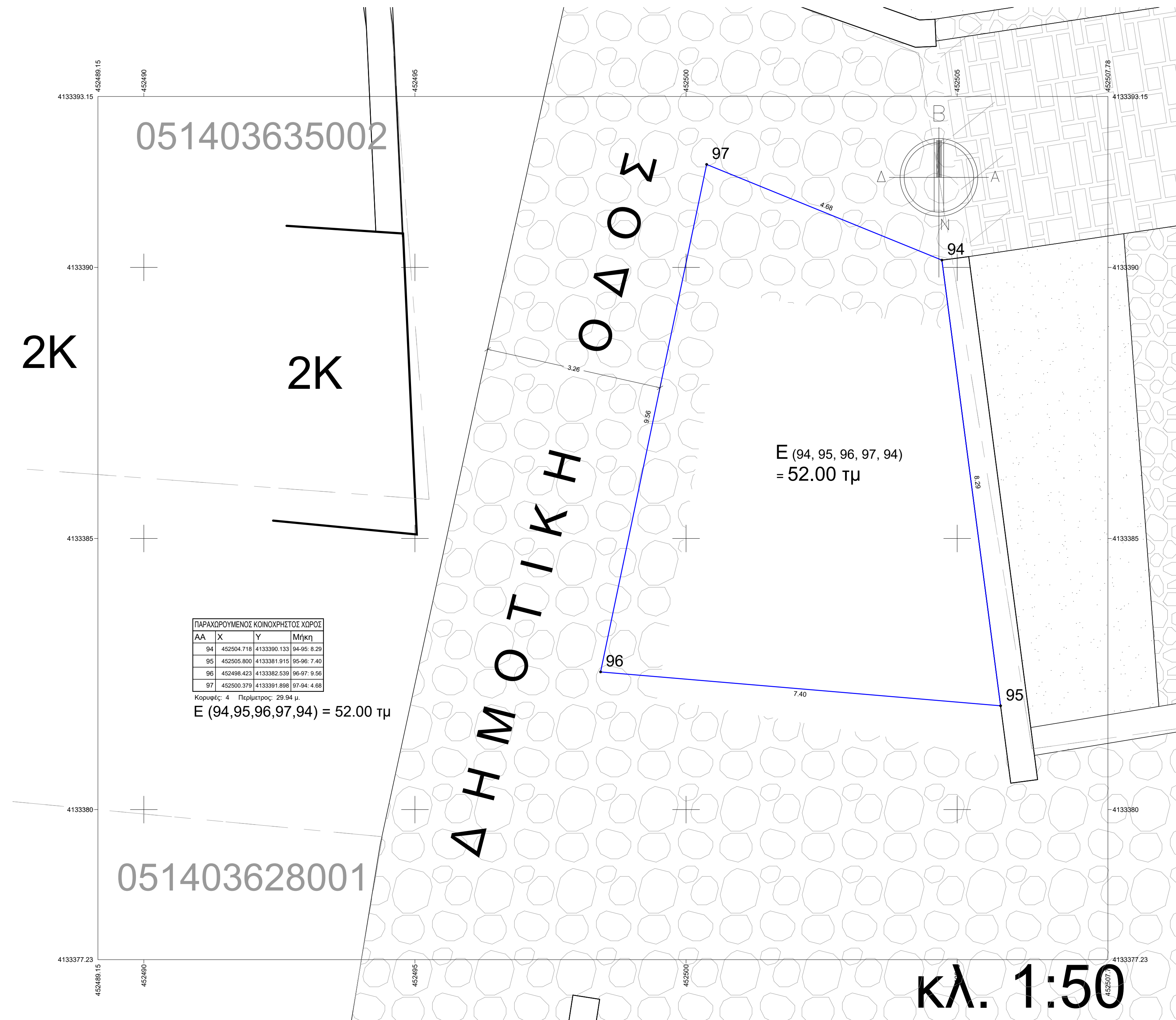
ΠΑΡΑΧΟΡΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΟΡΟΣ			
ΑΑ	X	Y	Μήκη
103	45249.650	4133742.568	103-104: 2.36
104	45250.243	4133740.283	104-105: 1.24
105	45251.467	4133740.076	105-106: 1.87
106	45251.929	4133738.262	106-107: 6.73
107	45246.397	4133736.650	107-103: 8.05
108	45252.423	4133736.324	108-109: 4.01
109	45253.412	4133732.439	109-110: 6.12
110	45247.471	4133730.973	110-111: 4.04
111	45246.026	4133734.745	111-108: 6.59
112	45227.629	4133745.583	112-113: 3.47
113	45227.612	4133742.217	113-114: 22.42
114	45254.400	4133736.639	114-115: 3.42
115	45253.562	4133739.952	115-112: 22.41
116	45250.196	4133745.464	116-117: 1.86
117	45250.612	4133743.857	117-118: 7.93
118	45252.936	4133741.856	118-119: 1.10
119	45251.853	4133742.038	119-120: 1.06
120	45251.586	4133743.070	120-116: 8.94
121	452271.048	4133748.481	121-122: 1.75
122	452271.488	4133746.786	122-123: 8.27
123	45263.516	4133744.610	123-124: 1.75
124	45263.076	4133746.306	124-121: 8.27
125	45261.316	4133751.400	125-126: 1.75
126	45261.756	4133749.705	126-127: 8.67
127	452273.424	4133747.298	127-128: 1.75
128	452272.984	4133748.993	128-125: 8.67
129	45260.640	4133753.825	129-130: 1.09
130	45260.913	4133752.775	130-131: 7.63
131	45263.525	4133750.852	131-132: 1.09
132	45263.252	4133751.902	132-129: 7.63
133	45263.889	4133758.146	133-134: 7.36
134	45265.615	4133750.970	134-135: 7.67
135	45268.105	4133749.397	135-136: 6.87
136	45268.565	4133755.060	136-137: 4.07
137	45269.536	4133757.840	137-133: 4.46

κλ. 1:100
ΘΕΣΗ: 9



κλ. 1:50
ΘΕΣΗ: 10





κλ. 1:50

ΘΕΣΗ: 13

Κορυφές: 5 Περίμετρος: 12.50 μ.

0514042030

ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ				
ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΟΜΟΡΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ				
ΑΑ	X	Y		Μήκη
31	452540.890	4133465.430	31-32: 6.69	
32	452540.820	4133458.740	32-33: 1.38	
33	452540.832	4133457.355	33-34: 0.92	
34	452539.916	4133457.347	34-35: 0.56	
35	452539.910	4133457.903	35-36: 0.49	
36	452539.419	4133457.902	36-37: 7.55	
37	452539.490	4133465.450	37-31: 1.40	

Κορυφές: 7 Περίμετρος: 18.99 μ.

Ε (31,32,33,34,35,36,37,31) = 11.03 τμ

ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ				
ΑΑ	X	Y		Μήκη
38	452543.100	4133458.780	38-39: 1.65	
39	452543.130	4133457.130	39-40: 0.97	
40	452544.070	4133457.370	40-41: 4.02	
41	452545.060	4133453.476	41-42: 1.42	
42	452543.670	4133453.180	42-43: 4.32	
43	452542.620	4133457.370	43-33: 1.79	
33	452540.832	4133457.355	33-32: 1.38	
32	452540.820	4133458.740	32-38: 2.28	

Κορυφές: 8 Περίμετρος: 17.83 μ.

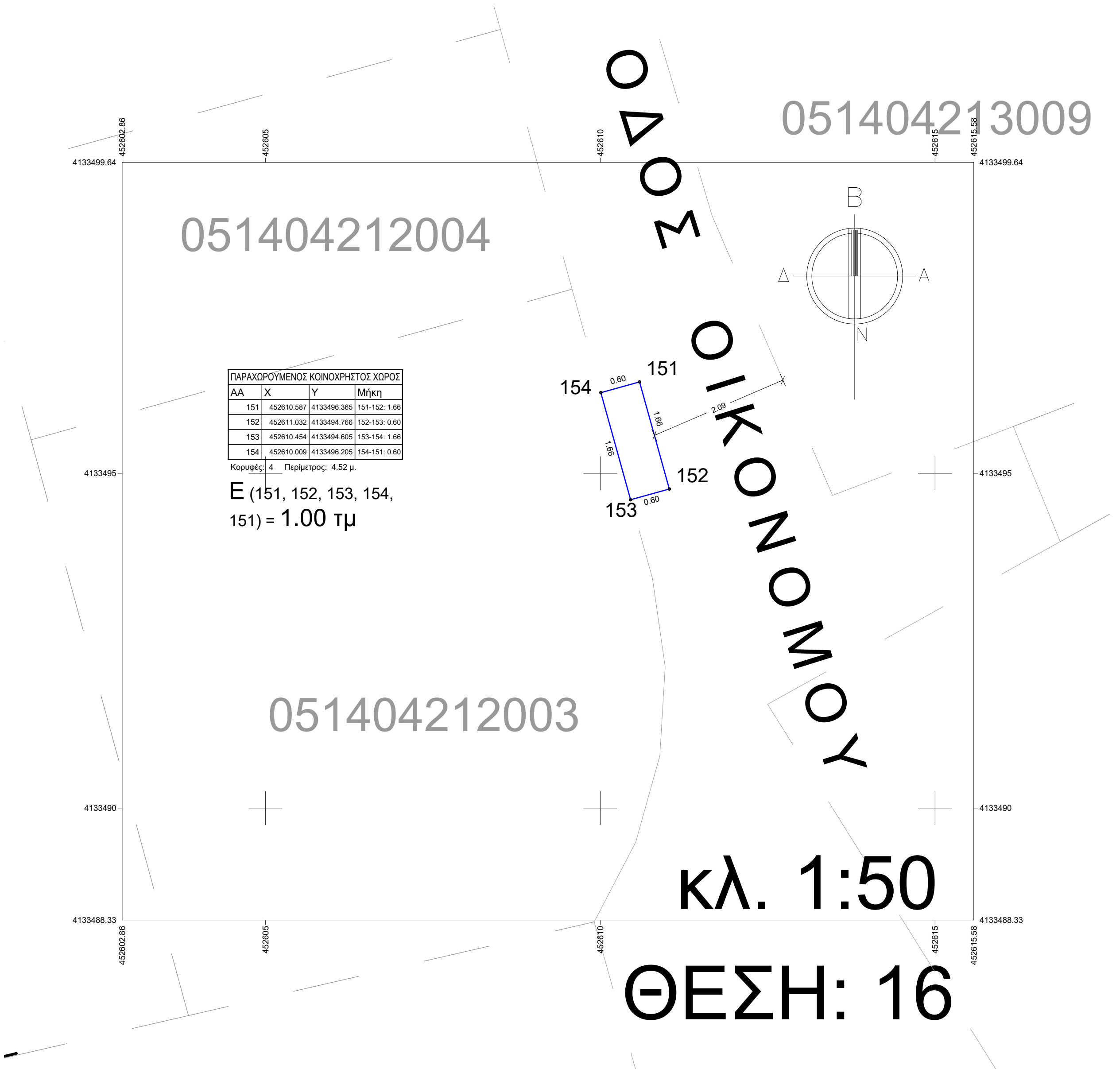
Ε (38,39,40,41,42,43,44,45,38) = 8.97 τμ

Ε (31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 31) =
11.03 τμ

Ε (38, 39, 40, 41, 42, 43, 33, 32, 38) =
8.97 τμ

κλ. 1.50

ΘΕΣΗ: 15



051404218006

051404218006

051404213024

051404213021

051404213019

ΟΔΟΣ ΤΟΜΠΑΖΗ

Ε (71, 72, 73, 74, 71) = 24.66 τμ

Ε (82, 83, 84, 85, 86, 87, 82) = 5.42 τμ

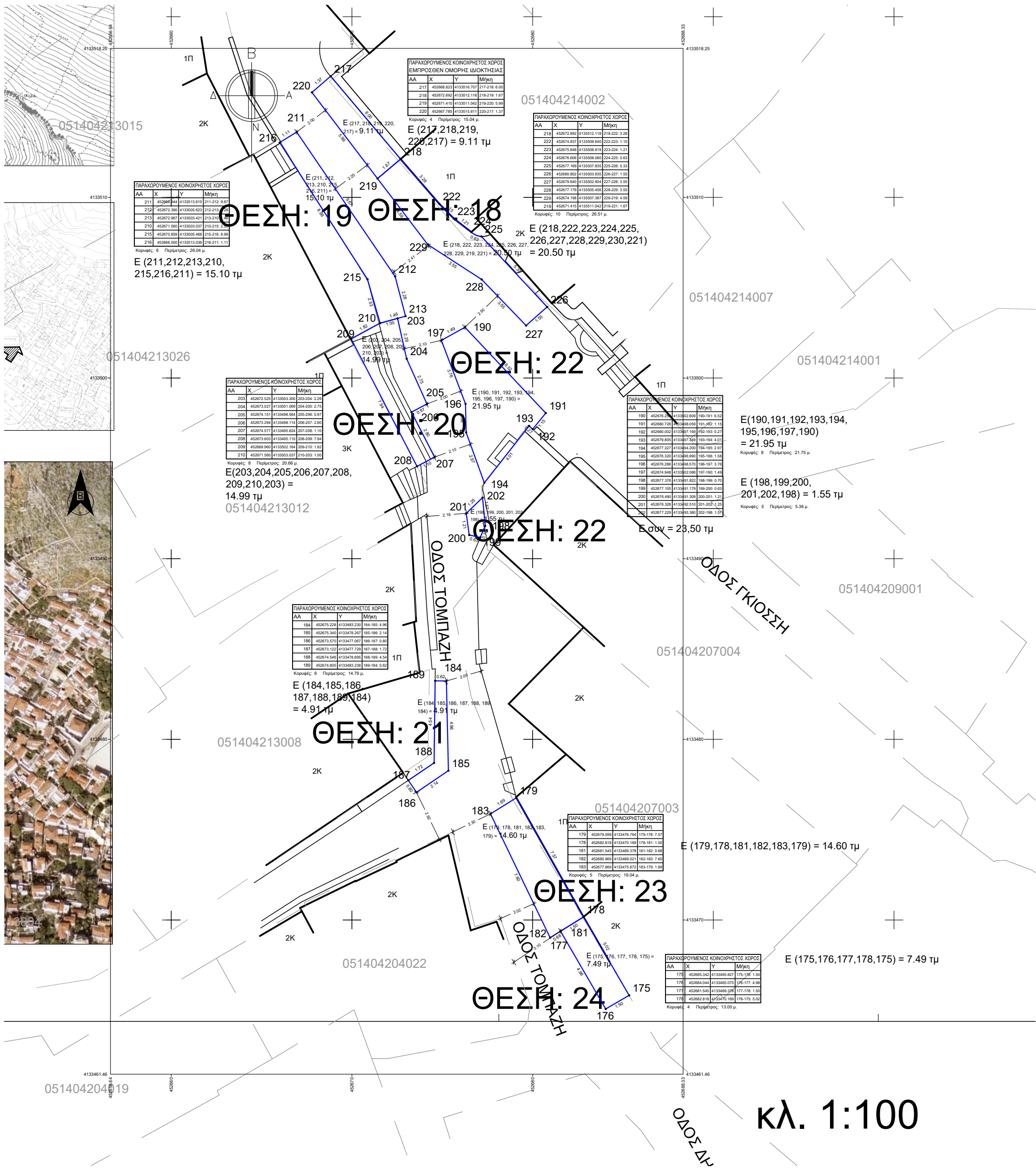
Ε συν = 30.08 τμ

ΑΑ	X	Y	Μήκη
71	452851.101	4133528.010	73.72 1.90
72	452859.878	4133528.216	72.73 16.44
73	452851.174	4133542.163	73.74 1.90
74	452852.448	4133542.897	74.71 16.44
82	452862.814	4133523.833	82.83 2.01
83	452861.711	4133524.538	83.84 0.17
84	452861.888	4133525.448	84.85 1.83
85	452860.628	4133527.001	85.86 1.90
86	452861.509	4133527.795	86.87 3.84
87	452863.942	4133524.537	87.82 1.32

ΕΓΣΑ'87 Εγκάρσια Μερκατορικά Κεντρικός Μεσημβρινός λο= 24'

κλ. 1:100

ΘΕΣΗ: 17



ΘΕΣΕΙΣ: 18,19,20,21,22,23,24

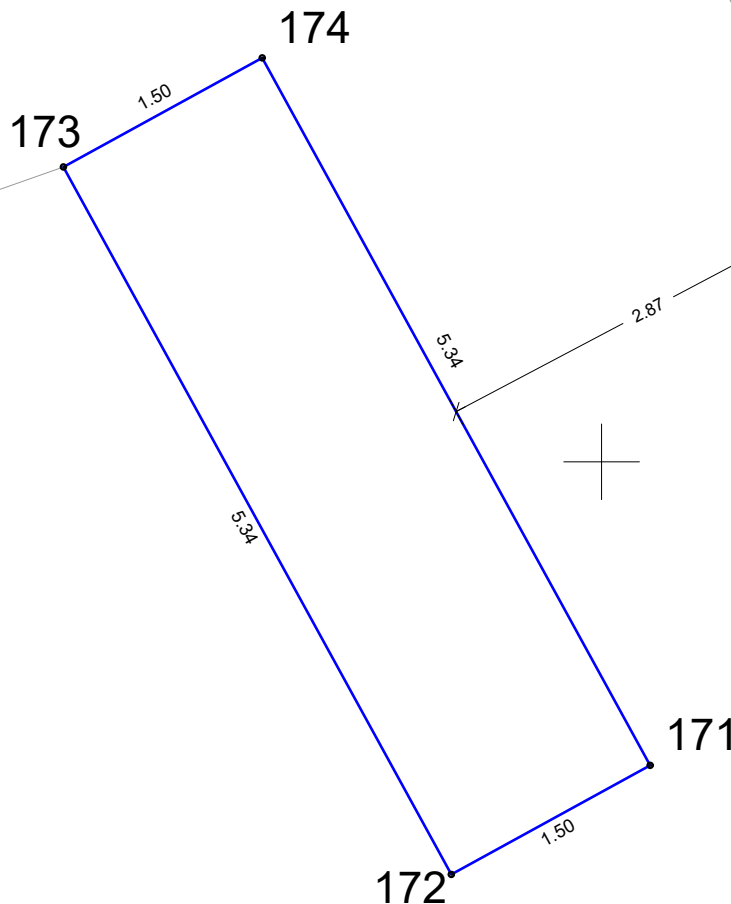
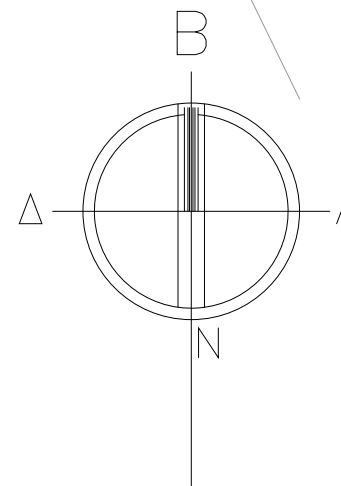
051404204004

ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ			
ΑΑ	X	Y	Μήκη
171	452700.321	4133382.992	171-172: 1.50
172	452699.006	4133382.271	172-173: 5.34
173	452696.440	4133386.950	173-174: 1.50
174	452697.755	4133387.671	174-171: 5.34

Κορυφές: 4 Περίμετρος: 13.67 μ.

Ε (171, 172, 173, 174,
171) = 8.00 τμ

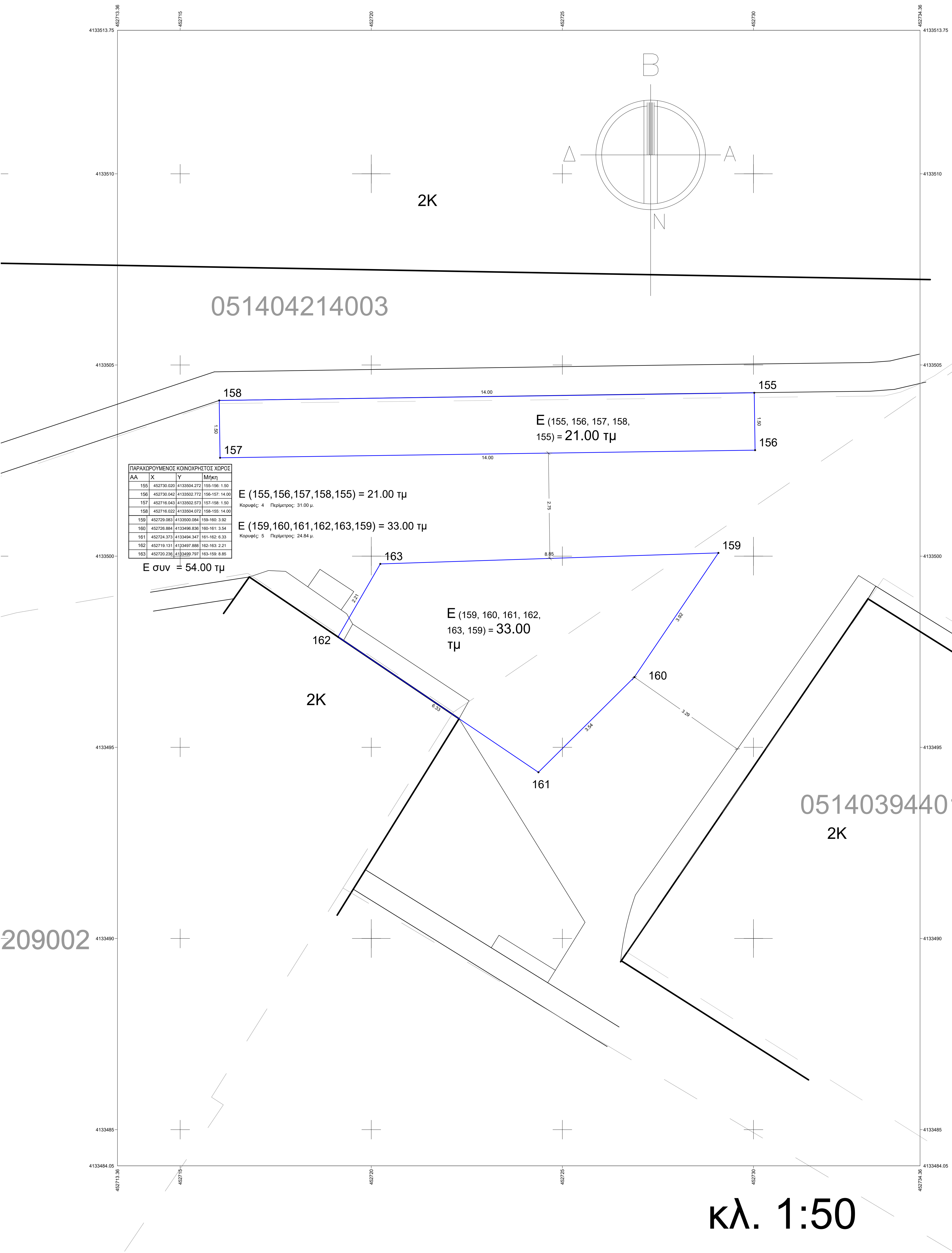
051403838007



0514038

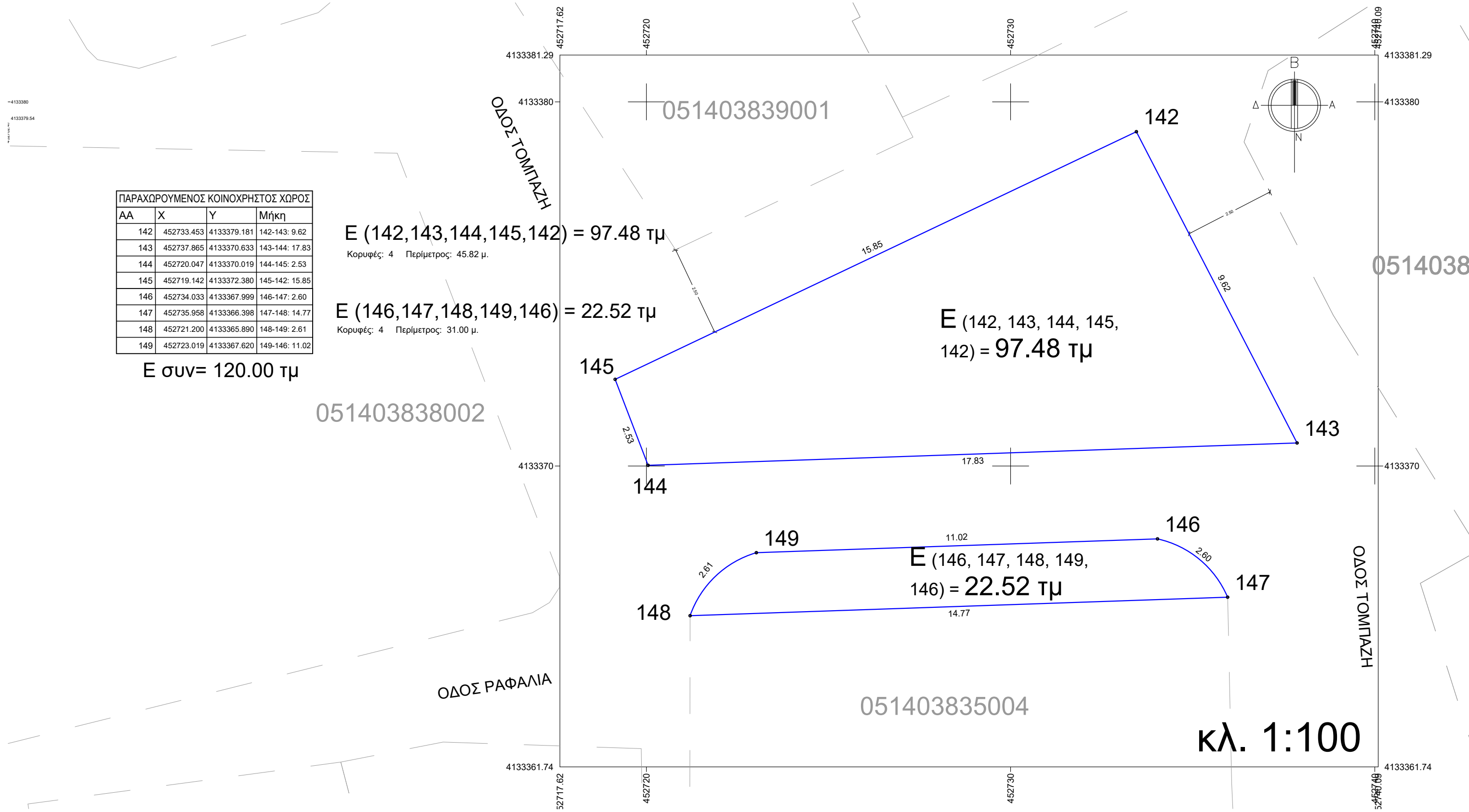
κλ. 1:50

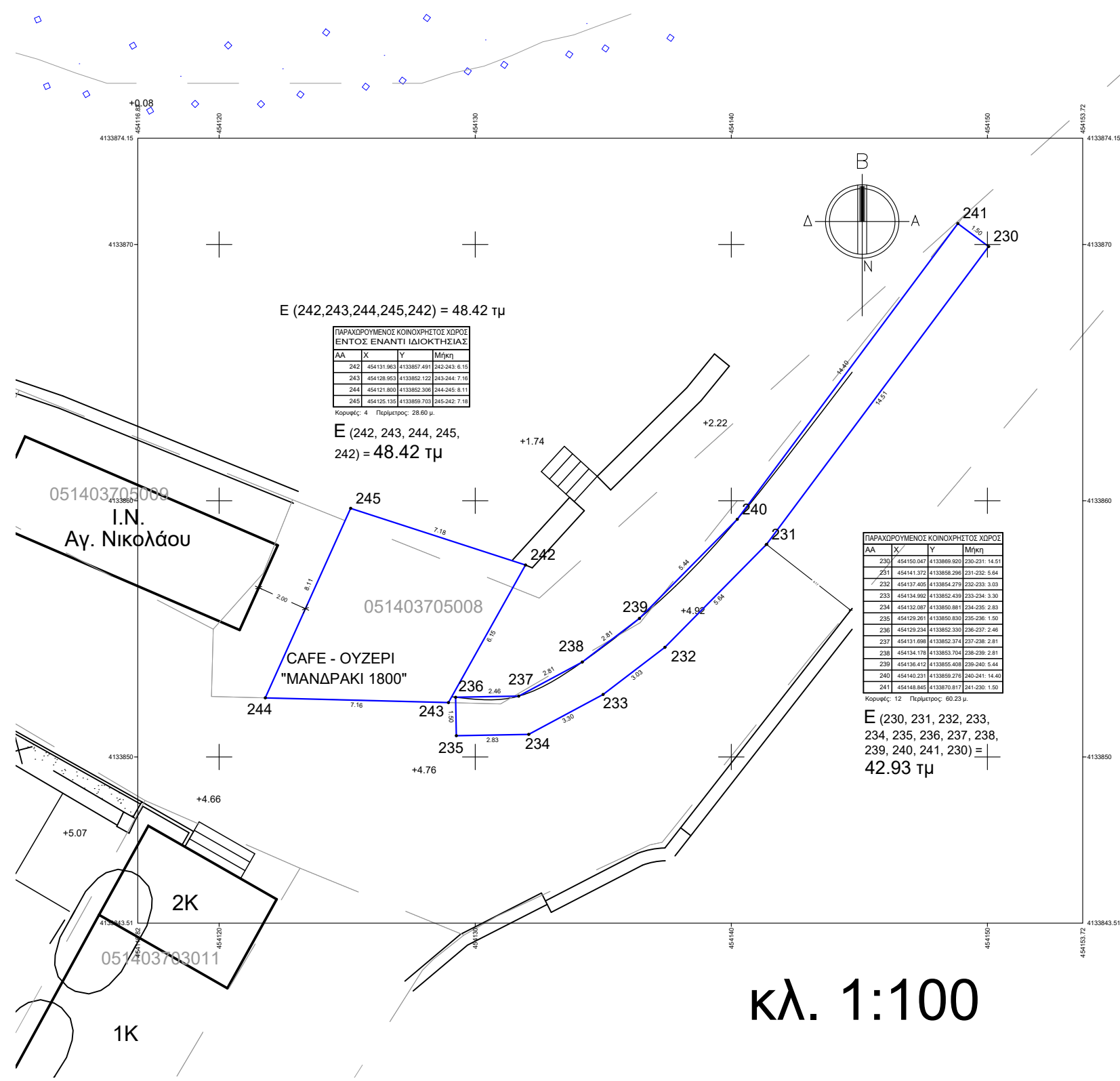
ΘΕΣΗ: 25



κλ. 1:50

ΘΕΣΗ: 26





Ε (242,243,244,245,242) = 48.42 τμ

ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΝΤΟΣ ΕΝΑΝΤΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			
ΑΑ	X	Y	Μήκη
242	454131.963	4133857.491	242-243: 6.15
243	454128.953	4133852.122	243-244: 7.18
244	454121.800	4133852.306	244-245: 8.11
245	454125.135	4133859.703	245-242: 7.18

Κορυφές: 4 Περίμετρος: 28.60 μ.

Ε (242, 243, 244, 245, 242) = 48.42 τμ

ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΤΟΣ ΧΩΡΟΣ			
ΑΑ	X	Y	Μήκη
230	454150.047	4133869.920	230-231: 14.51
231	454141.372	4133858.296	231-232: 5.64
232	454137.405	4133854.279	232-233: 3.03
233	454134.992	4133852.439	233-234: 3.30
234	454132.087	4133850.881	234-235: 2.83
235	454129.261	4133850.830	235-236: 1.50
236	454129.234	4133852.330	236-237: 2.46
237	454131.898	4133852.374	237-238: 2.81
238	454134.178	4133853.704	238-239: 2.81
239	454136.412	4133855.408	239-240: 5.44
240	454140.231	4133859.276	240-241: 14.40
241	454148.845	4133870.817	241-230: 1.50

Κορυφές: 12 Περίμετρος: 60.23 μ.

Ε (230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 230) = 42.93 τμ

κλ. 1:100

ΘΕΣΗ: 28

