



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΥΔΡΑΣ

Αριθμ. Πρωτ.2978

Ύδρα, 8/9/2022

ΘΕΜΑ: Διευκρινίσεις σε ερωτήματα

Επί των ερωτημάτων που τέθηκαν από οικονομικούς φορείς, μέσω του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα (Αριθμός συστήματος διαγωνισμού: 191742), επί των όρων της υπ' αριθμ. πρωτ. 2777/2022 διακήρυξης του Δήμου Ύδρας (ΑΔΑΜ 22PROC011128145) για την ανάθεση του έργου, με τίτλο: «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΥΔΡΑΣ, ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΓΡΑΦΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ**», επισημαίνουμε ότι, σύμφωνα με το **άρθρο 22.Α.** της διακήρυξης: «*Οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς απαιτείται, επί ποινή αποκλεισμού, κατά την τελευταία δεκαετία (10ετία), πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, να έχουν εκτελέσει επιτυχώς παρόμοιο/παρόμοια οικοδομικά έργα που να συμπεριλαμβάνουν εργασίες ανακαίνισης, αποκατάστασης και συντήρησης σε κτίρια εντός παραδοσιακού οικισμού, ιστορικού τόπου ή αρχαιολογικού χώρου, όπως το υπό δημοπράτηση έργο, προϋπολογισμού τουλάχιστον 500.000,00 €, πλέον Φ.Π.Α.*

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις πρέπει να καλύπτονται από έναν τουλάχιστο οικονομικό φορέα που συμμετέχει σε αυτή.

Οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς πρέπει να έχουν την τεχνική ικανότητα που προβλέπεται στο π.δ. 71/2019 (Α` 112), για την εγγραφή και κατάταξη σε τάξη των οικείων μητρώων, αντίστοιχου προϋπολογισμού και κατηγορίας έργου».

Ενώ, σύμφωνα με το **άρθρο 23.6** της διακήρυξης: «*Η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα των οικονομικών φορέων αποδεικνύεται: (α) όσον αφορά το κριτήριο της εκτέλεσης ενός παρομοίου οικοδομικού έργου σε προστατευόμενο οικισμό, εγκεκριμένες πιστοποιήσεις ή βεβαίωση περαίωσης έργου, συνοδευόμενες από επίσημα στοιχεία (πχ περίληψη Διακήρυξης, τεχνικές εκθέσεις, σύμβαση κλπ), από τα οποία θα προκύπτει το ύψος του ποσού των εκτελεσθέντων εργασιών και το φυσικό αντικείμενο του έργου, καθώς και από Απόφαση υπαγωγής του αναφερόμενου οικισμού σε ειδικό καθεστώς προστασίας...».*

Κατόπιν των ανωτέρω όρων της διακήρυξης, διευκρινίζουμε, σύμφωνα με τα υποβληθέντα ερωτήματα, τα κάτωθι:

1. Ερώτημα: Αν το ποσό των 500.000,00€, πλέον Φ.Π.Α, αφορά σε προϋπολογισμό μελέτης των παρόμοιων οικοδομικών έργων ή σε ποσό εκτελεσθεισών εργασιών.

Απάντηση: Το ποσό των 500.000€, το οποίο αναφέρεται στον ανωτέρω όρο («...προϋπολογισμού τουλάχιστον 500.000,00 €, πλέον Φ.Π.Α.»), αφορά στον **προϋπολογισμό** της μελέτης του παρομοίου ή των παρομοίων έργων και όχι στο τελικό κόστος των εκτελεσθεισών εργασιών.

2. Ερώτημα: Αν τα έργα αυτά δύναται να έχουν εκτελεσθεί σε ιστορικούς τόπους ή αρχαιολογικούς χώρους εκτός παραδοσιακών οικισμών υπαγόμενων σε ειδικό καθεστώς προστασίας ή αποκλειστικά σε οικισμούς ενταγμένους στο καθεστώς αυτό.

Απάντηση: Το παρόμοιο έργο ή τα παρόμοια έργα θα πρέπει να έχουν εκτελεστεί επί κτηρίων εντός οικισμών, που είτε έχουν χαρακτηριστεί ως παραδοσιακοί, είτε έχουν κηρυχθεί ιστορικοί τόποι ή αρχαιολογικοί χώροι.

3. Ερώτημα: Για την απόδειξη της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας, το ελάχιστο ποσό της εμπειρίας των 500.000,00 ευρώ (πλέον ΦΠΑ) που αναφέρεται στη παρ. 22.Δ της Διακήρυξης, αν θα πρέπει να το κατέχουν ως απαίτηση οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς στο παρόντα διαγωνισμό, αθροιστικά για εκτελεσθείσες παρόμοιες συμβάσεις ποσού 500.000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ ή αν αφορά μια παρόμοια σύμβαση να έχει εκτελεσθεί ποσού 500.000,00 ευρώ.

Απάντηση: Το ποσό του προϋπολογισμού των 500.000€, πλέον ΦΠΑ, αφορά σε ένα παρόμοιο έργο ή αθροιστικά σε περισσότερα παρόμοια έργα, εκτελεσθέντα από τον οικονομικό φορέα. Σε περίπτωση **ένωσης οικονομικών φορέων**, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις πρέπει να καλύπτονται από έναν τουλάχιστον οικονομικό φορέα που συμμετέχει σε αυτή.

4. Ερώτημα: Αν ο όρος εκτέλεσης παρομοίων οικοδομικών έργων που να συμπεριλαμβάνουν εργασίες ανακαίνισης, αποκατάστασης και συντήρησης σε κτίρια είναι επί ποινή αποκλεισμού να έχουν εκτελεστεί εντός παραδοσιακού οικισμού, ιστορικού τόπου ή αρχαιολογικού χώρου ή δεν είναι αποκλειστικός όρος συμμετοχής να έχουν εκτελεστεί σε παραδοσιακό οικισμό.

Απάντηση: Όπως αναφέρεται ρητά στον υπ' αριθμ. 22.Δ όρο της διακήρυξης («Οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς απαιτείται, επί ποινή αποκλεισμού, ...»), το ορισθέν κριτήριο τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας έχει τεθεί επί ποινή αποκλεισμού. Επομένως, το παρόμοιο έργο ή τα παρόμοια έργα θα πρέπει να έχουν εκτελεστεί επί κτηρίων **εντός οικισμών**, που είτε έχουν χαρακτηριστεί ως παραδοσιακοί, είτε έχουν κηρυχθεί ιστορικοί τόποι ή αρχαιολογικοί χώροι, επί

ποινή αποκλεισμού. Το κριτήριο αυτό τέθηκε, **κατόπιν θετικής γνωμοδότησης του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου της Γενικής Γραμματείας Υποδομών, σύμφωνα με το άρθρο 76 παρ. 3 του Ν. 4412/2016**, ως ανάλογο και σχετικό με το δημοπρατούμενο έργο και το ιδιαίτερο καθεστώς προστασίας του οικισμού της Ύδρας, ο οποίος αποτελεί παραδοσιακό οικισμό και ιστορικό τόπο.

5. Ερώτημα: Αιτούμαστε να μας κοινοποιηθεί η εγκριτική απόφαση του Δήμου Ύδρας για όλους τους όρους της απόδειξης της Τεχνικής Επαγγελματικής Ικανότητας (παρ.22.Δ και 23.6).

Απάντηση: Οι όροι της διακήρυξης εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 156/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ύδρας (ΑΔΑ Ψ7ΡΣΩΗΞ-ΜΛ8), ενώ για το επιπλέον κριτήριο Τεχνικής – Επαγγελματικής Ικανότητας έχει γνωμοδοτήσει θετικά **το αρμόδιο τεχνικό συμβούλιο της Γενικής Γραμματείας Υποδομών, σύμφωνα με το άρθρο 76 παρ. 3 του Ν. 4412/2016**, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **6/2022 πράξη του** (4^η συνεδρίαση της 15^{ης}/6/2022), καθώς το εν λόγω κριτήριο είναι ανάλογο και σχετικό με το δημοπρατούμενο έργο και το ιδιαίτερο καθεστώς προστασίας του οικισμού της Ύδρας, ο οποίος αποτελεί παραδοσιακό οικισμό και ιστορικό τόπο. **Επισυνάπτεται στο παρόν η σχετική γνωμοδότηση του τεχνικού συμβουλίου.**

6. Ερώτημα: Οι παρόμοιες συμβάσεις εκτέλεσης που ζητάτε στη παρ. 22.Δ και 23.6, για την απόδειξη της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας, στη παρούσα διακήρυξη σας, αν θα πρέπει να έχουν περαιωθεί ή αν είναι αποδεκτές και οι υπό εκτέλεση παρόμοιες συμβάσεις αποδεκτές (βάσει εγκεκριμένων πιστοποιημένων λογαριασμών σε παρόμοια έργα).

Απάντηση: Θα πρέπει τα παρόμοια έργα είτε να έχουν περαιωθεί, είτε να έχουν παραληφθεί οι σχετικές εργασίες, βάσει εγκεκριμένων πιστοποιημένων λογαριασμών, σύμφωνα και με τα αναφερόμενα αποδεικτικά μέσα στον όρο 23.6 της διακήρυξης.

7. Ερώτημα: Διευκρινίστε μας τον όρο παρόμοιο/παρόμοια στη διακήρυξη σας στη παρ.22.Δ.

Απάντηση: Ο όρος «παρόμοιο/παρόμοια» αφορά σε «...οικοδομικά έργα που να συμπεριλαμβάνουν **εργασίες ανακαίνισης, αποκατάστασης και συντήρησης** σε κτίρια εντός παραδοσιακού οικισμού, ιστορικού τόπου ή αρχαιολογικού χώρου...», λόγω του ιδιαίτερου καθεστώτος προστασίας της δόμησης στον οικισμό της Ύδρας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΥΔΡΑΣ

Γεώργιος Κουκουδάκης